

## 令和6年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和7年1月9日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先  
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官  
電話 011-709-3106(直通)

### 【土地及び建物付土地】

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	札幌市中央区南17条西14丁目1539番9 (1街区)	宅地 事務所建	927.20 建 400.98 延 1,202.94	3	落札		令和7年2月3日	235,000,000	法人	建設業	建物解体撤去費控除 アスベスト	市街化区域	二種中高	60/200	
2	札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番20 (一)	宅地	174.49	1	落札							市街化区域	二種住居	60/200	R7.3.11契約解除
3	恵庭市桜町1丁目8番 (8街区)	宅地	3,228.53	3	落札		令和7年2月6日	120,500,000	法人	建設業		市街化区域	二種中高	60/200	
4	恵庭市和光町5丁目495番1 (2街区)	宅地	2,520.39	4	落札		令和7年2月5日	80,300,000	法人	不動産業	埋蔵文化財	市街化区域	一種住居	60/200	
5	室蘭市母恋南町3丁目50番18、同番24、同番25、同番28 (30街区)	宅地・原野	3,186.67	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
6	夕張市沼ノ沢43番4、同番5 (一)	宅地	1,218.67	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
7	岩見沢市美園2条6丁目16番1 (1街区)	宅地	207.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
8	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2 (2街区)	宅地	452.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
9	岩見沢市美園2条7丁目33番2 (1街区)	宅地	300.25	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
10	岩見沢市元町1条東1丁目15番3 (一)	宅地	1,183.44	1	落札		令和7年1月30日	5,980,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
11	岩見沢市元町2条西1丁目24番8 (一)	宅地	444.55	1	落札		令和7年2月3日	5,100,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
12	岩見沢市元町3条東4丁目3番3、東5丁目3番 (一)	宅地	339.74	3	落札		令和7年2月3日	2,600,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
13	苫小牧市字樽前38番7 (一)	原野	871.53	0	不調	○	令和7年5月13日	880,000	法人	建設業		市街化調整区域	指定なし	60/100	
14	芦別市上芦別町556番1、同番2 (一)	宅地・雑種地	3,361.10	1	落札		令和7年2月7日	1,380,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	二種低層	50/80	
15	滝川市新町1丁目43番9、同番17 (8街区)	宅地	365.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
16	滝川市緑町2丁目28番10、同番11 (5街区)	宅地	871.53	0	不調	○	令和7年5月26日	8,370,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
17	深川市2条34番1 (1街区)	宅地	1,424.58	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
18	深川市2条34番23 (1街区)	宅地	512.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
19	深川市あけぼの町2095番51 (22街区)	宅地	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
20	深川市あけぼの町2122番169 (3街区)	宅地	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
21	夕張郡栗山町字継立159番1 (一)	宅地	439.20	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
22	雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2 (一)	宅地	8,133.19	1	落札		令和7年2月6日	5,010,000	法人	電気業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
23	雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、同番31 (6街区)	宅地	524.98	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
24	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 (2街区)	原野	255.22	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
25	白老郡白老町緑丘1丁目2番18 (2街区)	原野	250.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
26	白老郡白老町緑丘1丁目2番19 (2街区)	原野	365.23	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
27	白老郡白老町字森野789番1 (一)	雑種地	19,760.37	1	不調	○	令和7年6月5日	2,370,000	法人	サービス業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
28	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番1 (2街区)	雑種地	641.71	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
29	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番2 (2街区)	雑種地	1,000.87	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
30	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番3 (2街区)	雑種地	574.69	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
31	函館市高松町65番4 (一)	雑種地	9,571.27	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
32	函館市高松町246番1 (一)	雑種地	749.32	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
33	函館市中島町129番34 (33街区)	宅地 住宅建	1,001.00 建 228.54 延 896.88	1	落札		令和7年2月10日	50,612,119	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
34	函館市宮前町8番11 (14街区)	宅地	173.17	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
35	函館市山の手2丁目410番18 (37街区)	雑種地	2,525.42	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
36	北斗市七重浜7丁目194番5 (10街区)	雑種地	2,640.47	1	落札		令和7年1月31日	18,000,000	法人	建設業		市街化区域	工業	60/200	
37	茅部郡鹿部町字鹿部146番4、同番7、同番8 (一)	宅地	1,425.24	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
38	茅部郡森町字森川町283番1、同番36、同番37 (一)	原野	8,971.55	0	不調	○	令和7年7月10日	11,100,000	法人	電気業		都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
