

有効活用を検討している庁舎等の 空きスペースの情報

函館市（その2）

「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」をご覧くださいにあたって

I 概要

国の庁舎等における空きスペースを有効活用するため、空きスペースの情報を公表するとともに、活用要望等の受付を行っております。

こちらに掲載されている空きスペースに関して、活用要望やお問い合わせがある場合は、注意事項等をご確認の上、Webページ記載のお問い合わせ先までご連絡ください。

メールでのお問い合わせの場合は、以下の事項を記載の上、Webページのリンクよりご連絡ください。

【財産名称】【検討箇所番号】【使用用途】 ※未定の場合はその旨をご記載ください。

I 注意事項

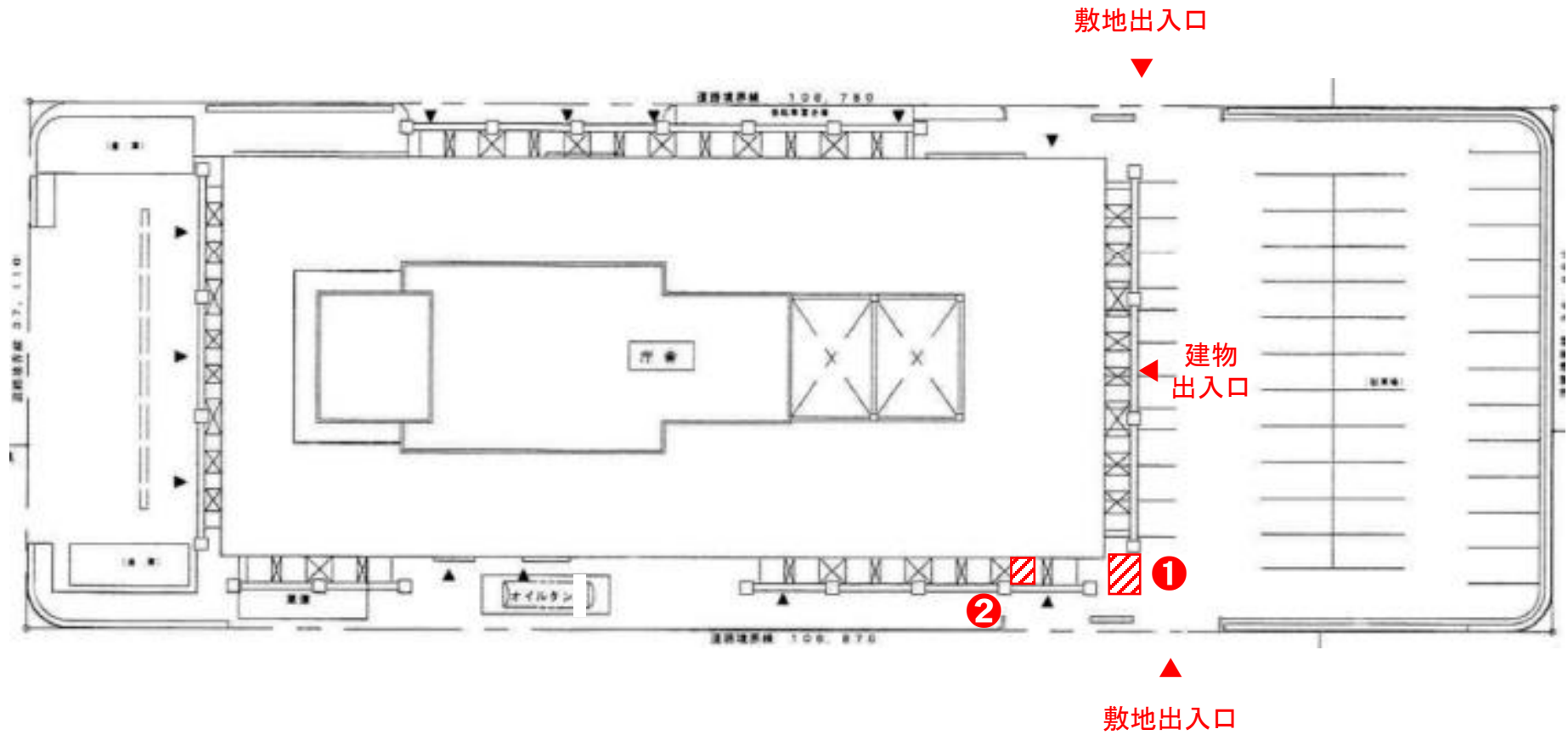
- 使用許可(国が事業者等に対して、庁舎等の敷地または建物の一部において、使用又は収益を許可する制度)による活用を検討しております。
- 使用許可に際して、その面積や範囲、期間等の条件を調整の上、原則公募によって使用許可を行うこととなります。
- 使用に際して、使用料をお支払いいただく必要がございます。使用料の金額は立地のほか、使用用途や面積等により変動いたします。
- 外部に開放されたスペースを除き、原則、開庁時間以外は一般の方の立入が制限されます。ご了承の上、ご検討いただけますと幸いです。
- 掲載の情報は、2025年8月時点のものです。現在の状況とは異なる場合がございますので、ご了承ください。
- 掲載の位置図及び図示された区画は、あくまで空きスペースの位置を示すもので、実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
- 掲載の徒歩分数、寸法、面積等は、おおよその目安となる数値です。実際とは異なる場合がございますので、予めご了承ください。

