

# 国 有 財 産 一 時 貸 付 公 示 書

下記国有財産を一般競争入札（期日入札）により一時貸付けします。

## 記

### 1. 一時貸付物件

所在地 札幌市中央区南9条西23丁目1番のうち（別図に示す範囲）  
区 分 土地  
数 量 600.00㎡

### 2. 貸付期間 令和7年5月7日から令和7年7月31日まで

### 3. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

### 4. 入札要領及び契約条項を示す場所

札幌市北区北8条西2丁目 札幌第1合同庁舎 10階 北海道財務局掲示板

### 5. 入札要領の配布、入札参加申込、入札及び開札の日時及び場所

#### (1) 入札要領の配布期間、時間及び場所

- ①期 間 令和7年3月3日（月）から  
令和7年3月18日（火）まで  
（ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く。）
- ②時 間 午前9時00分から12時00分及び午後1時00分から5時00分
- ③場 所 札幌市北区北8条西2丁目 札幌第1合同庁舎 10階  
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官

#### (2) 入札参加申込書の受付期間、時間及び場所

- ①期 間 令和7年3月3日（月）から  
令和7年3月18日（火）まで（必着）  
（ただし、土曜日、日曜日、祝日を除く。）
- ②時 間 午前9時00分から12時00分及び午後1時00分から5時00分
- ③場 所 上記（1）③と同じ。

(3) 入札及び開札の日時及び場所

- ①入札 令和7年4月16日(水) 午前9時30分から  
(受付は午前9時00分から)
- ②開札 入札締切後直ちに開札
- ③場所 札幌市北区北8条西2丁目 札幌第1合同庁舎 11階 大会議室

6. 現地説明

実施しない。

7. 入札保証金

- (1) 各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を上記5の(3)の入札日の当日に現金、又は銀行振出小切手により納付する。
- (2) 入札保証金は、落札者に対しては契約締結後、落札者以外の入札者に対しては速やかに、入札保証金を納付した時に発行した受領証書(還付金額5万円以上、かつ営業に関する場合は、200円の収入印紙を貼付)と引換えに、これを還付する。  
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。  
ただし、落札者決定前に入札者から入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。
- (3) 入札保証金には利息を付さない。

8. 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

9. 落札者の決定

予算決算及び会計令第79条に基づき作成された予定価格以上で最高の価格をもって有効な入札を行なった者を落札者とする。

10. 契約不履行

落札者が落札決定の日の翌日から令和7年5月2日(金)までに契約を締結しない場合には、上記7.の入札保証金は国庫に帰属する。

11. 契約書作成の要否及び貸付料支払方法

契約書の作成を要し、貸付料は即納とする。

12. 落札及び契約結果の公表

- (1) 入札の実施結果(所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。以下同じ)の設定の有無、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率)については、開札後速やかに北海道財務局のホームページに公表する。
- (2) 落札者との一時貸付契約締結後、契約内容(所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、契約年月日、年額貸付料(貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料)、契約期間、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)、定期借地権の設定の有無、価格形成上の減価要因(国の予定価格(予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。))の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。)、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率)を北海道財務局のホームページに公表する。
- (3) 上記(1)及び(2)に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

13. その他

入札者は、本公示書のほか、国有財産一時貸付契約書(案)及び北海道財務局で交付する入札要領を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和7年3月3日

財務省北海道財務局

(連絡先) 〒060-8579 札幌市北区北8条西2丁目 札幌第1合同庁舎  
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官  
電話 011-709-3106(直通)

登記年月日：平成29年3月31日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年11月15日 札幌法務局

登記官

坪井英樹



地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点号			
10-0120	種類	記号	点号	石標
	境界線	ku34ス1	ku34ス2	
与点の種類	② 公共基準点、③ 国、府、県、市、町、村、登録基準点			

