

令和6年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和7年1月9日開札)

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先
北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官
電話 011-709-3106(直通)

【土地及び建物付土地】

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	札幌市中央区南17条西14丁目1539番9 (1街区)	宅地 事務所建	927.20 建 400.98 延 1,202.94	3	落札		令和7年2月3日	235,000,000	法人	建設業	建物解体 撤去費控除 アスベスト	市街化区域	二種中高	60/200	
2	札幌市南区定山溪温泉東4丁目310番20 (一)	宅地	174.49	1	落札							市街化区域	二種住居	60/200	R7.3.11契約解除
3	恵庭市桜町1丁目8番 (8街区)	宅地	3,228.53	3	落札		令和7年2月6日	120,500,000	法人	建設業		市街化区域	二種中高	60/200	
4	恵庭市和光町5丁目495番1 (2街区)	宅地	2,520.39	4	落札		令和7年2月5日	80,300,000	法人	不動産業	埋蔵文化財	市街化区域	一種住居	60/200	
5	室蘭市母恋南町3丁目50番18、同番24、同番 25、同番28 (30街区)	宅地・原野	3,186.67	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
6	夕張市沼ノ沢43番4、同番5 (一)	宅地	1,218.67	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
7	岩見沢市美園2条6丁目16番1 (1街区)	宅地	207.08	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
8	岩見沢市美園2条6丁目17番1、同番2 (2街区)	宅地	452.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
9	岩見沢市美園2条7丁目33番2 (1街区)	宅地	300.25	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
10	岩見沢市元町1条東1丁目15番3 (一)	宅地	1,183.44	1	落札		令和7年1月30日	5,980,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
11	岩見沢市元町2条西1丁目24番8 (一)	宅地	444.55	1	落札		令和7年2月3日	5,100,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/200	
12	岩見沢市元町3条東4丁目3番3、東5丁目3番 (一)	宅地	339.74	3	落札		令和7年2月3日	2,600,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
13	苫小牧市字樽前38番7 (一)	原野	871.53	0	不調	○	令和7年5月13日	880,000	法人	建設業		市街化調整区域	指定なし	60/100	
14	芦別市上芦別町556番1、同番2 (一)	宅地・雑種地	3,361.10	1	落札		令和7年2月7日	1,380,000	法人	建設業		都市計画区域内 (非線引)	二種低層	50/80	
15	滝川市新町1丁目43番9、同番17 (8街区)	宅地	365.89	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
16	滝川市緑町2丁目28番10、同番11 (5街区)	宅地	871.53	0	不調	○	令和7年5月26日	8,370,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
17	深川市2条34番1 (1街区)	宅地	1,424.58	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
18	深川市2条34番23 (1街区)	宅地	512.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
19	深川市あけぼの町2095番51 (22街区)	宅地	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
20	深川市あけぼの町2122番169 (3街区)	宅地	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
21	夕張郡栗山町字継立159番1 (一)	宅地	439.20	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
22	雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2 (一)	宅地	8,133.19	1	落札		令和7年2月6日	5,010,000	法人	電気業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
23	雨竜郡沼田町南1条7丁目504番30、同番31 (6街区)	宅地	524.98	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
24	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 (2街区)	原野	255.22	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
25	白老郡白老町緑丘1丁目2番18 (2街区)	原野	250.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
26	白老郡白老町緑丘1丁目2番19 (2街区)	原野	365.23	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
27	白老郡白老町字森野789番1 (一)	雑種地	19,760.37	1	不調	○	令和7年6月5日	2,370,000	法人	サービス業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
28	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番1 (2街区)	雑種地	641.71	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
29	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番2 (2街区)	雑種地	1,000.87	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
30	浦河郡浦河町堺町西1丁目155番3 (2街区)	雑種地	574.69	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
31	函館市高松町65番4 (一)	雑種地	9,571.27	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
32	函館市高松町246番1 (一)	雑種地	749.32	0	不調							市街化調整区域	指定なし	50/100	
33	函館市中島町129番34 (33街区)	宅地 住宅建	1,001.00 建 228.54 延 896.88	1	落札		令和7年2月10日	50,612,119	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
34	函館市宮前町8番11 (14街区)	宅地	173.17	0	不調							市街化区域	準工業	60/200	
35	函館市山の手2丁目410番18 (37街区)	雑種地	2,525.42	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
36	北斗市七重浜7丁目194番5 (10街区)	雑種地	2,640.47	1	落札		令和7年1月31日	18,000,000	法人	建設業		市街化区域	工業	60/200	
37	茅部郡鹿部町字鹿部146番4、同番7、同番8 (一)	宅地	1,425.24	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
38	茅部郡森町字森川町283番1、同番36、同番37 (一)	原野	8,971.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
39	旭川市春光台2条4丁目11番5 (10街区)	宅地	378.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
40	留萌市大町2丁目9番44 (一)	宅地	746.41	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
41	留萌市沖見町2丁目161番1、162番1 (一)	宅地	1,845.16	1	落札		令和7年1月30日	5,601,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
42	留萌市沖見町6丁目4番2、同番3 (一)	宅地	733.56	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層 一種中高	40/60 60/200	
43	留萌市沖見町6丁目17番9 (一)	宅地	470.88	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
44	名寄市東4条北3丁目22番1 (一)	宅地	416.93	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	50/80	
45	釧路市大楽毛南4丁目5番3、同番4 (5街区)	宅地	17,002.43	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
46	釧路市知人町141番6 (1街区)	宅地	2,061.99	1	落札		令和7年1月30日	6,500,000	法人	建設業		市街化区域	工業専用	60/200	
47	釧路市知人町167番4、191番 (2街区)	宅地・雑種地	10,139.02	0	不調							市街化区域	工業専用	60/200	
48	根室市大正町1丁目33番1 (一)	宅地 事務所建	529.99 建 49.81 延 49.81	2	落札		令和7年2月5日	13,330,000	個人		建物解体 撤去費控除	都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
49	根室市花咲港411番1 (一)	宅地	294.73	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
50	厚岸郡浜中町浜中桜東7番1 (一)	宅地	2,380.08	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
51	川上郡標茶町旭3丁目2番2 (2街区)	宅地 事務所建ほか	1,792.95 建 514.48 延 514.48	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
52	川上郡弟子屈町朝日2丁目126番14、同番15、同番16 (1街区)	宅地	1,977.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
53	川上郡弟子屈町中央1丁目117番9、1004番 (2街区)	宅地	844.27	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居 商業	60/200 80/400	
54	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26 (一)	宅地	438.55	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
55	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27 (一)	宅地	572.13	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
56	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番28 (一)	宅地	493.52	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
57	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31 (一)	宅地	554.00	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
58	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番32 (一)	宅地	307.15	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
59	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番33 (一)	宅地	355.65	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
60	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34 (一)	宅地	460.09	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
61	広尾郡広尾町丸山通北3丁目11番5 (一)	宅地	314.28	1	落札		令和7年1月31日	1,020,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
62	中川郡本別町南3丁目16番6 外12筆 (一)	宅地 住宅建	16,758.36 建 826.35 延 1,021.38	1	落札		令和7年2月6日	13,000,000	法人	不動産業	建物解体 撤去費控除 地下埋設物 等	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
63	中川郡本別町南4丁目170番1、同番2、同番3、同番4 (一)	宅地	1,052.23	1	落札		令和7年2月5日	4,230,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
64	小樽市石山町67番3、同番13、同番16 (15街区)	宅地	626.76	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
65	小樽市梅ヶ枝町6番22 (30街区)	宅地	311.19	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	