「有効活用を検討している庁舎等の空きスペースの情報」目次

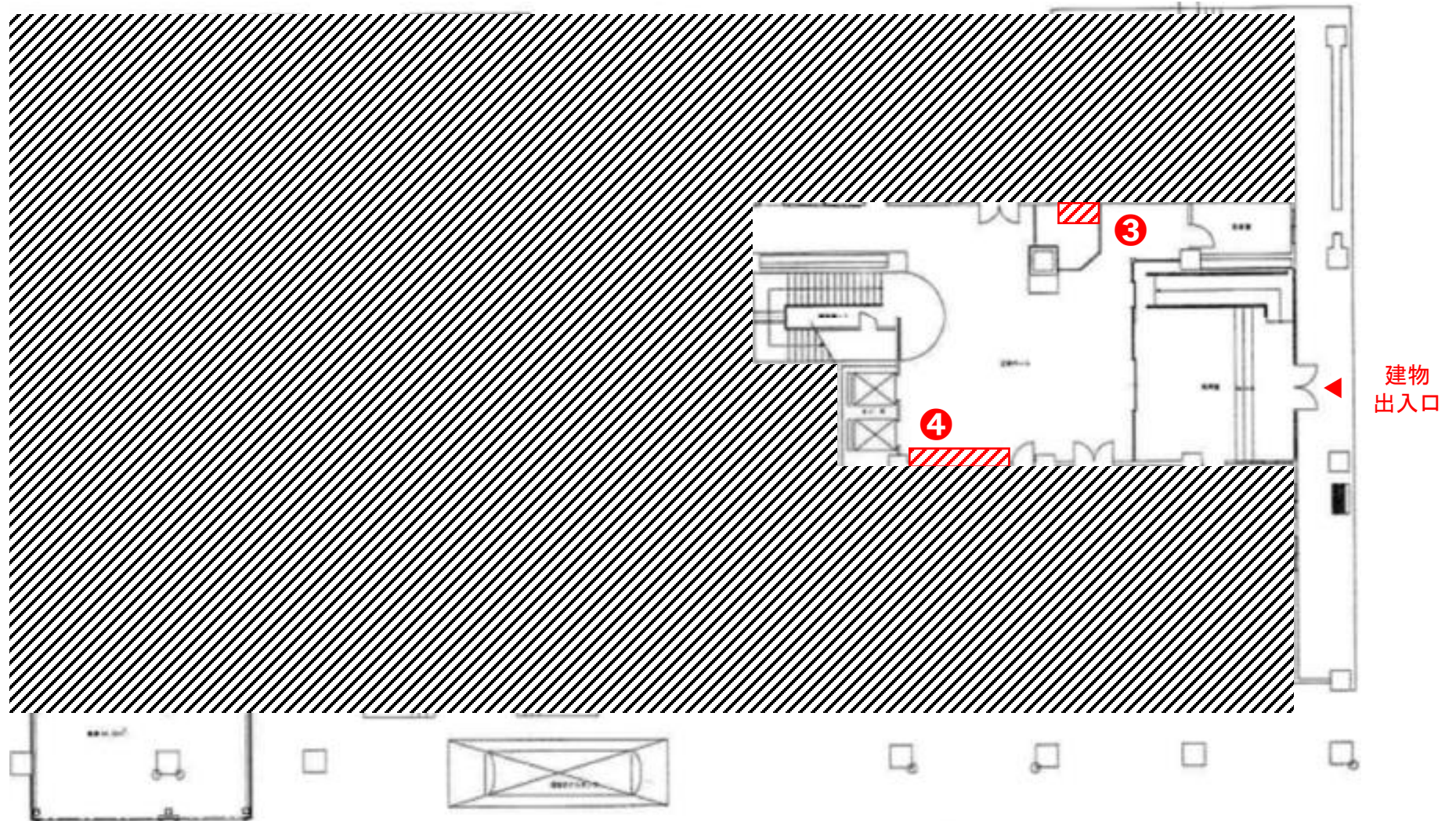
▼ 財産名称をクリックすると、該当ページへ移動します。

No.	財産名称	所在地	交通
4	函館港湾合同庁舎	函館市海岸町24番4号	函館バス「海岸町」停留所 徒歩10分
