

## 令和5年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表(令和6年1月10日開札)

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

問い合わせ先

北海道財務局 管財部 第2統括国有財産管理官

電話 011-709-3106(直通)

### 【土地及び建物付土地】

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	石狩郡新篠津村384番23、同番24、同番25 (一)	宅地・雑種地	1,360.28	2	落札		令和6年2月6日	500,000	個人			都市計画区域外	指定なし	指定なし	
2	室蘭市祝津町2丁目31番1 (31街区)	宅地	731.96 建 157.83 延 422.55	1	落札		令和6年1月31日	5,871,000	法人	小売業		市街化区域	二種中高	60/200	
3	室蘭市山手町2丁目95番76 (3街区)	宅地	478.42 建 148.95 延 441.09	2	落札		令和6年1月31日	8,064,000	法人	小売業		市街化区域	一種住居	60/200	
4	夕張市紅葉山578番6、同番7、同番8、同番9、 同番10、同番11 (一)	宅地	3,494.00	3	不調	○	令和6年4月12日	1,550,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
5	岩見沢市北2条西8丁目25番1、同番2、26番、 27番1、同番2、28番1、同番2 (4街区)	雑種地	894.21	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
6	苫小牧市真砂町11番8 (一)	雑種地	4,222.74	2	落札		令和6年2月6日	24,660,000	法人	製造業		市街化調整区域	指定なし	60/100	
7	苫小牧市真砂町11番10、同番11 (一)	雑種地	11,642.35	2	落札		令和6年2月6日	71,340,000	法人	製造業		市街化調整区域	指定なし	60/100	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契約の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
8	深川市あけぼの町2095番51 (22街区)	宅地	378.40	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
9	深川市あけぼの町2122番169 (3街区)	宅地	1,684.70	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種低層	40/60	
10	夕張郡長沼町宮下1丁目769番67 (5街区)	宅地	370.10	3	落札		令和6年2月7日	2,810,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
11	夕張郡長沼町宮下1丁目769番68 (5街区)	宅地	361.96	3	落札		令和6年2月7日	2,301,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
12	樺戸郡月形町字知来乙264番1、字南耕地1 番9 (一)	宅地	80,797.86	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
13	雨竜郡妹背牛町字妹背牛482番47、3469番2 (一)	宅地	8,133.19	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
14	雨竜郡秩父町字秩父別1527番32 (一)	宅地	343.82	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
15	雨竜郡沼田町本通5丁目58番1 (3街区)	宅地	657.38	2	落札		令和6年2月6日	2,980,000	個人			都市計画区域外	指定なし	指定なし	
16	白老郡白老町字石山351番1 (一)	雑種地	2,681.24	0	不調	○	令和6年3月21日	4,530,000	個人			市街化区域	工業	60/200	
17	白老郡白老町字社台63番4 (一)	原野	289.14	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
18	白老郡白老町日の出町3丁目47番35 (4街区)	宅地	1,379.71	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
19	白老郡白老町日の出町3丁目47番36 (4、6街区)	宅地	2,642.06	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
20	白老郡白老町緑丘1丁目2番17 (2街区)	原野	255.22	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
21	白老郡白老町緑丘1丁目2番18 (2街区)	原野	250.21	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
22	白老郡白老町緑丘1丁目2番19 (2街区)	原野	365.23	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
23	沙流郡日高町栄町東2丁目258番50 (一)	宅地	4,368.84	0	不調	○	令和6年5月9日	4,670,000	法人	建設業		都市計画区域外	指定なし	指定なし	
24	沙流郡日高町字緑町1番4、9番14、同番15、 同番17、10番2、240番 (一)	宅地	2,087.49	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
25	沙流郡日高町字緑町11番50、同番53、20番 4、21番2、22番114 (一)	宅地	2,540.56	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
26	沙流郡日高町宮下町3丁目422番2、426番4、 443番 (一)	雑種地	787.89	1	落札		令和6年2月2日	322,020	個人			都市計画区域外	指定なし	指定なし	
27	浦河郡浦河町堺町西1丁目153番4 (1街区)	雑種地	218.46	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	
28	函館市大縄町84番35 (23街区)	宅地	386.86	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
29	函館市釜谷町100番3、413番4 (一)	宅地・原野	249.56	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
30	函館市桔梗4丁目365番12、同番335 (33街区)	山林	897.39	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
31	函館市高丘町110番4、同番5 (5街区)	宅地	517.04	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
32	函館市湯川町2丁目12番10 (12街区)	宅地	771.30 建 206.18 延 760.22	1	不調							市街化区域	商業	80/500	
33	北斗市富川2丁目58番2 (7街区)	宅地	235.58	0	不調	○	令和6年5月15日	1,360,000	個人			市街化区域	準住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
34	北斗市中野通1丁目61番、62番1 (10街区)	原野	676.55	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
