

地域に貢献する国有財産行政 (北陸財務局)

令和5年6月

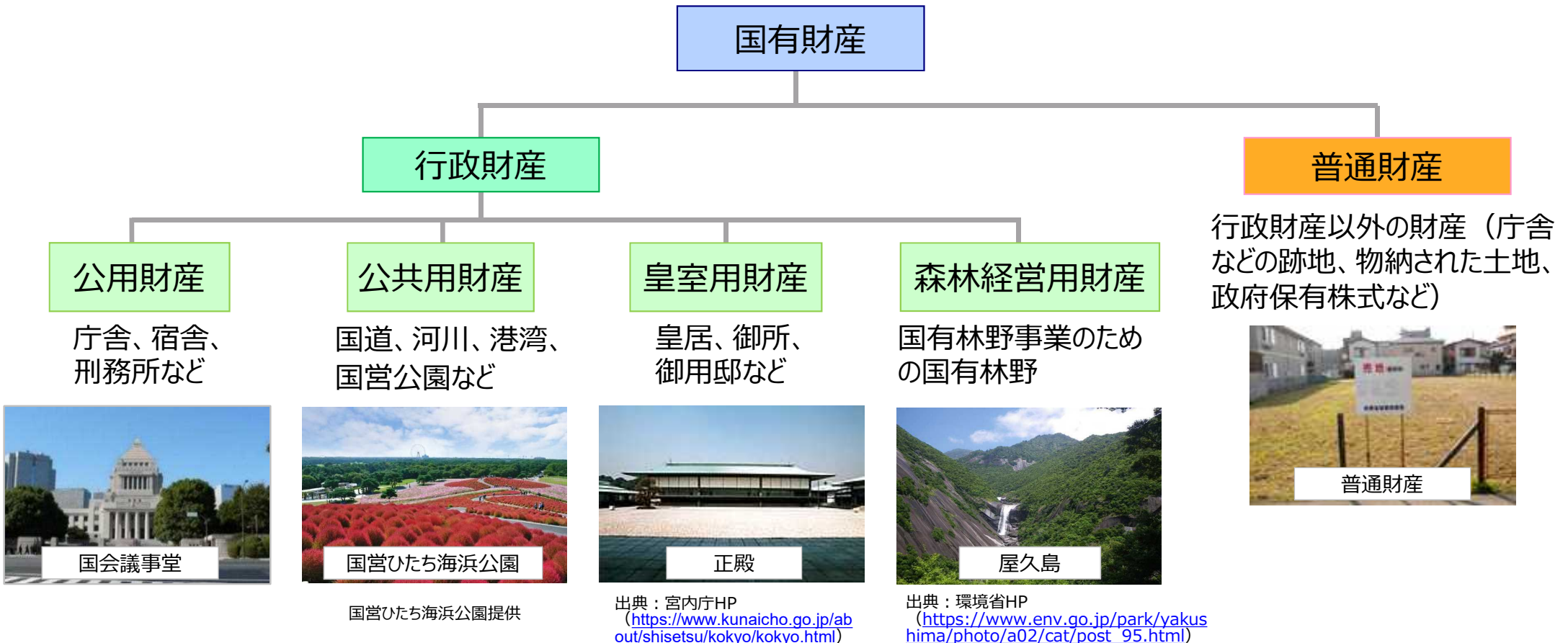
目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



国有財産とは

- 国は、不動産、動産（現金、船舶、航空機など）、債権などさまざまな財産を所有していますが、国有財産行政の対象となる財産は、国有財産法上の国有財産、例えば、土地や建物などの不動産、船舶、航空機などの一部の動産、株式などの有価証券などをいいます。
- 国有財産は「**行政財産**」と「**普通財産**」の2つに分けられます。