5	函館開発建設部	函館市大川町1番27号	函館バス「開発建設部前」停留所 徒歩2分

検討箇所 位置図



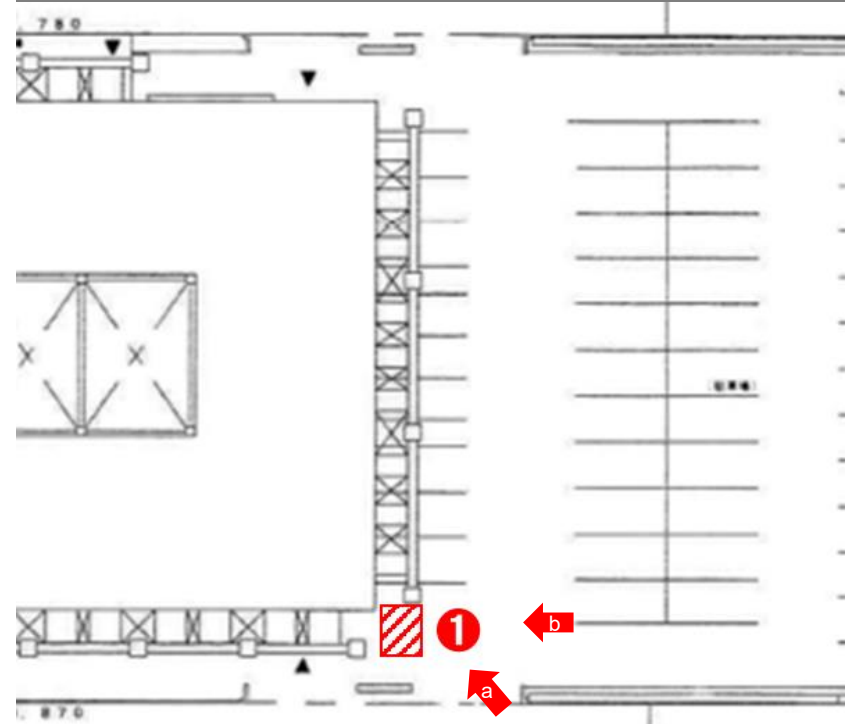
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図

