

【(株)長谷工不動産、積水化学工業(株)の提案概要(第4回変更)】

建築物の 用途・規模	用途	病院	クリニック モール	家電量販店	スーパー マーケット	飲食店
	規模 (延床面積)	7階建 (約12,800㎡)	2階建 (約1,000㎡)	1階建 (約3,800㎡)	1階建 (約2,900㎡)	1階建 (約380㎡)
	用途	戸建住宅	分譲マンション1	分譲マンション2		
	規模 (延床面積)	48区画	10階建(107戸) (約9,400㎡)	10階建(97戸) (約8,400㎡)		
周辺との調和	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺地との間に緩衝緑地を設置。 ・オープンスペースの有効活用(地域のお祭りやイベント、防災訓練)。 ・セキスイタウンマネジメント(株)と連携し、地域コミュニティの形成、管理運営などをサポート。 					
交通渋滞対策	<ul style="list-style-type: none"> ・必要台数を超える駐車台数を確保。 ・駐車場出入口を分散。 					
積雪対策	<ul style="list-style-type: none"> ・消雪パイプ、流雪溝用グレーチング、無散水融雪設備を設置予定。 ・オープンスペースを一時堆雪場として活用。 					
オープンスペース	<ul style="list-style-type: none"> ・約3,400㎡のオープンスペースを整備。 ・防災トイレ、防災倉庫、かまどベンチを設置予定。 					
避難経路等	<ul style="list-style-type: none"> ・既存道路(東西の市道)へ接続し、避難経路を複数確保。 ・道路沿いは生垣とし、消火・救護活動に配慮。 ・敷地全体に誘導案内サインを設置。 					
意匠・色彩等	<ul style="list-style-type: none"> ・ガイドラインを策定。 					
建物配置等	<ul style="list-style-type: none"> ・分譲マンションは10階建てとし、周囲への景観・日照に配慮。 ・商業エリアの建築物の高さを抑え、藻岩山の通景を確保。 					
みどりの創出	<ul style="list-style-type: none"> ・緑化率 約30% 					
みどりの活用	<ul style="list-style-type: none"> ・街の中心にオープンスペースを整備。 					
竣工時期	<ul style="list-style-type: none"> ・令和7年1月竣工予定。 					

※第3回変更後の提案概要に対して落札者から変更申請があり、本内容を審査した結果、開発コンセプトや開発計画に掲げた事項には重大な変更はないと認められると判断したため、当該変更を承認しております。

※本概要は、変更承認時(R6.6)の内容であり、今後の行政協議等により変更となる場合があります。



※病院建物および分譲マンション色彩計画は今後詳細検討予定です。※戸建住宅はイメージ図です。 ©Google



※病院建物および分譲マンション色彩計画は今後詳細検討予定です。※戸建住宅はイメージ図です。 ©Google