

このたび、PPP/PFI推進に向けた令和6年度第2回「ふくい地域プラットフォーム」を開催します。  
今回は、城山荘・城山公園再整備事業について、高浜町からの概要説明の後、官民対話型ワークショップを行います。多くの方のお申込みをお待ちしております。

## 城山荘・城山公園再整備事業について

日時：2024年12月4日（水）13：30（開場 13：00）

会場：高浜町役場2階 第1・2会議室（福井県大飯郡高浜町宮崎86-23-2）

対象：民間事業者、地域金融機関、地方公共団体等

定員：会場30名、オンライン（Zoom）100名（いずれも先着順）

※ オンライン参加はプログラムⅠ、Ⅱ、Ⅲまで（ワークショップは会場参加者のみ）

## 【プログラム】

Ⅰ. 挨拶 高浜町副町長 西嶋 久勝 氏

Ⅱ. セミナー（約30分）

『地域における社会課題解決型のPPPについて』

デロイト トーマツ ファイナンシャルアドバイザー 合同会社

パートナー 片桐 亮 氏

Ⅲ. 事業紹介（約20分）

『城山荘・城山公園再整備事業について』

高浜町産業振興課

Ⅳ. 官民対話型ワークショップ（約90分）

城山荘・城山公園再整備事業について、民間ならではの知恵やアイデア、ノウハウが活かされた整備策の提案（※）を募集致します。別添資料をご覧ください、ぜひ皆様の忌憚のないご意見・ご感想をお聴かせください。  
ワークショップ終了後に事業実施に関するアンケートを行いますのでご協力をお願い致します。

※ 提案いただきたい3つのポイント。①実施可能な事業内容に関するご提案、②事業スキーム・スケジュールに関するご意見、③その他、事業実施に関して町に期待する支援や配慮してほしい事項等



## 【講師プロフィール】

これまでPPP案件や都市開発事業等を対象に、官民双方のアドバイザー業務を担当  
上下水道、道路といった各種経済インフラに加え、病院、公営住宅、都市公園等の各種社会インフラ等、幅広い分野の実績あり

## ～ 現地見学会（プラットフォーム 当日 11:00～）を行います ～

【集合場所】 城山荘 ロビー

※参加ご希望の方は、申込みにあわせてお知らせください。

## 【事業内容に関するお問い合わせ先】

高浜町 産業振興課

TEL：0770-72-7705

E-mail：machi@town.takahama.lg.jp

## 【本プラットフォームに関するお問い合わせ】

㈱福井銀行 営業支援グループ 地域創生チーム

TEL：0776-26-9760

E-mail：fbk01804@fukuibank.jp

## お申込方法 &lt;申込締切：11月27日（水）&gt;

「福井銀行ホームページセミナー情報」からお申込みください。

<https://www.fukuibank.co.jp/seminar/20241204/>

●会場の都合により先着順による予約制とさせていただきます。お申込確認票などは送付致しませんので、ご来場の際には受付にてお名前をお伝えください。お申込人数が超えた場合のみ、ご連絡させていただきます。お申込みいただいた方にはアンケートを送付させていただきます。ご協力をお願い致します。



※ご参加いただくみなさまの個人情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、かつ、プラットフォームの運営を行う範囲内で共有させていただきますので、あらかじめご了承ください。よろしくご協力をお願いします。

主催 | ㈱福井銀行、㈱福邦銀行、財務省北陸財務局、㈱日本政策投資銀行、福井県、福井市

協力 | 高浜町

## 01 現状・課題

城山公園と周辺エリアは優れた景観を有する景勝地であり、海水浴場や漁港が整備されるなど、観光と産業の場としても重要な役割を果たしてきました。しかし、近年では海水浴客が最盛期の1/6に減少し、本来持つ優雅な景勝地としての環境が活かしきれていない状況にあります。

- 城山荘は、町内唯一のコンベンション機能を備えた宿泊施設として高浜の観光をリードしてきたが、施設の老朽化や団体客の減少に伴い、経営面でも抜本的な改善が必要
- 城山公園には、西に「高浜城址」が残る城山、東に若狭湾を眺望できる天王山、そして広大な芝生広場と「八穴の奇勝」のひとつ明鏡洞が名所。遊歩道も整備されているがここも老朽化が進み、今後地域で守る取り組みが必要

城山荘・城山公園位置▼



## 02 対策・整備方針

### ●城山荘 <通年利用重視の宿へ転換>

- ・観光客のハイシーズン型からリピーター型への転換を図るとともに、町内宿泊施設のフラッグシップとしてワンランク上の施設として再整備します。
- ・地域資産を活かした多角的、安定的な経営を目指します。

### ●城山公園 <町民に愛される公園>

- ・優れた景観を有する景勝地である公園の再構築を進めます。

### ●周辺整備 <にぎわい創出事業>

- ・城山周辺の漁港エリアに海の6次産業施設を整備し、賑いの創出を図ります。

上空からの城山荘・城山公園（現状）▼



俯瞰の城山荘・城山公園（現状）▼



### ▼R2年度策定の城山荘・城山公園の再整備構想



北側からの明鏡洞▲

### ▼城山荘・城山公園の現在の用地位置づけ

	城山荘	城山公園
地方自治法：	公の施設	町有財産
都市計画法：	都市計画区域・白地地域	
自然公園法：	若狭湾国定公園	

整備スケジュール案  
 R6～7 官民連携を活用し事業者選定  
 R8～9 実施設計、整備工事ほか  
 R10 完成 オープン

## 03 サウンディングの実施について

■現在高浜町では、城山荘・城山公園再整備事業を官民連携事業で実施することを検討しております。

■つきまして高浜町では、ご関心を有する民間事業者の皆様からのご意見を募集しております。上記事業に関する、ご質問、ご要望、ご意見をいただける場合は、【お問い合わせ】までメールにてご連絡ください。皆様の積極的なご意見をお待ちしております。

【お問い合わせ】  
 福井県高浜町役場  
 産業振興課 電話番号：0770-72-7705  
 machi@town.takahama.lg.jp