

公共随契による貸付結果一覧表（令和4年度契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額 貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	中川郡豊頃町大津港町 223番1のうち	雑種地	150.61	令和4年4月1日	7,530	令和4年4月1日～ 令和7年3月31日	北海道	7000020010006	工事用道路 用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	河西郡中札内村元札内 西1線319番、西札内378 番	山林	728.57	令和4年4月5日		令和4年4月5日～ 令和9年4月4日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
3	足寄郡陸別町字ポント シュベツ原野西1線74 番、75番、76番	原野 山林	1,467.28	令和4年4月5日		令和4年4月5日～ 令和9年4月4日	陸別町	8000020016489	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
4	石狩市浜町32番1のうち	雑種地	18,474.52	令和4年5月20日	11,000	令和4年6月12日	石狩市	4000020012351	カイトフェ スティバル の会場				市街化調整区域	指定なし	60/200	
5	根室市幸町1丁目8番1、 9番のうち	宅地	1,939.64	令和4年5月27日	1,353,500	令和4年6月1日～ 令和7年5月31日	根室市	2000020012238	駐車場用地				都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
6	白老郡白老町字石山350 番	雑種地	6,395.93	令和4年7月5日	1,399,866	令和4年8月1日～ 令和7年3月20日	北海道	7000020010006	海岸ブロッ クの製作及 び仮置ヤ ード敷地				市街化区域	工業	60/200	
7	厚岸郡厚岸町松葉4丁目 16番、17番地先	宅地 (一部未登記)	2,341.78	令和4年7月15日		令和4年7月15日～ 令和9年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩 壊防止施設 敷地				都市計画区域内 (非線引)	指定なし	指定なし	無償貸付
8	小樽市手宮3丁目38番の うち	山林	350.78	令和4年8月19日		令和4年8月19日～ 令和9年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩 壊防止施設 敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	無償貸付
9	野付郡別海町別海211番 17、212番24、同番26、 同番27、同番28、同番 29	原野 牧場	823.76	令和4年9月12日		令和4年9月12日～ 令和9年9月11日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額 貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
10	旭川市神居町忠和4080番、4081番地先	原野 (一部未登記)	14,758.28	令和4年11月9日	195,252	令和4年12月1日～ 令和5年6月30日	旭川市	9000020012041	雪堆積場敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
11	礼文郡礼文町大字船泊村字ヤンペラマナイ945番、461番1地先	雑種地 (一部未登記)	2,662.51	令和4年11月10日		令和4年10月4日～ 令和9年3月31日	北海道	7000020010006	急傾斜地崩壊防止施設敷地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
12	野付郡別海町別海宮舞町264番	雑種地	523.05	令和5年2月28日		令和5年2月28日～ 令和10年2月27日	別海町	9000020016918	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
13	上川郡清水町字御影533番4、600番3、604番3、同番4、字御影北1線94番	宅地 畑	1,997.70	令和5年3月16日		令和5年3月16日～ 令和10年3月15日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
14	札幌市中央区北1条西6丁目6番	宅地	1,332.79	令和5年3月31日	48,446,000	令和5年4月1日～ 令和7年3月31日	札幌市	9000020011002	自転車等 駐車場敷地				市街化区域	商業	80/600	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合