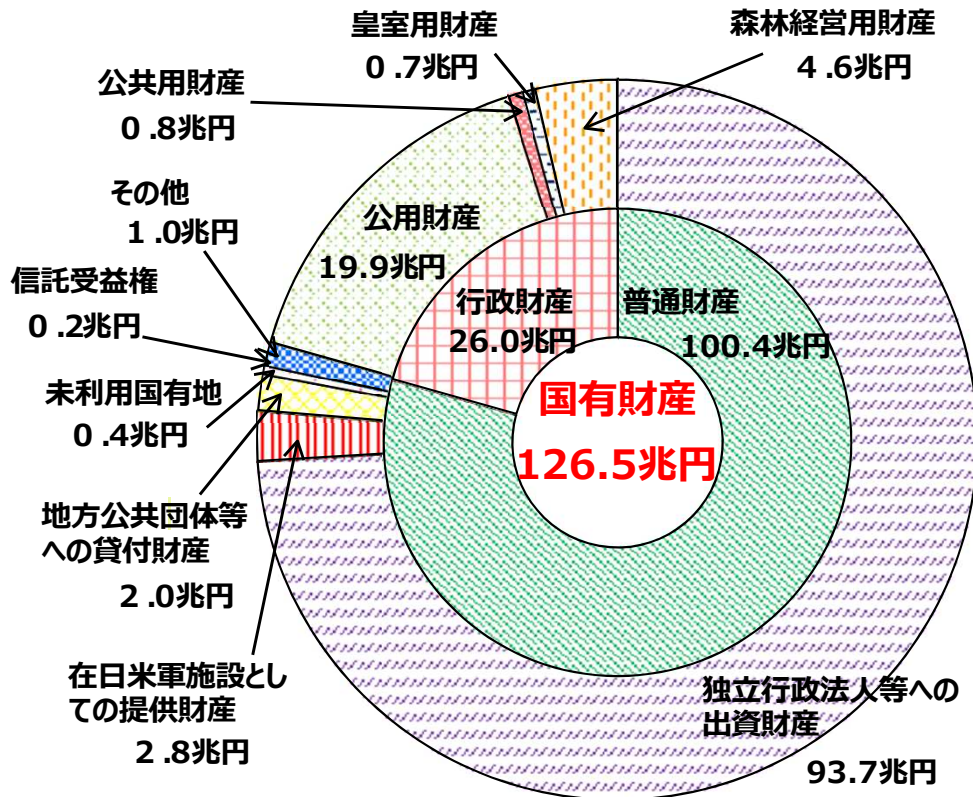
(注) 国有財産法の対象とされていない財産の例としては、現金（会計法において規定）、債権（国の債権の管理等に関する法律において規定）、物品（物品管理法において規定）などがあり、別の法体系の下におかれています。

国有財産の現在額・面積

- 国有財産の価格・数量などは国有財産台帳により管理しており、令和3年度末時点の価格は、**126.5兆円**となっています。そのうち国有地は、19.8兆円です。
 (注) 国有財産の現在額には、公共用財産のうち国有財産台帳以外の台帳で管理されている財産（道路、河川など）は含まれていません。
- 令和元年度末時点の国有地の面積は**876.7万ha**であり、**国土の約4分の1**を占めています。

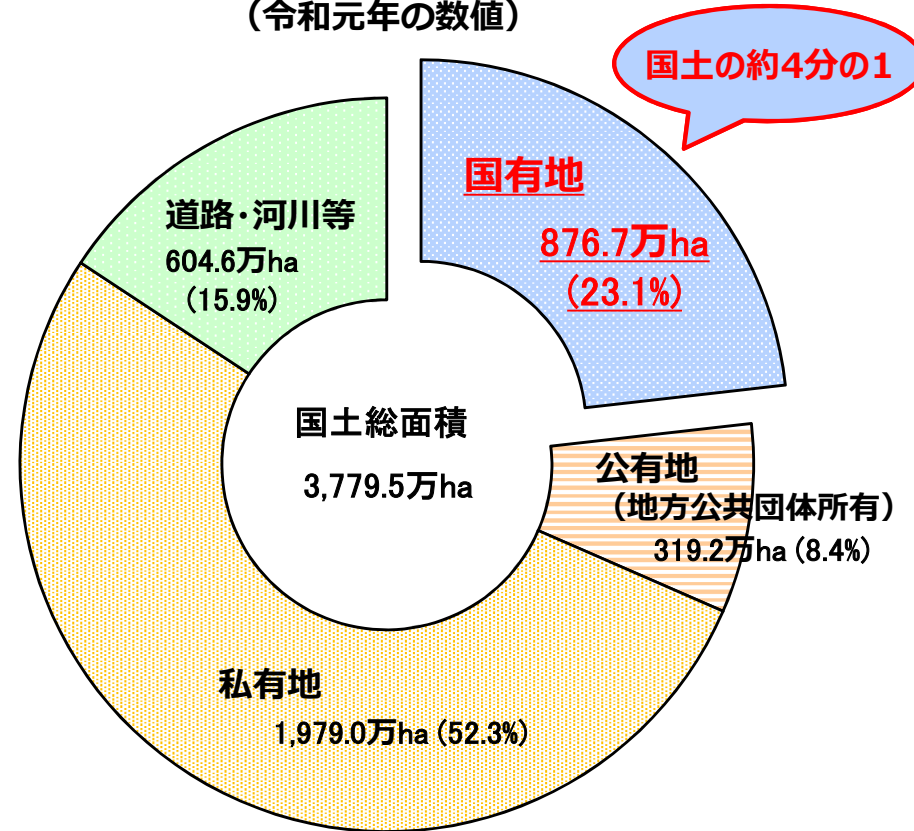
【国有財産の現在額の内訳】

(令和3年度末現在)



