

買受け及び暫定的な借受けの要望を受け付ける物件

ここに掲載されている物件は、買受け及び暫定的な借受けの要望を受け付けています。  
 国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。  
 暫定的な借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しできない場合があります。  
 買受けや借受けの要望に関する詳細については、各物件を管轄する財務局・各財務事務所・出張所の担当課（統括）へ直接お問い合わせください。  
 ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続きを行っている場合がありますのでご了承願います。

令和6年12月18日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	買受要望					借受要望			事務所等	担当	電話番号	備考
				買受 要望	買受参考価格（※1）		貸付けの種類			借受可能 期間	借受要望 受付期間				
					前回入札時 の最低売却 価格（円）	前回入札の 公示日	一時貸付け （※2）	3年を 超える 貸付け （※3）	事業用 定期借地権 の設定によ る貸付け （※4）						
1	釧路市 桂恋207番86	原野	5,202.17	×	—	—	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
2	釧路市 知人町141番6	宅地	2,061.99	○	7,020,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
3	釧路市 知人町167番4、191番	雑種地 宅地	10,139.02	○	39,400,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
4	根室市 光洋町2丁目27番8、28番 3、32番	雑種地	12,567.49	○	—	—	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	一般定期借地権 による貸付も可 (注2)
5	根室市 幸町1丁目7番、8番1、9 番、10番、25番1	宅地 雑種地	6,276.44	○	—	—	○	×	×	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	一部一時貸付け (R7.5.31まで)
6	根室市 大正町1丁目33番1	宅地	529.99	○	—	—	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
7	根室市 花咲港410番1、同番6	宅地	814.47	○	1,950,000	R5.11.10	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
8	根室市 花咲港411番1	宅地	294.73	○	—	—	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
9	根室市 花咲港485番、518番	宅地 雑種地	525.88	○	1,080,000	R5.11.10	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
10	釧路郡釧路町 東隣西3丁目7番5	宅地	915.43	×	—	—	○	×	×	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
11	厚岸郡厚岸町 港町4丁目40番	宅地	1,331.61	○	7,590,000	R5.11.10	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
12	厚岸郡浜中町 浜中桜東7番1	宅地	2,380.08	○	—	—	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
13	川上郡標茶町 旭3丁目2番2	宅地	1,792.95	○	2,470,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
14	川上郡弟子屈町 朝日2丁目126番14、同番 15、同番16	宅地	1,977.37	○	4,170,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
15	川上郡弟子屈町 中央1丁目117番9、1004番	宅地	844.27	○	3,050,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
16	白糠郡白糠町 庶路宮下6丁目1番16	宅地	198.41	×	—	—	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
17	白糠郡白糠町 庶路宮下6丁目2番20	宅地	279.45	×	—	—	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	
18	白糠郡白糠町 西4条北1丁目2番26	宅地	438.55	○	1,100,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
19	白糠郡白糠町 西4条北1丁目2番27	宅地	572.13	○	1,740,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
20	白糠郡白糠町 西4条北1丁目2番28	宅地	493.52	○	1,280,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
21	白糠郡白糠町 西4条北1丁目2番31	宅地	554.00	○	1,080,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件
22	白糠郡白糠町 西4条北1丁目2番32	宅地	307.15	○	702,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回 入札物件

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	買受要望		借受要望				借受可能期間	借受要望受付期間	事務所等	担当	電話番号	備考
				買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類								
					前回入札時の最低売却価格(円)	前回入札の公示日	一時貸付け(※2)	3年を超える貸付け(※3)	事業用定期借地権の設定による貸付け(※4)						
23	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番33	宅地	355.65	○	479,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回入札物件
24	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34	宅地	460.09	○	470,000	R4.11.1	×	×	×	—	—	釧路	管財課	0154-32-0701	令和6年度第1回入札物件
25	標津郡標津町字川北二条通14番1	宅地	803.86	○	1,860,000	R5.11.10	○	○	○	個別照会	随時受付中	釧路	管財課	0154-32-0701	

(注1) 上記の記載事項は掲載時点のものであり、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。

(注2) 重要施設周辺及び国境離島等における土地等の利用状況の調査及び利用の規制等に関する法律(令和3年法律第84号)において規定する重要施設の周辺の区域内及び国境離島等の区域内に所在する国有財産のうち、管理処分方針を決定した財産については、一般定期借地権(50年以上)による貸付も可能としています。

(※1) 「買受参考価格」は、直近の入札の際に公告した最低売却価格(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)を掲載しています。なお、一般競争入札等により売り払う場合には、別途最低売却価格又は予定価格を算定することとなるため、実際に売り払う場合の最低売却価格等と「買受参考価格」は大きく異なる場合があります。

(※2) 「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

(※3) 「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

(※4) 「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。