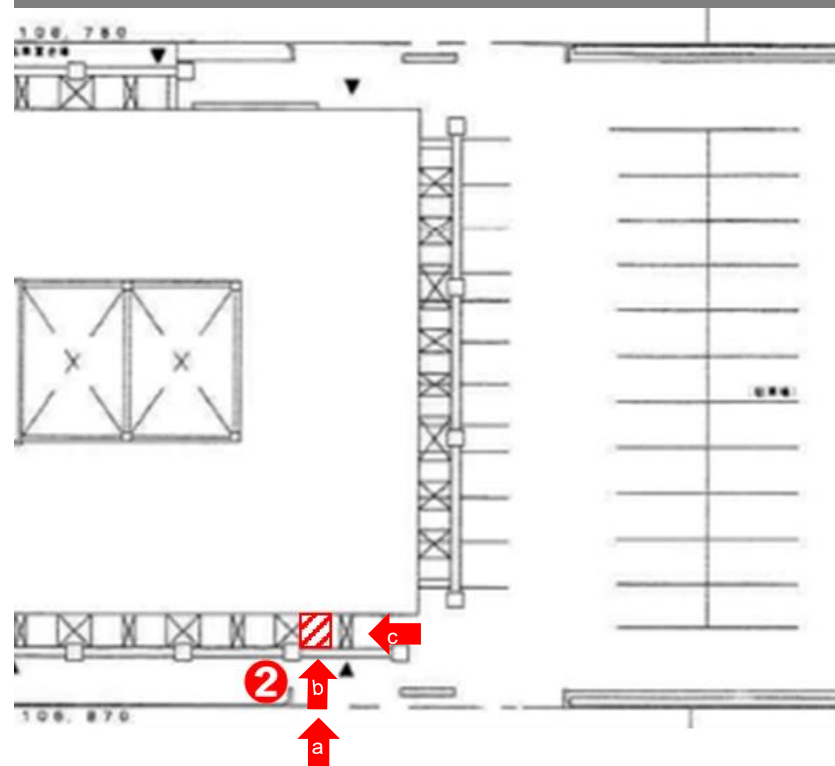


- 約6.0㎡の床
- 敷地出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

現況写真



写真撮影位置図

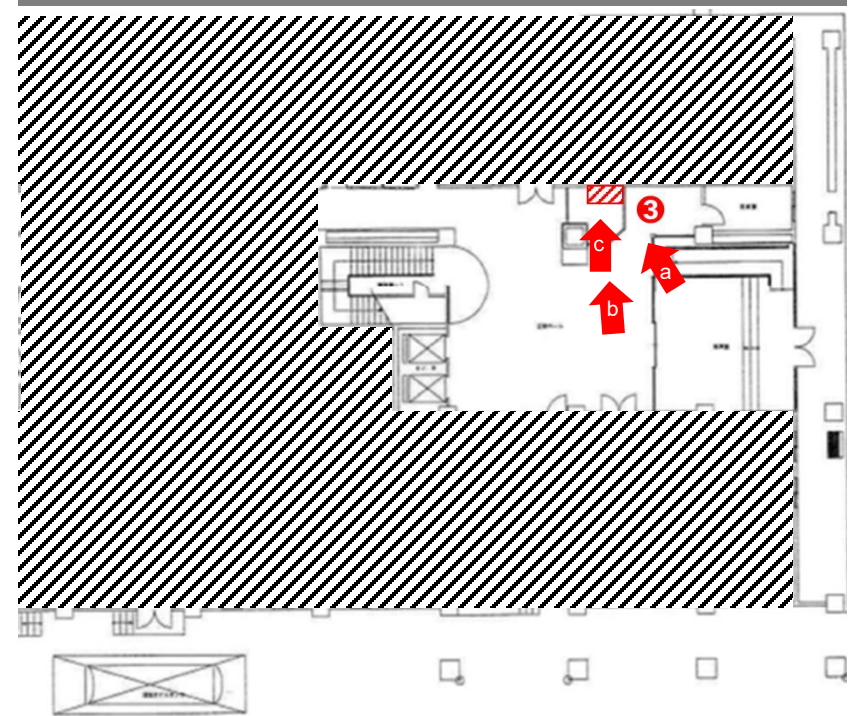


- 約12.5㎡の床
- 敷地出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 周囲にコンセントなし

現況写真