【国土に占める国有地の面積の割合】

(令和元年の数値)



国土の約4分の1

(注) 単位未満を切り捨てているため、計において一致しない場合があります。

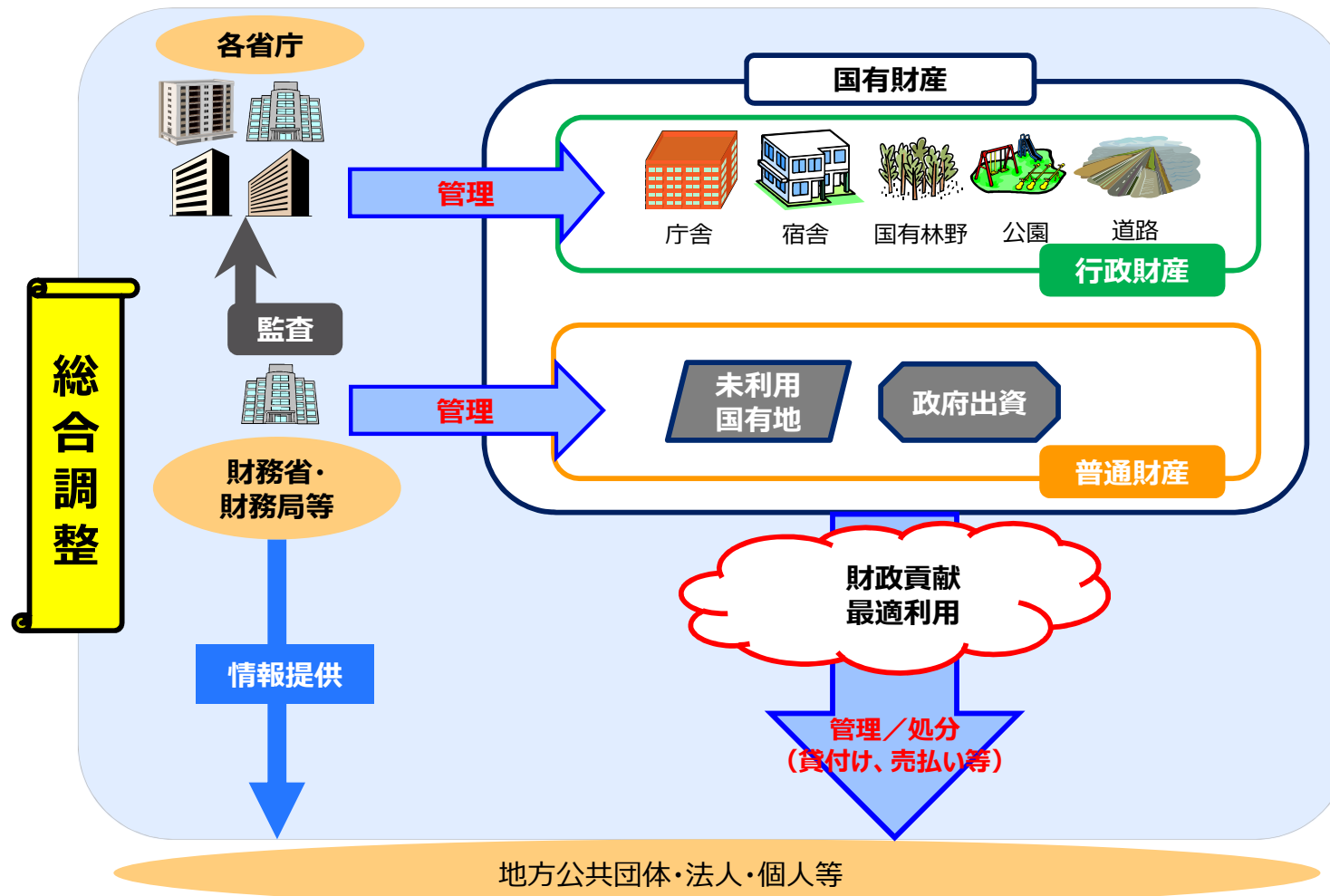
(注) 国土交通省提供資料により作成しており、左記グラフと作成時点が異なります。

