

公共随契による貸付結果一覧表（令和5年3月契約分）

北海道財務局

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額 貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1	上川郡清水町字御影533番 4、600番3、604番3、同番 4、字御影北1線94番	宅地 畑	1,997.70	令和5年3月16日		令和5年3月16日～ 令和10年3月15日	北海道	7000020010006	道路用地				都市計画区域外	指定なし	指定なし	無償貸付
2	札幌市中央区北1条西6丁目6 番	宅地	1,332.79	令和5年3月31日	48,446,000	令和5年4月1日～ 令和7年3月31日	札幌市	9000020011002	自転車等 駐車場敷地				市街化区域	商業	80/600	
計	2件		3,330.49													

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90号）第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合