地番	1	土地積測量図
土地の所在	札幌市中天区南9条西23丁目	

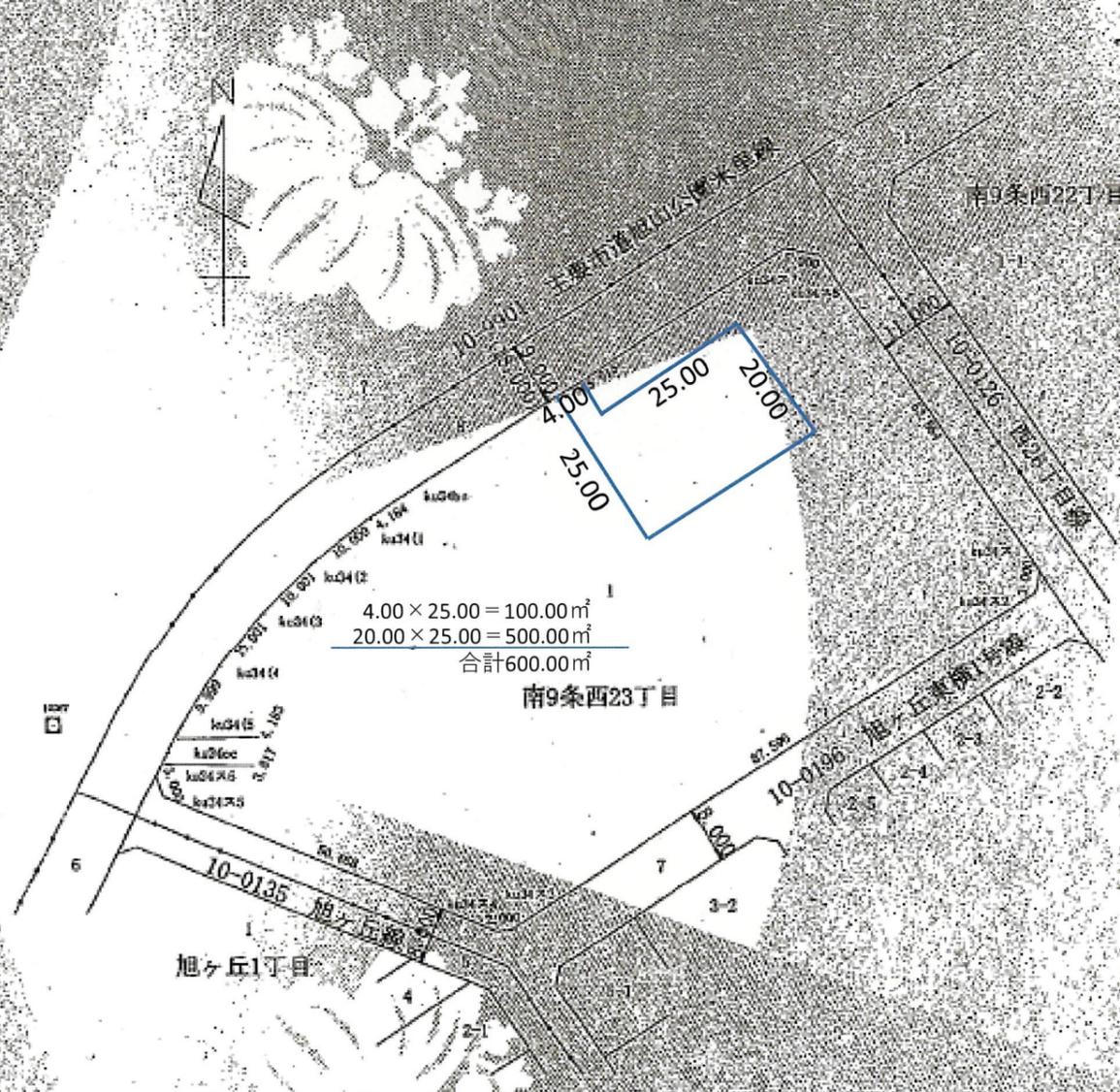
与点の表示

点名	X座標	Y座標	備考
10D80	106844.044	-75679.756	街区基準点
10D81	106840.051	-75736.208	街区基準点
10D82	106765.501	-75797.917	街区基準点

求積表

地番	1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
ku34ス1		-105743.915	-75659.231	29.659	-3136153.031070
ku34ス2		-105748.865	-75659.832	-74.373	7864710.946915
ku34ス3		-105794.066	-75733.604	-75.763	8015277.337618
ku34ス4		-105794.273	-75735.596	-48.799	5162854.728127
ku34ス5		-105775.403	-75782.403	-47.660	5062410.787580
ku34ス6		-105772.696	-75783.355	0.673	-71184.956435
ku34ec		-105769.190	-75781.730	3.702	-391537.641380
ku34(5)		-105765.004	-75779.753	7.377	-780232.123008
ku34(4)		-105757.068	-75774.353	11.691	-1236406.119808
ku34(3)		-105749.014	-75768.362	13.398	-1416829.308972
ku34(2)		-105742.278	-75760.955	14.944	-1580212.602432
ku34(1)		-105740.065	-75753.118	11.308	-1195693.434328
ku34ec		-105733.730	-75749.647	58.730	-6209741.982900
ku34ス7		-105693.349	-75694.389	60.157	-6359495.690793
ku34ス8		-105693.354	-75699.490	35.157	-3716972.189578
合計					12504.854535
合計面積					6252.36㎡
地積					6252.36㎡

更正前 宅地 6252.36㎡



官公署証明番号 平成 年 月 日

作成者	公益社団法人 札幌公共測量士協会 札幌市白石区中央2条5丁目1番15号 土地家屋調査士 加藤 隆	平成27年 2月21日 測量 平成27年 3月 2日 作成
-----	--------------------------------------------------------	----------------------------------



申請人	農林水産省所管不動産登記指定嘱託職員 北海道森林管理局長 湖上和之	縮尺 1/1000
-----	--------------------------------------	-----------