国有財産行政とは

- 財務省・財務局等は、個々の国有財産の状況を踏まえて、最適な形で**管理処分**を行えるよう省庁間の**総合調整**を行っています。

※国有財産の「**管理**」…取得、維持、保存及び貸付け等の運用を行うこと。

国有財産の「**処分**」…売払い、交換、譲与、信託等を行うこと。

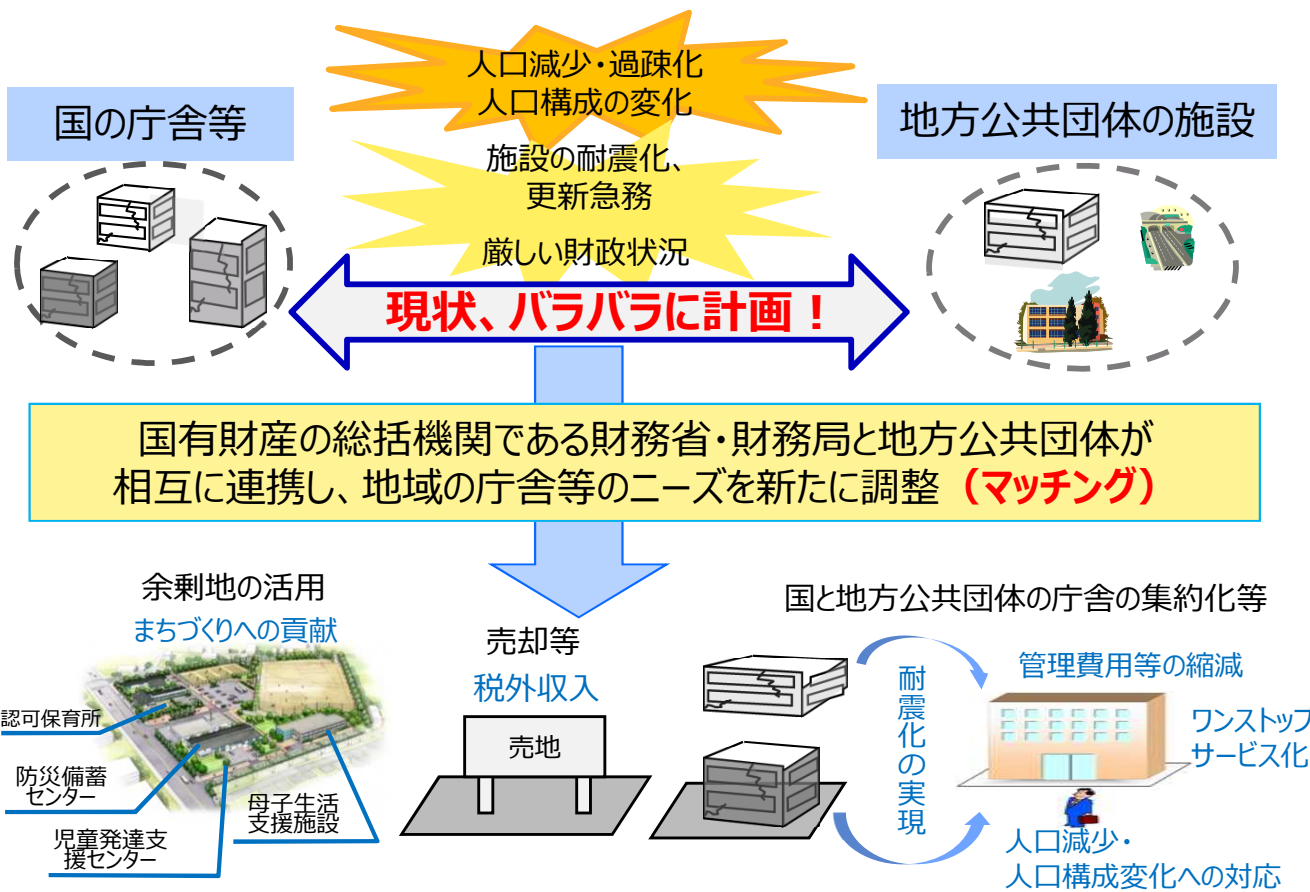


国有財産行政における主な取組み

行政財産

庁舎

- 庁舎の空きスペース等について省庁横断的な入替調整を行い、庁舎等の効率的な使用を推進しています。
また、**地方公共団体等とも連携して、国公有財産の最適利用**を推進しています。



宿舍

- 国家公務員等の職務の能率的な遂行の確保等を目的として設置されています。
また、防災分野、被災者支援や社会福祉分野にも活用されています。



津波避難ビルに指定されている国家公務員宿舍 (和歌山市・近畿財務局)

