

公共随契による売払結果一覧表（令和7年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	江別市角山717番5	公衆用道路	175.19	令和7年7月4日	284,000	江別市	9000020012173	公共下水道管敷地				市街化区域	工業専用	60/200	
2	苫小牧市字美沢479番1、485番1、同番2、同番3、488番	公衆用道路 原野	7,321.44	令和7年8月13日	563,751	北海道電力ネット ワーク株式会社	7430001078663	電力設備施設				市街化調整区域	指定なし	60/100	
3	厚岸郡厚岸町別寒辺牛71番5	雑種地	629.65	令和7年12月9日	29,594	北海道電力ネット ワーク株式会社	7430001078663	電力設備施設				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	札幌市厚別区厚別西4条3丁目2464番	公衆用道路	130.56	令和8年1月13日	5,679,360	札幌市	9000020011002	道路用地				市街化区域	一種住居	60/200	
5	稚内市大字宗谷村字宗谷277番5	山林	22,950.51	令和8年1月16日	1,600,000	合同会社ユーラス 宗谷岬風力	2010403026671	電力設備敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
6	川上郡弟子屈町字屈斜路499番1、500番1、字屈斜路市街1条通1番、2番、14番、15番、字屈斜路市街2条通2番1、3番1、4番1、5番1、6番1、64番、66番	公園 山林	7,767.17	令和8年3月5日	6,999,000	弟子屈町	3000020016659	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
7	奥尻郡奥尻町字奥尻37番2、同番4、40番2、同番4、同番7、同番8	宅地 公衆用道路	4,143.96	令和8年3月9日	13,000,000	奥尻町	8000020013676	移住定住促進住宅整備用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式
8	苫小牧市字榊前559番	学校用地	853.19	令和8年3月18日	95,000	苫小牧市	1000020012131	学校敷地	○	○		市街化調整区域	指定なし	60/100	
9	天塩郡天塩町字川口1466番112	宅地	1,643.23	—	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
10	常呂郡置戸町字置戸261番61	宅地	3,061.36	—	取下げ							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合