

公共随契による売払結果一覧表（令和4年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	名寄市西6条南9丁目1番65	宅地	1,998.62	令和4年5月12日	27,000,000	名寄市	4000020012211	駐車場用地			工作物解体 撤去費控除	都市計画区域内 (非線引)	二種中高 二種住居	60/200	
2	網走郡津別町字木樋168番3	原野	622.00	令和4年6月10日	21,000	北海道	7000020010006	林道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	白老郡白老町日の出町3丁目50番4	宅地	423.88	令和4年6月24日	930,000	白老町	3000020015784	病院敷地		○		市街化区域	一種住居	60/200	
4	野付郡別海町別海212番25	牧場	411.88	令和4年8月18日	25,000	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
5	士別市多寄町6801番	原野	126.71	令和4年8月23日	35,000	士別市	4000020012203	管理用道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	江別市元江別775番6	畑	525.50	令和4年10月19日	5,149,900	江別市	9000020012173	道路用地			埋蔵文化財	市街化区域	一種低層	40/60	
7	岩見沢市西川町1482番	雑種地	48.75	令和4年10月31日	4,192	北海道	7000020010006	排水路敷地				都市計画区域内 (非線引)	指定なし	指定なし	
8	山越郡長万部町字長万部411番4、同番417、同番418、同番419	雑種地	6,785.31	令和4年11月25日	12,000,000	長万部町	6000020013471	公営住宅敷地	○			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
9	山越郡長万部町字長万部411番291、同番292、同番293、同番321	雑種地	2,547.00	令和4年11月25日	9,900,000	長万部町	6000020013471	公営住宅敷地	○			都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
10	岩見沢市上幌向町1380番、1381番	原野	1,268.28	令和4年11月30日	215,607	北海道	7000020010006	排水路敷地				都市計画区域内 (非線引)	指定なし	指定なし	
11	留萌市大和田2丁目92番、93番、94番、95番	原野、公衆用道路	758.93	令和5年1月13日	38,000	留萌市	2000020012122	道路用地				都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
12	野付郡別海町中春別東町90番2	宅地	53.19	令和5年1月27日	191,484	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
13	野付郡別海町別海宮舞町263番	雑種地	261.55	令和5年2月9日	602,000	別海町	9000020016918	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
14	小樽市港町161番2、同番3、171番1、172番、173番1、174番、175番2、176番、177番2、同番4、178番4	雑種地 公衆用道路	2,470.33	令和5年2月10日	209,978,000	小樽市	9000020012033	観光駐車場敷地				市街化区域	準工業	60/300	
15	小樽市港町171番3、178番2、同番5、同番6、同番7	雑種地	1,605.21	令和5年2月10日	117,180,000	小樽市	9000020012033	観光駐車場敷地				市街化区域	準工業	60/300	
16	札幌市中央区南14条西6丁目281番152、410番1、同番8、412番	宅地 公衆用道路	33.64	令和5年3月9日	3,027,600	札幌市	9000020011002	道路用地				市街化区域	近隣商業	80/300	
17	上川郡清水町字御影599番2	畑	1,203.64	令和5年3月13日	452,087	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
18	爾志郡乙部町字鳥山1191番、1194番	公衆用道路	603.08	令和5年3月16日	66,000	乙部町	1000020013641	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
19	中川郡幕別町字美川611番、612番、613番3、633番、634番、641番、642番、643番、644番、645番、646番、647番、648番、649番、850番、851番、853番	畑 山林 保安林 原野	8,482.95	令和5年3月16日	388,000	幕別町	1000020016438	水道用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
20	檜山郡上ノ国町字木ノ子654番1、659番、660番、661番	雑種地	2,381.42	令和5年3月17日	2,200,000	上ノ国町	1000020013625	旧滝沢小学校敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
21	檜山郡上ノ国町字木ノ子654番2、662番	宅地 雑種地	163.60	令和5年3月17日	106,000	上ノ国町	1000020013625	賃貸住宅敷地		○		都市計画区域外	指定なし	指定なし	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合