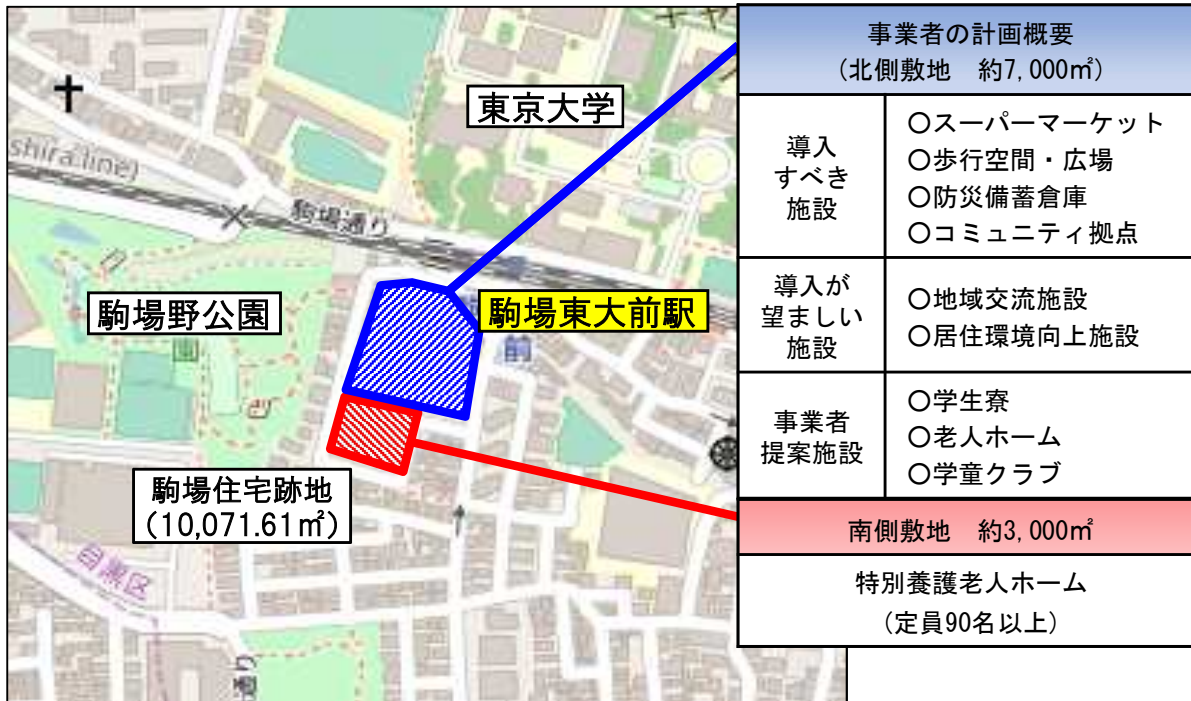


国家公務員宿舍を活用した避難訓練の様子

国有財産行政における主な取組み

普通財産

- 将来世代におけるニーズに対応するため、有用性が高く希少な土地は**所有権を留保し有効活用**を図る一方、国の厳しい財政状況等を踏まえ、国として保有する必要のない土地については、売却等を通じて、国の財政に貢献しています。
- 土地の管理及び処分や庁舎・宿舍の整備に当たっては、**まちづくりの観点から地域のニーズに配慮**しています。定期借地制度を利用した貸付け（後述）によって、介護施設等の整備にも国有財産を活用しています。