39	旭川市春光台2条4丁目11番5 (10街区)	宅地	378.21	0	不調	○	令和7年7月18日	1,940,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/60	
40	留萌市大町2丁目9番44 (一)	宅地	746.41	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
41	留萌市沖見町2丁目161番1、162番1 (一)	宅地	1,845.16	1	落札		令和7年1月30日	5,601,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
42	留萌市沖見町6丁目4番2、同番3 (一)	宅地	733.56	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層 一種中高	40/60 60/200	
43	留萌市沖見町6丁目17番9 (一)	宅地	470.88	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
44	名寄市東4条北3丁目22番1 (一)	宅地	416.93	0	不調	○	令和7年7月7日	1,330,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
45	釧路市大楽毛南4丁目5番3、同番4 (5街区)	宅地	17,002.43	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
46	釧路市知人町141番6 (1街区)	宅地	2,061.99	1	落札		令和7年1月30日	6,500,000	法人	建設業		市街化区域	工業専用	60/200	
47	釧路市知人町167番4、191番 (2街区)	宅地・雑種地	10,139.02	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
48	根室市大正町1丁目33番1 (一)	宅地 事務所建	529.99 建 49.81 延 49.81	2	落札		令和7年2月5日	13,330,000	個人		建物解体 撤去費控除	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
49	根室市花咲港411番1 (一)	宅地	294.73	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
50	厚岸郡浜中町浜中桜東7番1 (一)	宅地	2,380.08	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
51	川上郡標茶町旭3丁目2番2 (2街区)	宅地 事務所建ほか	1,792.95 建 514.48 延 514.48	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
52	川上郡弟子屈町朝日2丁目126番14、同番15、同番16 (1街区)	宅地	1,977.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
53	川上郡弟子屈町中央1丁目117番9、1004番 (2街区)	宅地	844.27	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居 商業	60/200 80/400	
54	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26 (一)	宅地	438.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
55	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27 (一)	宅地	572.13	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
56	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番28 (一)	宅地	493.52	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
57	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31 (一)	宅地	554.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
58	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番32 (一)	宅地	307.15	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
59	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番33 (一)	宅地	355.65	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
60	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34 (一)	宅地	460.09	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
61	広尾郡広尾町丸山通北3丁目11番5 (一)	宅地	314.28	1	落札		令和7年1月31日	1,020,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
62	中川郡本別町南3丁目16番6 外12筆 (一)	宅地 住宅建	16,758.36 建 826.35 延 1,021.38	1	落札		令和7年2月6日	13,000,000	法人	不動産業	建物解体 撤去費控除 地下埋設物 等	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
63	中川郡本別町南4丁目170番1、同番2、同番3、同番4 (一)	宅地	1,052.23	1	落札		令和7年2月5日	4,230,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
64	小樽市石山町67番3、同番13、同番16 (15街区)	宅地	626.76	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
65	小樽市梅ヶ枝町6番22 (30街区)	宅地	311.19	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
66	小樽市真栄2丁目22番7、同番59 (5街区)	宅地	318.95	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
67	虻田郡喜茂別町字喜茂別268番1 (一)	宅地 事務所建ほか	995.65 建 122.07 延 122.07	7	落札		令和7年1月31日	15,008,000	個人		建物解体 撤去費控除 アスベスト	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
68	北見市朝日町48番16、同番186、同番571、同 番572、同番585、68番15、同番16、同番17 (一)	宅地	6,785.89	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
69	北見市東相内町1078番、1079番 (一)	宅地	737.18	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
70	網走市大曲1丁目143番1、同番2 (1街区)	宅地	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
71	網走市桂町2丁目60番6、同番14、同番21、同 番22 (7街区)	宅地	1,456.86	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
72	紋別郡遠軽町寿町18番5 (一)	宅地	1,129.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
73	紋別郡遠軽町寿町25番4、同番5、同番11、26 番2、同番10 (一)	宅地	693.35	1	落札		令和7年1月29日	1,201,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

※この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	準住居地域・・・準住居	田園住居地域・・・田園住居
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	近隣商業地域・・・近隣商業	用途地域の定めなし・・・指定なし
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	商業地域・・・商業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	準工業地域・・・準工業	
第一種住居地域・・・一種住居	工業地域・・・工業	
第二種住居地域・・・二種住居	工業専用地域・・・工業専用	