

物 件 調 書

物件番号	62
------	----

所 在 地		北海道紋別郡雄武町字雄武 1 4 0 0 番 7						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	248.14 m ²				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	1400番7						
	地目	宅地						
	数量	248.14m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		北東側 舗装国道 幅員約 22.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	6 0 %					
		容 積 率	2 0 0 %					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・ 景観法 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法						
		*別葉「補足説明事項」参照						
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	北紋バス 『雄武高校入口』 停留所まで徒歩1分					
公共施設		雄武町役場		雄武町立雄武小学校		雄武町立雄武中学校		
参 考 事 項		・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、北海道ホームページ（盛土規制法トップページ）で確認願います。 ・当該物件の南東側隣接地から石垣・ブロック土留が越境しています。 ・当該物件の南西側隣接地から石垣が越境しています。 ・当該物件の北東側接面道路には、植樹帯があるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

紋別郡雄武町字雄武1400番7

物件番号

62

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

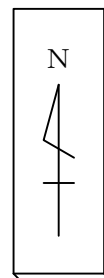
所在地

紋別郡雄武町字雄武1400番7

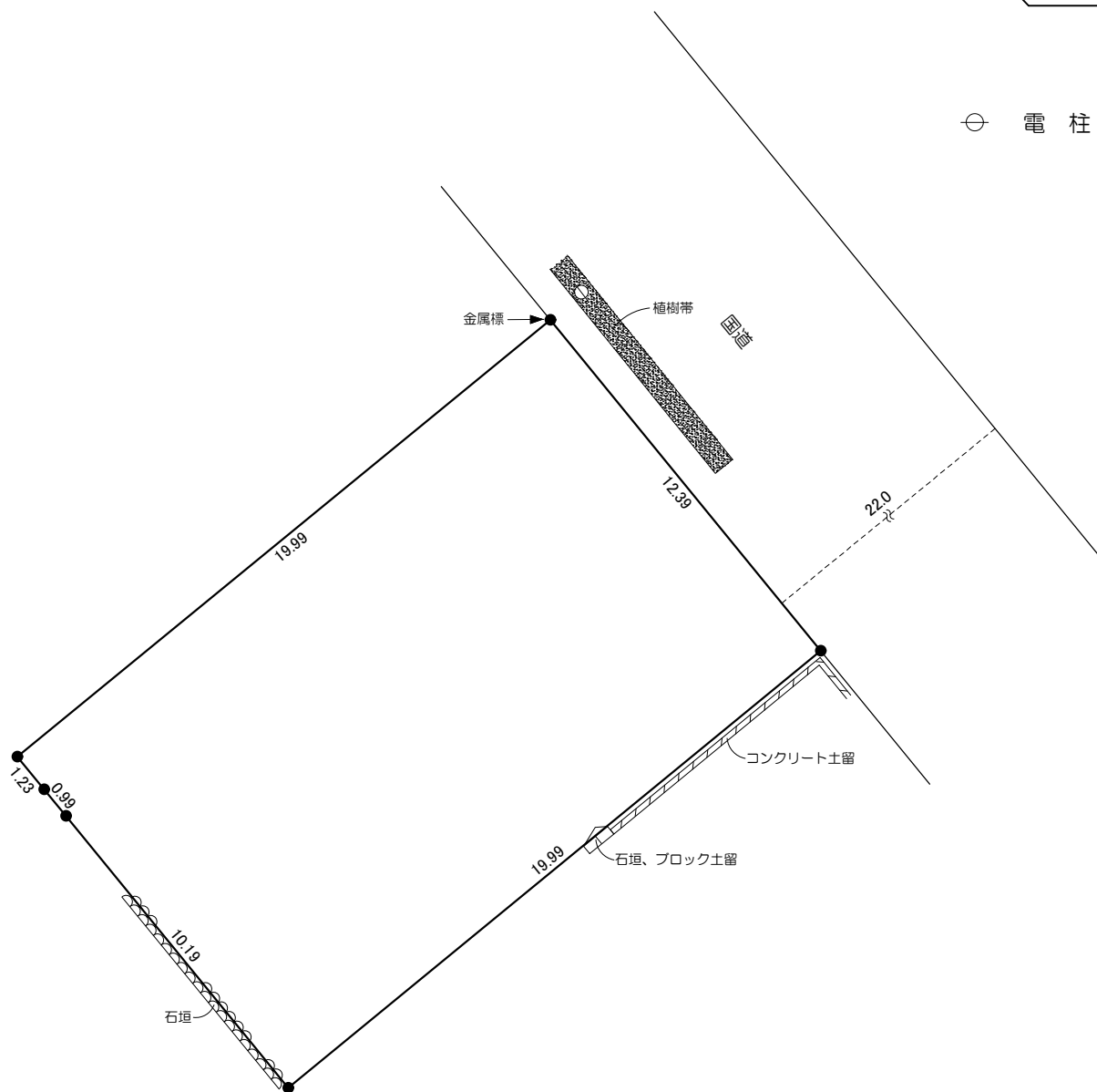
物件番号

62

概要図



⊕ 電柱



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	62
所 在 地	紋別郡雄武町字雄武1400番7