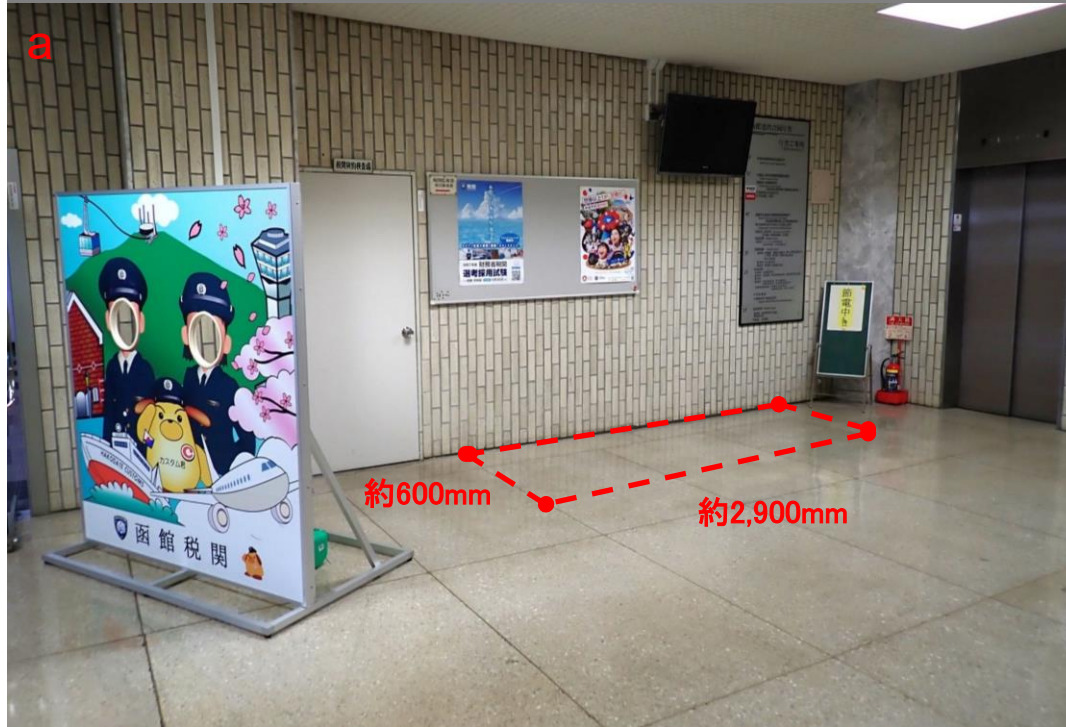


写真撮影位置図

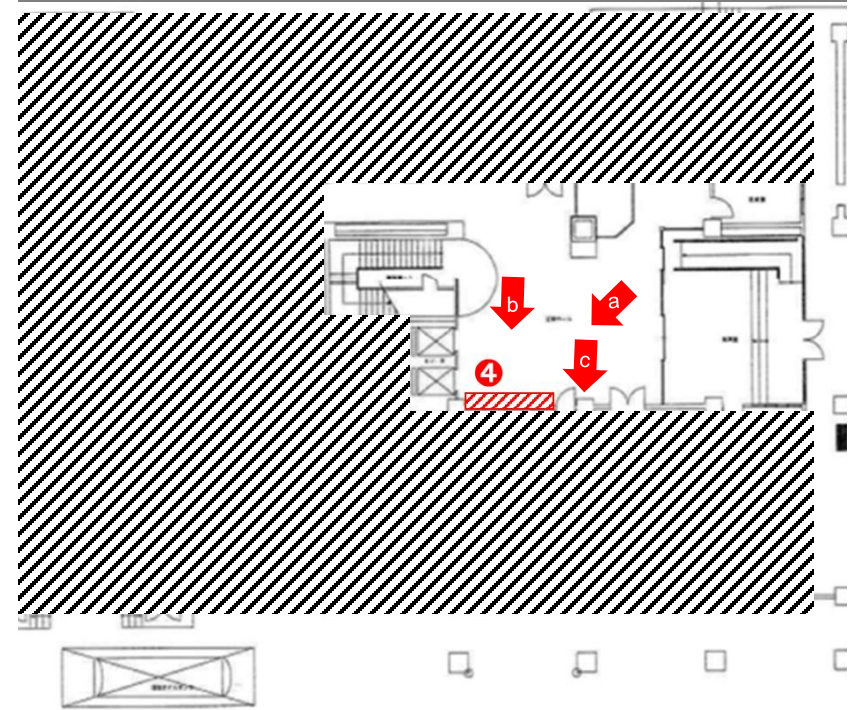


- 約1.3㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用可否は要調整

現況写真



写真撮影位置図



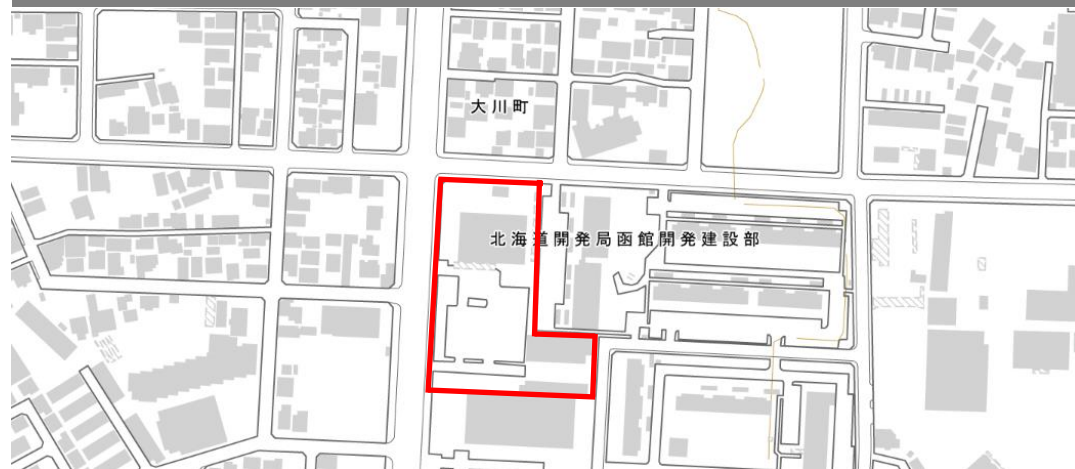
- 約1.7㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用可否は要調整