<事業者作成パース図(北側敷地)>



<事業者作成鳥瞰図(北側敷地)>



※ いずれの図面も提案時の図面であり、今後の協議等により変更になることがあります。

目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



行政財産の有効活用に係る新たな取組み

- 行政財産の効率的な活用の一環として、以下のような**地域貢献等に繋がる有効活用**に取り組んでいます。

5G基地局



港南台住宅（神奈川県）
写真提供元：関東財務局

BOX型サテライトオフィス



広島合同庁舎
写真提供元：中国財務局

キッチンカー販売



岐阜合同庁舎
写真提供元：東海財務局

電気自動車用充電器



福岡合同庁舎
写真提供元：タイムズ24株式会社

カーシェアリング



枚方合同宿舎（大阪府）
写真提供元：近畿財務局

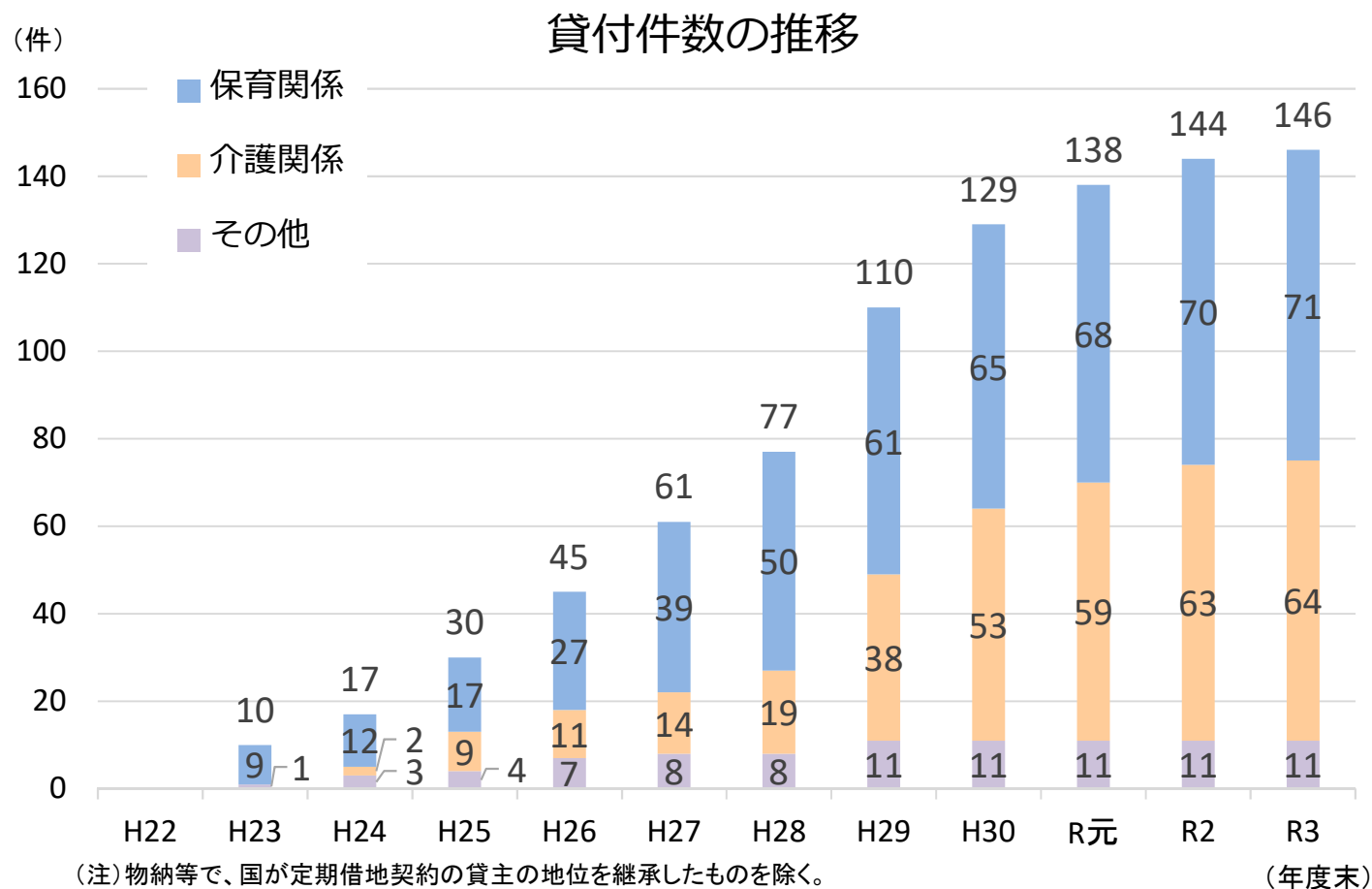
シェアサイクル



熊本地方合同庁舎
写真提供元：九州財務局

定期借地権を利用した貸付制度に係る取組み

- 保育・介護・医療など人々の安心につながる分野での国有地の積極的活用を図るため、**定期借地権を利用した貸付制度**に係る取組みを行っています。
- 令和3年度末では、定期借地権を利用した貸付件数は**146件**となっています。



<定期借地貸付を活用した事例>

目黒区内の保育所(令和3年度開設)



横浜市内の特別養護老人ホーム(令和3年度開設)



引き取り手のない財産への取組み（相続土地国庫帰属制度）

- 所有者不明土地の発生を抑制するため、**相続等により取得した土地所有権を国庫に帰属させることができる制度が創設**されました。
- 本制度において、財務局は、**法務局の調査に協力**するとともに、国庫に帰属した土地のうち、**農用地又は森林以外の土地の管理・処分**を行います。