物件 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約 相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
66	小樽市真栄2丁目22番7、同番59 (5街区)	宅地	318.95	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
67	虻田郡喜茂別町字喜茂別268番1 (一)	宅地 事務所建ほか	995.65 建 122.07 延 122.07	7	落札		令和7年1月31日	15,008,000	個人		建物解体 撤去費控除 アスベスト	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
68	北見市朝日町48番16、同番186、同番571、同 番572、同番585、68番15、同番16、同番17 (一)	宅地	6,785.89	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
69	北見市東相内町1078番、1079番 (一)	宅地	737.18	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
70	網走市大曲1丁目143番1、同番2 (1街区)	宅地	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
71	網走市桂町2丁目60番6、同番14、同番21、同 番22 (7街区)	宅地	1,456.86	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
72	紋別郡遠軽町寿町18番5 (一)	宅地	1,129.11	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
73	紋別郡遠軽町寿町25番4、同番5、同番11、26 番2、同番10 (一)	宅地	693.35	1	落札		令和7年1月29日	1,201,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

※この一覧表では、次のように用途地域名を省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	準住居地域・・・準住居	田園住居地域・・・・・・・・田園住居
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	近隣商業地域・・・近隣商業	用途地域の定めなし・・・・・・・・指定なし
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	商業地域・・・・・・商業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	準工業地域・・・・・・準工業	
第一種住居地域・・・・・・・・・・一種住居	工業地域・・・・・・・・・・工業	
第二種住居地域・・・・・・・・・・二種住居	工業専用地域・・・工業専用	