35	檜山郡江差町字豊川町57番16、同番17 (一)	宅地	2,527.46 建 315.04 延 598.40	0	不調	○	令和6年6月5日	2,220,000	法人	建設業	建物解体 撤去費控除	都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
36	久遠郡せたな町瀬棚区南川165番2、166番2 (一)	宅地	412.93	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
37	旭川市忠和8条3丁目66番906、同番908 (3街区)	宅地	276.42	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
38	稚内市栄1丁目1649番25、同番26、同番284、 同番286 (2街区)	宅地	2,159.19	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
39	稚内市緑5丁目1610番133、同番498 (6街区)	宅地	4,634.98	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/200	
40	士別市東1条5丁目2番1 (一)	宅地	156.82	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	近隣商業	80/300	
41	富良野市若松町101番1 (5街区)	宅地	1,154.87	10	落札		令和6年2月5日	39,110,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
42	上川郡美瑛町寿町4丁目11番1107 (1街区)	宅地	1,341.98	0	不調	○	令和6年3月21日	7,600,000	法人	不動産業		都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
43	上川郡和寒町字東町91番1 (一)	宅地	343.39	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
44	増毛郡増毛町永寿町5丁目68番 (一)	宅地	396.68	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
45	苫前郡羽幌町港町2丁目25番6 (一)	宅地	341.37	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
46	枝幸郡浜頓別町緑ヶ丘6丁目1番3、2番2 (一)	宅地	1,858.71	1	落札		令和6年1月29日	1,600,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
47	釧路市材木町215番2 (21街区)	雑種地	264.16	1	不調	○	令和6年3月26日	3,250,000	法人	不動産業		市街化区域	準住居 一種中高	60/200 60/200	
48	釧路市米町1丁目24番2、50番1、54番1、知人町164番1、189番1 (5街区)	宅地	5,862.52 建 662.81 延 2,404.19	4	落札		令和6年2月6日	31,110,000	法人	不動産業	建物解体 撤去費控除	市街化区域	一種中高	60/200	
49	釧路市米町3丁目13番4、同番41、48番2、62番1 (4街区)	宅地・雑種地	4,662.08	3	落札		令和6年2月6日	42,500,000	法人	建設業		市街化区域	一種中高	60/200	
50	根室市花咲港410番1、同番6 (一)	宅地	814.47	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
51	根室市花咲港485番、518番 (一)	宅地・雑種地	525.88	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	商業	80/400	
52	厚岸郡厚岸町港町4丁目40番 (一)	宅地	1,331.61	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
53	標津郡標津町字川北二条通14番1 (一)	宅地	803.86	0	不調							都市計画区域外	指定なし	指定なし	
54	中川郡本別町南3丁目16番6 外12筆 (一)	宅地	16,758.36 建 826.35 延 1,021.38	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
55	小樽市石山町50番13 (29街区)	宅地	262.04	1	落札		令和6年1月29日	630,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
56	小樽市入船5丁目10番13 (11街区)	宅地	258.61	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
57	小樽市奥沢3丁目82番35 (7街区)	宅地	302.17	1	落札		令和6年2月1日	3,330,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	
58	小樽市幸3丁目5番1、同番10、同番11 (5街区)	宅地	1,085.32	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
59	小樽市桜2丁目385番1、同番2 (13街区)	宅地	617.75	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル) 建物面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契 の有無	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方	業種	価格 形成上 の減価 要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
60	小樽市塩谷3丁目12番13、同番15、18番18 (一)	宅地・雑種地	880.05	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
61	小樽市長橋4丁目25番6、同番42 (8街区)	宅地	2,083.47 建 454.74 延 1,171.82	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
62	小樽市若竹町127番2 外8筆 (33街区)	宅地	2,337.07	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
63	岩内郡岩内町字宮園59番24 (一)	宅地	527.85	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種中高	60/150	
64	網走市大曲1丁目143番1、同番2 (1街区)	宅地	1,007.97	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	準工業	60/200	
65	網走市新町3丁目78番8、同番9、同番10 (4街区)	宅地	1,004.45	0	不調							都市計画区域内 (非線引)	一種住居	60/200	
66	網走市緑町17番7 (5街区)	宅地	251.17	1	落札		令和6年1月29日	800,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
67	網走市緑町17番21 (5街区)	宅地	248.03	0	不調	○	令和6年3月26日	667,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種中高	60/200	
68	網走市南9条東4丁目10番1 (一)	宅地	534.61	1	落札		令和6年1月31日	5,906,000	個人			都市計画区域内 (非線引)	二種住居	60/200	
69	紋別郡遠軽町丸瀬布水谷町118番1 (一)	宅地	383.51	0	不調	○	令和6年5月2日	319,000	個人			都市計画区域外	指定なし	指定なし	