

公共随契による貸付結果一覧表（令和5年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額 貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	礼文郡礼文町大字船泊村 字ウエンナイホ119番5	原野	3.87	令和5年5月8日		令和5年4月1日～ 令和10年3月31日	利尻礼文消防 事務組合	5000020019461	消火栓敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
2	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和5年5月12日	22,000	令和5年6月10日～ 令和5年6月11日	石狩市	4000020012351	カイトフェス ティバルの会 場として				市街化調整区域	指定なし	60/200	
3	千歳市祝梅865番9のう ち、同番20のうち	原野	3,168.18	令和5年5月22日	11,085	令和5年5月26日～ 令和5年9月30日	北海道電力 ネットワーク 株式会社	7430001078663	鉄塔及び工事 用通路等敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
4	釧路市米町1丁目50番3、 知人町164番3、189番2	宅地	262.79	令和5年5月24日		令和5年5月24日～ 令和10年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊 防止施設敷地				市街化区域	一種中高 工業	60/200	無償貸付
5	厚岸郡厚岸町末広119番 地先	(未登記)	28.00	令和5年6月22日		令和5年7月1日～ 令和10年3月31日	厚岸町	5000020016624	防災行政無線 用アンテナ敷 地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
6	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和5年8月25日	1,868	令和5年9月22日～ 令和5年9月24日	石狩市	4000020012351	駐車場用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
7	千歳市祝梅865番25	原野	81.00	令和5年9月29日	897	令和5年10月1日～ 令和8年9月30日	北海道電力 ネットワーク 株式会社	7430001078663	電力設備敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
8	檜山郡上ノ国町字木ノ子 39番1地先、45番1地先、 385番地先	(未登記)	76.58	令和5年10月31日		令和5年10月31日～ 令和10年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊 防止施設敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
9	旭川市神居町忠和4080 番、4081番地先	原野 (一部未登記)	14,758.28	令和5年11月8日	187,708	令和5年12月1日～ 令和6年6月30日	旭川市	9000020012041	雪堆積場敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
10	札幌市北区篠路町拓北 175番15のうち	雑種地	638.17	令和5年11月22日	13,466	令和5年12月25日～ 令和6年2月24日	北海道電力 ネットワーク 株式会社	7430001078663	送電線張替の ための工事敷 地				市街化調整区域 市街化区域	指定なし 一種低層	60/200 40/80	
11	札幌市西区西野2条9丁目 127番159	公園	119.63	令和6年1月26日		令和5年12月18日～ 令和10年3月31日	札幌市	9000020011002	公園敷地				市街化区域	一種中高	60/200	無償貸付
12	爾志郡乙部町字滝瀬106 番2のうち	雑種地	340.00	令和6年2月1日		令和6年2月1日～ 令和10年3月31日	乙部町	1000020013641	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額 貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
13	旭川市旭神町80番	用悪水路	331.27	令和6年2月9日		令和6年2月1日～ 令和10年3月31日	東和土地改良 区	4700150033980	用水路敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
14	函館市尾札部町107番8	雑種地	34.97	令和6年3月27日		令和6年3月8日～ 令和10年3月31日	函館市	9000020012025	防災放送 電柱敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合