

令和7年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和8年1月8日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先  
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官  
電話 011-709-3106(直通)

【土地及び建物付土地】

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番20 (一)	宅地	174.49	1	落札		令和8年1月28日	1,803,000	個人			市街化区域	二種住居	60/200	
2	千歳市住吉1丁目5番9 (5街区)	宅地	347.93	5	落札		令和8年2月4日	32,800,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
3	室蘭市西小路町100番5、同番6 (8街区)	宅地	124.70	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
4	室蘭市母恋南町3丁目50番18、同番24、 同番25、同番28 (30街区)	宅地・原野	3,186.67	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
5	岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、 26番、27番1、同番2、28番1、同番2 (4街区)	雑種地	894.21	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
6	岩見沢市美園2条6丁目16番1 (1街区)	宅地	207.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
7	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2 (2街区)	宅地	452.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
8	岩見沢市美園2条7丁目33番2 (1街区)	宅地	300.25	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
9	滝川市新町1丁目43番9、同番17 (8街区)	宅地	365.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
10	深川市2条34番1 (1街区)	宅地	1,424.58	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
11	深川市2条34番23 (1街区)	宅地	512.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
12	深川市あけぼの町2095番51 (22街区)	宅地	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
13	深川市あけぼの町2122番169 (3街区)	宅地	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
14	伊達市末永町59番6 (一)	宅地	1,309.82	1	落札		令和8年1月29日	37,300,000	法人	建設業		市街化区域	一種中高 二種中高	60/200 60/200	
15	夕張郡栗山町字継立159番1 (一)	宅地	439.20	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
16	雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32 (一)	宅地	343.82	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
17	白老郡白老町字石山350番 (一)	雑種地	6,395.93	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
18	白老郡白老町日の出町3丁目47番35 (4街区)	宅地	1,379.71	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
19	白老郡白老町日の出町3丁目47番36 (4、6街区)	宅地	2,642.06	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
20	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 (2街区)	原野	255.22	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
21	白老郡白老町緑丘1丁目2番18 (2街区)	原野	250.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
22	白老郡白老町緑丘1丁目2番19 (2街区)	原野	365.23	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
23	沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、 同番15、同番17、10番2、240番 (一)	宅地	2,087.49	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
24	沙流郡日高町字緑町11番50、同番53、 20番4、21番2、22番114 (一)	宅地	2,540.56	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
25	浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4 (1街区)	雑種地	218.46	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
26	函館市榎本町75番15 (14街区)	宅地	321.71	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
27	函館市大森町18番25 (13街区)	宅地 住宅建	47.21 建 36.36 延 36.36	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	
28	函館市亀田本町105番29 (32街区)	宅地	185.10	1	落札		令和8年2月9日	7,500,000	法人	建設業		市街化区域	準工業	60/200	
29	函館市栄町6番4、同番5 (11街区)	宅地 住宅建	724.82 建 147.69 延 437.31	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/300	
30	函館市高松町105番220 (一)	雑種地	1,989.95	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
31	函館市山の手2丁目410番18 (37街区)	雑種地	2,525.42	1	落札		令和8年2月9日	45,000,000	法人	建設業		市街化区域	一種低層	50/100	
32	函館市湯川町2丁目12番10 (12街区)	宅地 事務所建	771.30 建 206.18 延 760.22	0	不調							市街化区域	商業	80/500	
33	北斗市谷好3丁目425番1、同番2、426番1 (11街区)	雑種地	966.61	1	落札		令和8年2月3日	8,880,000	法人	運輸業		市街化区域	一種住居	60/200	
34	檜山郡江差町字橋本町115番1、同番2、 同番3、同番4 (一)	宅地	1,989.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
35	留萌市沖見町3丁目218番 (一)	宅地	12,771.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
36	留萌市沖見町6丁目17番9 (一)	宅地	470.88	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
37	留萌市栄町1丁目4番4、5番4 (8街区)	宅地	1,436.15	2	落札		令和8年2月5日	21,500,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
38	留萌市見晴町2丁目35番1 (一)	宅地	14,140.42	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層 二種中高	40/60 60/200	
39	稚内市末広3丁目9番57 (3街区)	宅地 事務所建 ほか	1,444.06 建 253.30 延 491.63	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
40	稚内市緑5丁目1610番133、同番498 (6街区)	宅地	4,634.98	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
41	士別市東1条5丁目2番1 (一)	宅地	156.82	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/300	
42	苫前郡羽幌町港町2丁目25番6 (一)	宅地	341.37	2	落札		令和8年1月29日	300,005	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
43	枝幸郡枝幸町山臼7997番1、8054番1 (一)	宅地・雑種地	2,633.53	2	落札		令和8年2月3日	3,199,999	法人	漁業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
44	釧路市大楽毛南4丁目5番3、同番4 (5街区)	宅地	17,002.43	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
45	釧路市知人町167番4、191番 (2街区)	宅地・雑種地	10,139.02	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
46	根室市幸町1丁目7番、8番1、9番、10番、 25番1 (一)	宅地・雑種地	6,191.26	1	落札		令和8年2月6日	75,000,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	一種住居 二種中高	60/200 60/200	
47	根室市花咲港410番1、同番6 (一)	宅地	814.47	1	落札		令和8年2月5日	1,410,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
48	根室市花咲港411番1 (一)	宅地	294.73	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
49	厚岸郡厚岸町港町4丁目40番 (一)	宅地	1,331.61	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
50	川上郡標茶町旭3丁目2番2 (2街区)	宅地 事務所建 ほか	1,792.95 建 514.48 延 514.48	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
51	川上郡弟子屈町朝日2丁目126番14、 同番15、同番16 (1街区)	宅地	1,977.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
52	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26 (一)	宅地	438.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
53	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27 (一)	宅地	572.13	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
54	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番28 (一)	宅地	493.52	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
55	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31 (一)	宅地	554.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
56	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番32 (一)	宅地	307.15	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
57	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番33 (一)	宅地	355.65	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
58	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34 (一)	宅地	460.09	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
59	標津郡標津町字川北二条通14番1 (一)	宅地	803.86	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
60	小樽市入船5丁目10番11 (11街区)	宅地	115.96	2	落札		令和8年1月28日	2,750,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
61	小樽市幸3丁目5番1、同番10、同番11 (5街区)	宅地	1,085.32	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
62	小樽市塩谷3丁目12番13、同番15、18番18 (一)	宅地・雑種地	880.05	1	落札		令和8年1月28日	2,410,000	個人		地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
63	小樽市長橋4丁目25番6、同番42 (8街区)	宅地 住宅建	2,083.47 建 454.74 延 1,171.82	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
64	小樽市若竹町127番2、同番4、同番17、 同番21、同番23、同番26、166番14、 同番15、同番16 (33街区)	宅地	2,337.07	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
65	岩内郡岩内町字宮園59番24 (一)	宅地	527.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
66	北見市朝日町48番16、同番186、同番571、 同番572、同番585、68番15、同番16、同番17 (一)	宅地	6,785.89	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
67	北見市大町158番2 (一)	宅地	170.32	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
68	北見市留辺蘂町栄町77番1 (一)	宅地	3,806.91	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
69	網走市大曲1丁目143番1、同番2 (1街区)	宅地	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
70	網走市新町3丁目78番3、同番7 (4街区)	宅地	1,125.21	1	落札		令和8年2月3日	3,080,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
71	網走市新町3丁目78番8、同番9、同番10 (4街区)	宅地	1,004.45	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
72	網走市緑町14番2、同番4、15番2、16番11、 同番28、同番32、同番33 (4街区)	宅地	1,389.24	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	