

物 件 調 査 書

物件番号 110

所在地	福井県小浜市水取1丁目201番16				
住居表示	福井県小浜市水取1丁目2番街区				
現況地目 及び面積等	宅地	355.67 m ²	工作物	一式	
			立木竹	—	
登記簿 記載事項	地番	201番16			
	地目	宅地			
	数量	355.67 m ²			
接面道路 の状況	北東側	舗装市道	幅員約 4.4 m	(法第42条第1項第1号道路)	
法令に基づく 制限	建築 基準 法	都市計画区域内(非線引区域)			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
		地域・地区			
		建蔽率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限			
	防火指定	指定なし			
その他	<ul style="list-style-type: none"> ◆建築基準法第22条(屋根不燃化の指定区域) ◆景観法第16条(景観計画区域) ◆都市再生特別措置法第108条(立地適正化計画) <p style="text-align: right;">*別葉「補足説明事項」参照</p>				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—	—
	公営水道	接面道路配管	有	引込管設置済(20mm管)	
	公共下水道	接面道路配管	有	樹：敷地内	
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	
交通機関	鉄道等 バス	JR西日本小浜線 小浜駅の 北方 約1.8km 徒歩23分 小浜市生活路線バス あいあいバス 雲浜停留所 徒歩3分			
公共施設	小浜市役所		市立雲浜小学校	市立小浜中学校	
参 考 事 項	<p>※建築基準法・都市計画法、その他法令に基づく制限をはじめ、本調査に記載されている事項については、必ず、入札案内書の「物件調査の補足説明事項」を御確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆本地については、試掘調査を行った結果、コンクリートガラ等の地下埋設物の存在が確認されています。売買契約に当たっては、特約条項が付されますので、入札参加前に福井財務事務所管財課において、『地下埋設物状況閲覧資料』を必ず御確認ください。特約条項について、入札案内書の「12. 契約の締結等-(4)」を御参照ください。なお、『地下埋設物状況閲覧資料』における埋設物の内容・量については、あくまでも推定ですので、実際とは異なる場合があります。 ◆本地については、試掘調査において、湧水が確認されています。 ◆接面道路の幅員は、道路台帳上の幅員を表示しています(現況幅員約6.0m)。 ◆本地は立地適正化計画における都市機能誘導区域外の居住誘導区域に所在しています。 ◆本地の北東側には高さ約1.0mの擁壁が設置されており、接面道路との高低差があります(本地が高い)。 ◆南西側隣接地は本地との高低差があります(本地が低い)。 ◆売却物件には、階段、土留・擁壁を含みます。 ◆本地北東側の排水パイプが接面道路に越境しています。 ◆本地南東側(北寄り)の擁壁の一部が隣接地に越境しています。 ◆南東側隣接地(南寄り)のコンクリートブロック塀の一部、南西側隣接地(東寄り)のコンクリートブロック基礎の一部が本地内に越境しています。 ◆南側近隣に河川(北川等)があります。 ◆本地を含む周辺地域は、小浜市水害(洪水、内水)ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています(詳細については小浜市発行のハザードマップを御確認ください)。 				

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

案内図



明細図