〈制度の概要〉

- 管理コストの国への転嫁や土地の管理をおろそかにするモラルハザードが発生するおそれを考慮して、**一定の要件を設定**し、法務大臣が要件について審査を実施

（１）土地の要件 **通常の管理又は処分をするに当たり過分の費用又は労力を要する土地**は不可

ア 建物や通常の管理又は処分を阻害する工作物等がある土地、イ 土壌汚染や埋設物がある土地、ウ 危険な崖がある土地、エ 権利関係に争いがある土地、オ 担保権等が設定されている土地、カ 通路など他人によって使用される土地 など

（２）負担金等 土地の性質に応じた標準的な管理費用を考慮して算出した10年分の土地管理費相当額の**負担金**の納付が必要

※一部の市街地の宅地、一部の市街地及び農用地区域等の農用地、森林の負担金は面積に応じ算定。
それ以外の土地は面積にかかわらず20万円。

※その他申請時に、承認申請に係る土地の一筆ごとに14,000円の審査手数料の納付も必要。

- 国庫に帰属した土地は、**普通財産として、国が管理・処分**
 - ・ 主に農用地として利用されている土地、主に森林として利用されている土地 → **農林水産大臣**が管理・処分
 - ・ それ以外の土地 → **財務大臣**が管理・処分

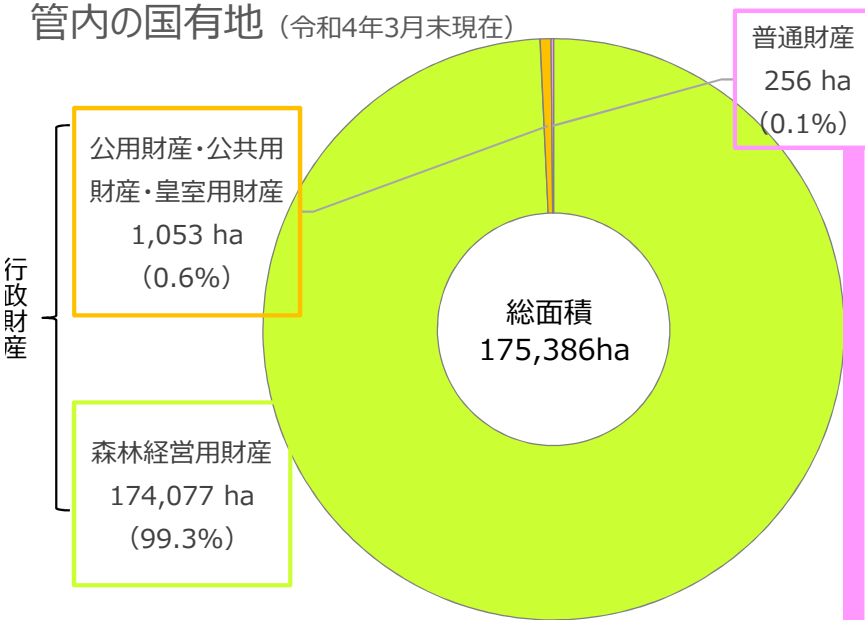
目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. 地域に密着した国有財産の活用事例



管内の国有財産について

管内の国有地 (令和4年3月末現在)



○ 北陸財務局管内の国有地の総面積は175,386haあります。

○ これら国有地の99.9%は行政財産で、各省各庁が管理する財産です。



金沢新神田合同庁舎

○ 管内の普通財産の総面積は256haあり、うち北陸財務局所管の普通財産は184haです。



兼六園 (石川県に無償貸付中)

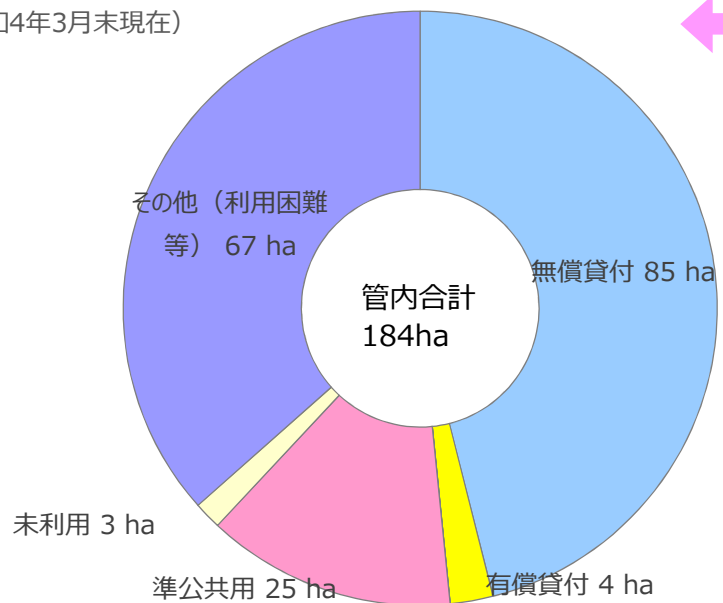
○ 北陸財務局所管の普通財産は、地方公共団体等へ無償貸付している財産が85ha、有償貸付している財産が4haあります。



