

公共随契による売払結果一覧表（令和6年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	網走郡美幌町字美和200番3、字昭野112番3、451番	原野畑	187.88	令和6年8月7日	84,546	北海道	7000020010006	用水路敷地				都市計画区域内 (非線引) 都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	余市郡赤井川村字池田515番9	雑種地	1,779.18	令和6年9月9日	19,677	赤井川村	9000020014095	用水路敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	天塩郡豊富町上サロベツ10357番	公園	1,165.42	令和6年9月24日	4,000	豊富町	4000020015164	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
4	増毛郡増毛町南暑寒町八丁目1303番1	雑種地	1,322.39	令和6年11月11日	656,612	増毛町	5000020014818	公営住宅敷地	○	○		都市計画区域内 (非線引)	指定なし	指定なし	
5	増毛郡増毛町南暑寒町八丁目1303番2	雑種地	1,322.42	令和6年11月11日	465,746	増毛町	5000020014818	道路用地				都市計画区域内 (非線引)	指定なし	指定なし	
6	札幌市西区八軒1条西4丁目95番41	宅地	246.07	令和6年11月14日	48,612,948	独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構	4020005004767	北海道新幹線用地（器材坑用地）				市街化区域	一種中高	60/200	立木竹一式 工作物一式
7	雨竜郡幌加内町字朱鞠内10907番	宅地	881.48	令和6年11月21日	705,184	幌加内町	3000020014729	雪堆積場敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
8	千歳市祝梅865番25	原野	81.00	令和6年12月26日	631,800	北海道電力ネットワーク株式会社	7430001078663	電力設備敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
9	古宇郡泊村大字泊村73番6	宅地 事務所建 住宅建 雑屋建	367.95 98.45	令和7年3月7日	4,000,000	泊村	2000020014036	移住・定住促進 体験者又は移住 者用住宅				都市計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式
10	川上郡弟子屈町泉1丁目51番3	宅地	803.01	令和7年3月12日	2,209,000	弟子屈町	3000020016659	児童福祉複合施設用地				都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
11	根室市幸町1丁目8番2、25番4	雑種地	87.83	令和7年3月12日	1,296,250	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
12	石狩市樽川786番	原野	552.86	令和7年3月17日	29,735	石狩市	4000020012351	道路用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
13	勇払郡むかわ町花園2丁目119番2	宅地 住宅建	1,448.21 233.68	令和7年3月27日	10,713,000	むかわ町	5000020015865	関係人口交流拠点施設敷地				都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	工作物一式

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合