所在地	函館市大川町1番27号
交通	函館バス「開発建設部前」停留所 徒歩2分
土地	用途地域：第一種住居地域
	建蔽率：18%
	容積率：85%
	地積：8,179㎡
建物	建築面積：1,531㎡
	延床面積：6,994㎡
駐車場	20台程度
所管	函館開発建設部
開庁時間	8:30 - 17:15（月曜日から金曜日 ※土日祝日等除く）

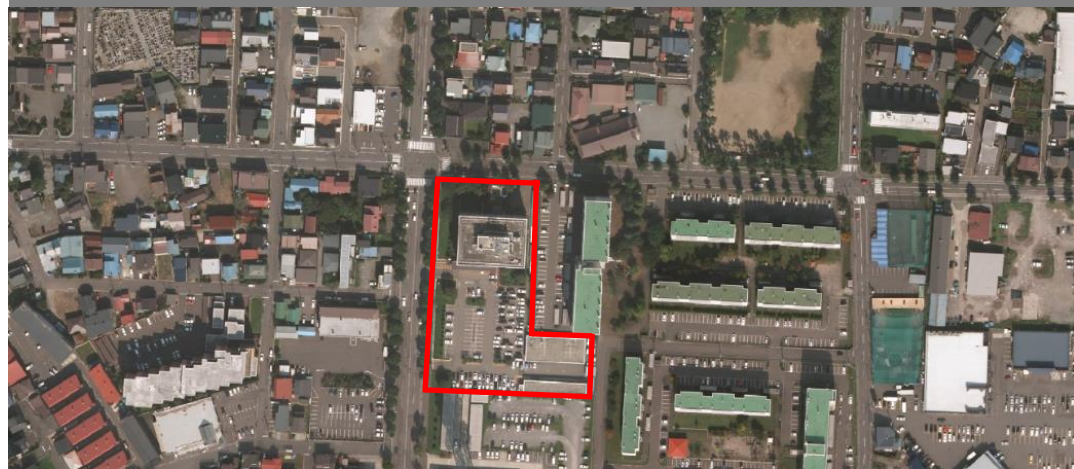
外観写真



位置図

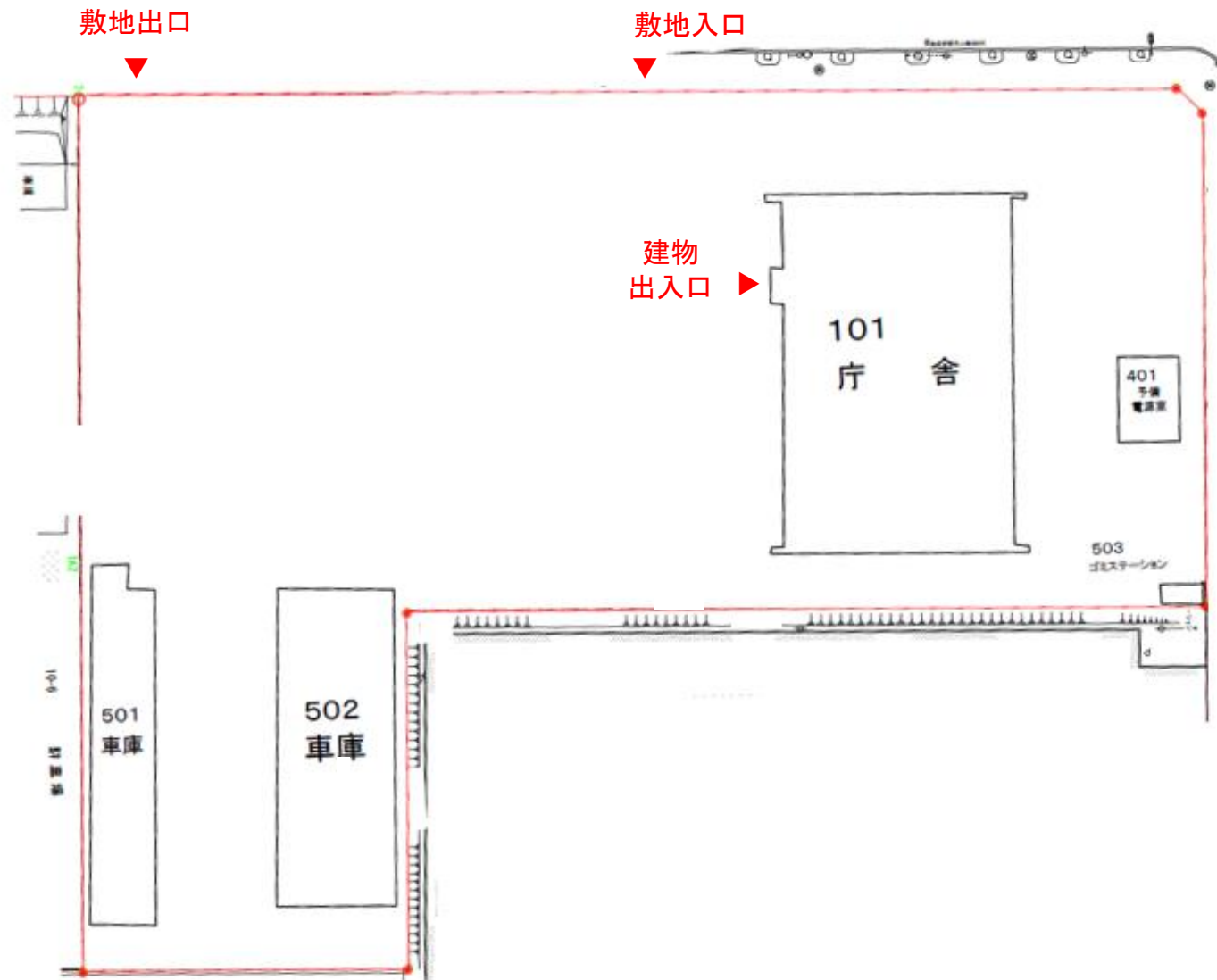


航空写真

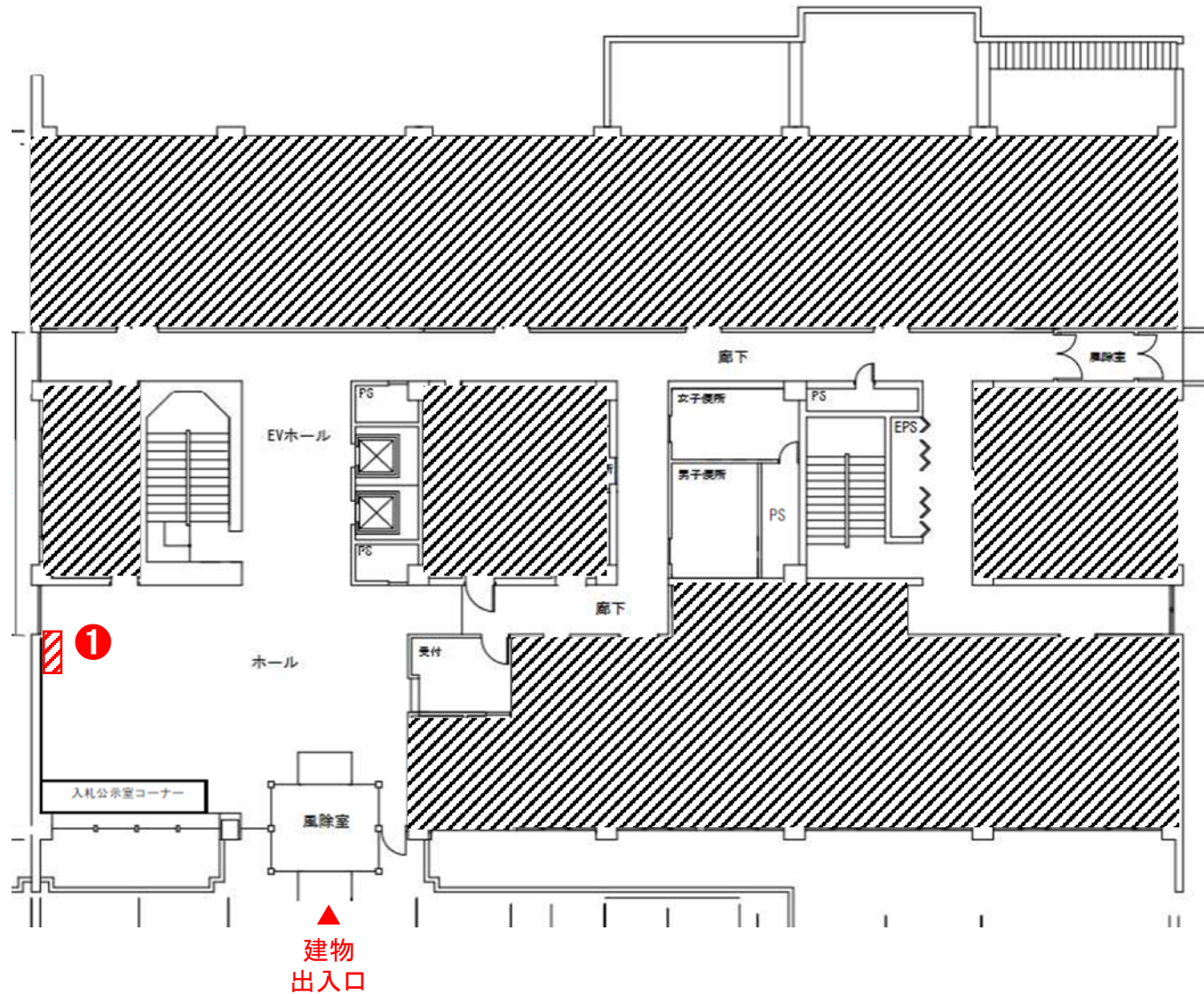


備考

検討箇所 位置図



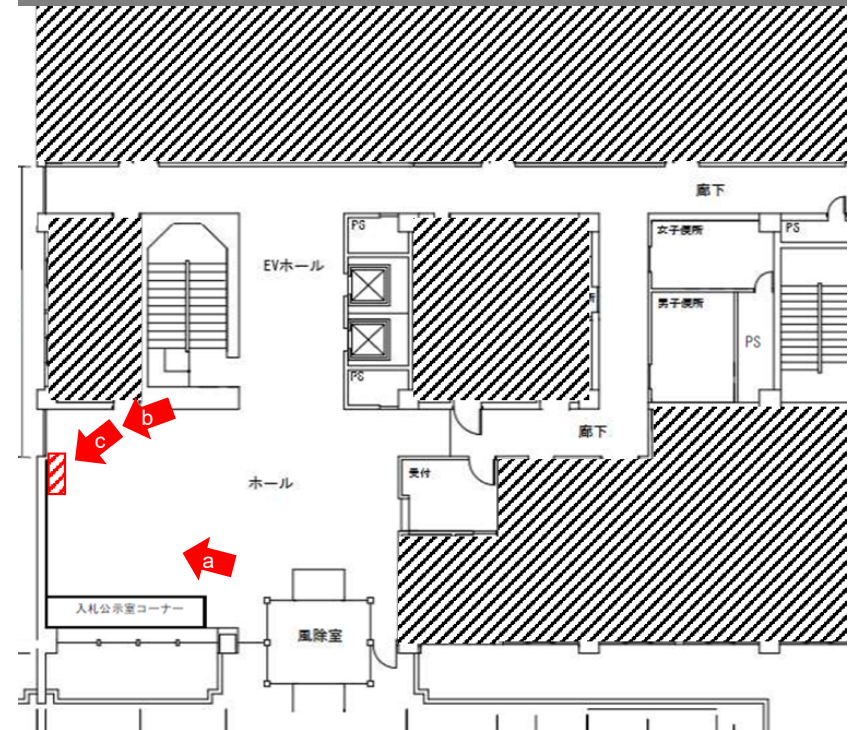
検討箇所 位置図



現況写真



写真撮影位置図



- 約1.0㎡の床
- 建物出入口付近のため、視認性が高い
- 使用許可範囲等は調整のうえ、決定
- 使用に際しては、景観を損ねないよう留意が必要
- 壁面コンセントの利用可否は要調整
- 既設の自動販売機と競合する飲料及び食品の自動販売機等の設置は不可