高岡古城公園 (高岡市に無償貸付中)

財務局所管普通財産 (一般会計) の用途

(令和4年3月末現在)



○ 未利用国有地は、将来の行政需要に備え所有権を留保したまま定期借地による有効活用を図る(「留保財産」)ほか、売却を通じて国の財政に貢献しています。

目次

1. 国有財産とは
2. 最近の施策
3. 管内の国有財産について
4. **地域に密着した国有財産の活用事例**



事例①災害時における対応

- 財務局では、災害発生時に地方公共団体に対して無償貸付等が可能な国有財産のリストを提供し、要望があった財産については速やかに貸付等を行うこととしています。
- また、平時においても使用可能な財産の情報提供を行っています。

東日本大震災における対応

平成23年の東日本大震災時には、災害規模の大きさから、全国で被災者の方々の受入が可能となるよう都道府県へ使用可能な国有財産に係る情報提供を実施しました。

北陸財務局においても、管内の国有財産に係る情報提供を行い、被災者の方の入居意向を受け、石川県内の宿舎（廃止済み宿舎）について、石川県へ無償使用許可などの対応を図りました。

無償使用許可した
旧内灘宿舎
(平成26年に売払済)



津波避難ビル指定

管内では、以下の庁舎・宿舎が津波避難ビルとして指定されています。



施設名	所在	構造等
輪島宿舎3号棟	輪島市鳳至町畠田	RC-4階建
金沢港湾合同庁舎	金沢市湊4丁目	RC-4階建
七尾西湊合同庁舎	七尾市小島町大開地	RC-4階建
輪島地方合同庁舎	輪島市鳳至町畠田	RC-4階建
伏木港湾合同庁舎	高岡市伏木錦町	RC-5階建



輪島宿舎3号棟



七尾西湊合同庁舎

事例②地域における有効活用

- 財務局では「エリアマネジメント（国公有財産の最適利用を通じたまちづくりへの支援）」に取り組むとともに、「地域活性化・地方創生」を推進しています。

部署新設にあたり、県有施設へ入居（借受）

- 金沢国税局の部署（金沢国税局業務センター）が新設されることとなりましたが、国の庁舎には空きスペースなどの条件に見合うものがなかったため、財務局において、諸条件を整理し、日頃からエリアマネジメントで協働している地方公共団体と調整を行いました。

その結果、金沢国税局は石川県の未使用施設を借り受けて入居し、令和3年11月から業務を開始しました。

- これにより、国公有財産の最適利用が図られ、持続可能な経済社会の実現に寄与することとなりました。



輪島市における地域おこし協力隊員向け住宅としての活用

- 輪島市から地域おこし協力隊員向けの住宅として「輪島宿舎」を使用したいとの要望を受けたため、「輪島宿舎2号棟」の一部について令和3年12月に使用許可を行いました。
- 先に輪島市においては、隣接する「輪島宿舎1号棟」を平成27年に国から購入し、リニューアル改修を行った上で移住・定住促進住宅として平成28年4月より供用を開始しています。

- これらの取組により、国公有財産の最適利用が図られ、地域活性化や地方創生につながっています。



事例③生まれ変わった国有地

- 地域ニーズに対応した有効活用など国有地が大きく生まれ変わった事例を紹介します。

旧国家公務員宿舎 【金沢市平和町、土地・約20千㎡】



国家公務員宿舎の跡地を一般競争入札で民間事業者へ売却し、新たな住宅地として活用



【住宅地】

旧海技大学校七尾分校 【七尾市小島町大開地、土地・約40千㎡】



一般競争入札で民間事業者へ売却し、新たな住宅地や商業施設として活用

合同庁舎として活用



【住宅地（手前）、商業施設（奥）】



【七尾西湊合同庁舎】

問合せ先

北陸財務局

TEL 076-292-7870 (管財部管財総括第一課)

〒921-8508 石川県金沢市新神田4丁目3番10号

金沢新神田合同庁舎 7階

富山財務事務所

TEL 076-432-5528 (管財課)

〒930-8554 富山県富山市牛島新町11番7号

富山合同庁舎5階

福井財務事務所

TEL 0776-25-8234 (管財課)

〒910-8519 福井県福井市春山1丁目1番

54号 福井春山合同庁舎 7階