

公共随契による売払結果一覧表（令和5年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	室蘭市東町5丁目25番3、25番21	宅地	1,713.71	令和5年5月24日	22,000,000	室蘭市	8000020012050	駐車場用地			土壌汚染	市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
2	野付郡別海町上春別615番、616番、617番、618番、619番、620番、621番	原野	3,605.08	令和5年7月11日	162,000	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	網走郡美幌町字美和368番3、424番9	原野	57.20	令和5年7月12日	3,432	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	網走郡大空町女満別大成105番5、同番6、108番13、同番14、同番17、同番18、111番6、115番8、同番9	雑種地 公衆用道路	4,306.75	令和5年7月27日	1,981,105	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	常呂郡佐呂間町字若里998番、999番、1000番、1001番、1002番、1003番	原野 山林 畑	373.18	令和5年10月20日	29,575	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	礼文郡礼文町大字船泊村字西大沢926番	原野	10,524.37	令和5年11月22日	200,000	礼文町	4000020015172	観光園地敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
7	標津郡標津町字川北3499番、字川北二条通27番、31番、字川北東一条通54番	原野 宅地	1,487.15	令和5年12月14日	3,569,160	標津町	9000020016934	宅地分譲地（川北市街宅地分譲事業）				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
8	幌泉郡えりも町字えりも岬704番、745番2	原野 雑種地	134.39	令和6年1月10日	142,888	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
9	小樽市港町166番1、167番、168番18	雑種地 宅地	1,121.71	令和6年1月19日	10,970,000	小樽市	9000020012033	駐車場用地				市街化区域	準工業	60/200	
10	釧路市大楽毛南4丁目5番9	宅地	2,997.77	令和6年2月7日	10,192,000	釧路市	7000020012068	津波避難複合施設用地				市街化区域	二種中高	60/200	工作物一式
11	爾志郡乙部町字滝瀬894番	原野	171.55	令和6年2月9日	5,000	乙部町	1000020013641	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
12	広尾郡広尾町会所前1丁目115番	宅地	49.19	令和6年2月19日	145,000	広尾町	2000020016420	防火水槽敷地				都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
13	上川郡新得町字上佐幌西一線134番	山林	2,699.03	令和6年2月28日	139,000	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
14	中川郡本別町押帯503番	水道用地	6.55	令和6年2月28日	7,000	北海道	7000020010006	配水管敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
15	二海郡八雲町栄町86番3	宅地	874.39	令和6年2月29日	4,651,754	八雲町	6000020013463	学童保育所敷地		○		市街化区域	二種中高	60/200	

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
16	白糠郡白糠町西2条南3丁目1番10	宅地	3,110.37	令和6年3月5日	3,730,000	白糠町	3000020016683	津波避難施設 (津波避難タワー)敷地				都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	
17	釧路市阿寒町蘇牛四十六線39番、41番	原野	122.83	令和6年3月6日	8,000	北海道	7000020010006	農道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
18	川上郡弟子屈町川湯温泉3丁目54番1	原野	1,347.07	令和6年3月11日	20,000	弟子屈町	3000020016659	川湯広場敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
19	虻田郡ニセコ町字富士見165番2、176番2	原野	4,822.28	令和6年3月11日	1,390,000	ニセコ町	5000020013951	SDGs事業用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
20	夕張郡由仁町川端2654番	原野	380.12	令和6年3月14日	19,766	北海道	7000020010006	用水路及び管理 用道路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
21	虻田郡喜茂別町字喜茂別268番1	宅地 事務所建 住宅建 雑屋建	995.65 122.07	-	取下げ							都市計画区域外	指定なし	指定なし	相手方都合により見積り合せを実施せず

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合