

令和7年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和8年1月8日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官
電話 011-709-3106(直通)

【土地及び建物付土地】

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番20(一)	宅地	174.49	1	落札		令和8年1月28日	1,803,000	個人			市街化区域	二種住居	60/200	
2	千歳市住吉1丁目5番9(5街区)	宅地	347.93	5	落札		令和8年2月4日	32,800,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
3	室蘭市西小路町100番5、同番6(8街区)	宅地	124.70	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
4	室蘭市母恋南町3丁目50番18、同番24、同番25、同番28(30街区)	宅地・原野	3,186.67	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
5	岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、26番、27番1、同番2、28番1、同番2(4街区)	雑種地	894.21	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
6	岩見沢市美園2条6丁目16番1(1街区)	宅地	207.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
7	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2(2街区)	宅地	452.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
8	岩見沢市美園2条7丁目33番2(1街区)	宅地	300.25	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
9	滝川市新町1丁目43番9、同番17(8街区)	宅地	365.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
10	深川市2条34番1 (1街区)	宅地	1,424.58	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
11	深川市2条34番23 (1街区)	宅地	512.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
12	深川市あけぼの町2095番51 (22街区)	宅地	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
13	深川市あけぼの町2122番169 (3街区)	宅地	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
14	伊達市末永町59番6 (一)	宅地	1,309.82	1	落札		令和8年1月29日	37,300,000	法人	建設業		市街化区域	一種中高 二種中高	60/200 60/200	
15	夕張郡栗山町字継立159番1 (一)	宅地	439.20	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
16	雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32 (一)	宅地	343.82	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
17	白老郡白老町字石山350番 (一)	雑種地	6,395.93	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
18	白老郡白老町日の出町3丁目47番35 (4街区)	宅地	1,379.71	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
19	白老郡白老町日の出町3丁目47番36 (4、6街区)	宅地	2,642.06	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
20	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 (2街区)	原野	255.22	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
21	白老郡白老町緑丘1丁目2番18 (2街区)	原野	250.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
22	白老郡白老町緑丘1丁目2番19 (2街区)	原野	365.23	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
23	沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、 同番15、同番17、10番2、240番 (一)	宅地	2,087.49	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
24	沙流郡日高町字緑町11番50、同番53、20番4、21番2、22番114 (一)	宅地	2,540.56	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
25	浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4 (1街区)	雑種地	218.46	0	不調	○	令和8年5月20日	411,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
26	函館市榎本町75番15 (14街区)	宅地	321.71	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
27	函館市大森町18番25 (13街区)	宅地 住宅建	47.21 建 36.36 延 36.36	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
28	函館市亀田本町105番29 (32街区)	宅地	185.10	1	落札		令和8年2月9日	7,500,000	法人	建設業		市街化区域	準工業	60/200	
29	函館市栄町6番4、同番5 (11街区)	宅地 住宅建	724.82 建 147.69 延 437.31	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/300	
30	函館市高松町105番220 (一)	雑種地	1,989.95	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
31	函館市山の手2丁目410番18 (37街区)	雑種地	2,525.42	1	落札		令和8年2月9日	45,000,000	法人	建設業		市街化区域	一種低層	50/100	
32	函館市湯川町2丁目12番10 (12街区)	宅地 事務所建	771.30 建 206.18 延 760.22	0	不調							市街化区域	商業	80/500	
33	北斗市谷好3丁目425番1、同番2、426番1 (11街区)	雑種地	966.61	1	落札		令和8年2月3日	8,880,000	法人	運輸業		市街化区域	一種住居	60/200	
34	檜山郡江差町字橋本町115番1、同番2、同番3、同番4 (一)	宅地	1,989.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
35	留萌市沖見町3丁目218番 (一)	宅地	12,771.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
36	留萌市沖見町6丁目17番9 (一)	宅地	470.88	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
37	留萌市栄町1丁目4番4、5番4 (8街区)	宅地	1,436.15	2	落札		令和8年2月5日	21,500,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
38	留萌市見晴町2丁目35番1 (一)	宅地	14,140.42	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層 二種中高	40/60 60/200	
39	稚内市末広3丁目9番57 (3街区)	宅地 事務所建 ほか	1,444.06 建 253.30 延 491.63	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
40	稚内市緑5丁目1610番133、同番498 (6街区)	宅地	4,634.98	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
41	士別市東1条5丁目2番1 (一)	宅地	156.82	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/300	
42	苫前郡羽幌町港町2丁目25番6 (一)	宅地	341.37	2	落札		令和8年1月29日	300,005	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
43	枝幸郡枝幸町山臼7997番1、8054番1 (一)	宅地・雑種地	2,633.53	2	落札		令和8年2月3日	3,199,999	法人	漁業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
44	釧路市大楽毛南4丁目5番3、同番4 (5街区)	宅地	17,002.43	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
45	釧路市知人町167番4、191番 (2街区)	宅地・雑種地	10,139.02	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
46	根室市幸町1丁目7番、8番1、9番、10番、 25番1 (一)	宅地・雑種地	6,191.26	1	落札		令和8年2月6日	75,000,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	一種住居 二種中高	60/200 60/200	
47	根室市花咲港410番1、同番6 (一)	宅地	814.47	1	落札		令和8年2月5日	1,410,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
48	根室市花咲港411番1 (一)	宅地	294.73	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
49	厚岸郡厚岸町港町4丁目40番 (一)	宅地	1,331.61	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
50	川上郡標茶町旭3丁目2番2 (2街区)	宅地 事務所建 ほか	1,792.95 建 514.48 延 514.48	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
51	川上郡弟子屈町朝日2丁目126番14、 同番15、同番16 (1街区)	宅地	1,977.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
52	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26 (一)	宅地	438.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
53	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27 (一)	宅地	572.13	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
54	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番28 (一)	宅地	493.52	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
55	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31 (一)	宅地	554.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
56	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番32 (一)	宅地	307.15	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
57	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番33 (一)	宅地	355.65	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
58	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34 (一)	宅地	460.09	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
59	標津郡標津町字川北二条通14番1 (一)	宅地	803.86	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
60	小樽市入船5丁目10番11 (11街区)	宅地	115.96	2	落札		令和8年1月28日	2,750,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
61	小樽市幸3丁目5番1、同番10、同番11 (5街区)	宅地	1,085.32	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
62	小樽市塩谷3丁目12番13、同番15、18番18 (一)	宅地・雑種地	880.05	1	落札		令和8年1月28日	2,410,000	個人		地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
63	小樽市長橋4丁目25番6、同番42 (8街区)	宅地 住宅建	2,083.47 建 454.74 延 1,171.82	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
64	小樽市若竹町127番2、同番4、同番17、 同番21、同番23、同番26、166番14、 同番15、同番16 (33街区)	宅地	2,337.07	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
65	岩内郡岩内町字宮園59番24 (一)	宅地	527.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
66	北見市朝日町48番16、同番186、同番571、 同番572、同番585、68番15、同番16、同番17 (一)	宅地	6,785.89	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
67	北見市大町158番2 (一)	宅地	170.32	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
68	北見市留辺蘂町栄町77番1 (一)	宅地	3,806.91	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
69	網走市大曲1丁目143番1、同番2 (1街区)	宅地	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
70	網走市新町3丁目78番3、同番7 (4街区)	宅地	1,125.21	1	落札		令和8年2月3日	3,080,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
71	網走市新町3丁目78番8、同番9、同番10 (4街区)	宅地	1,004.45	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
72	網走市緑町14番2、同番4、15番2、16番11、 同番28、同番32、同番33 (4街区)	宅地	1,389.24	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	