

物 件 調 査 書

物件番号	61
------	----

所 在 地		北海道紋別郡湧別町開盛 3 0 8 番						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	877.80 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	308番						
	地目	宅地						
	数量	877.80m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		南側	舗装町道	幅員約	5.5 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		北側	舗装町道	幅員約	4.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
の 状 況								
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	都市計画区域外						
		用途地域	指定なし					
		地域・地区						
		建ぺい率	指定なし					
		容 積 率	指定なし					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	・景観法 ・水防法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等		私道負担	無	負担の内容			
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	無					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	北見バス 『開盛市街』 停留所まで徒歩5分					
公共施設		湧別町役場		湧別町立上湧別学園（義務教育学校）				
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、湧別町洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、湧別町に照会願います。 ・当該物件の南側接面道路には、縁石の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

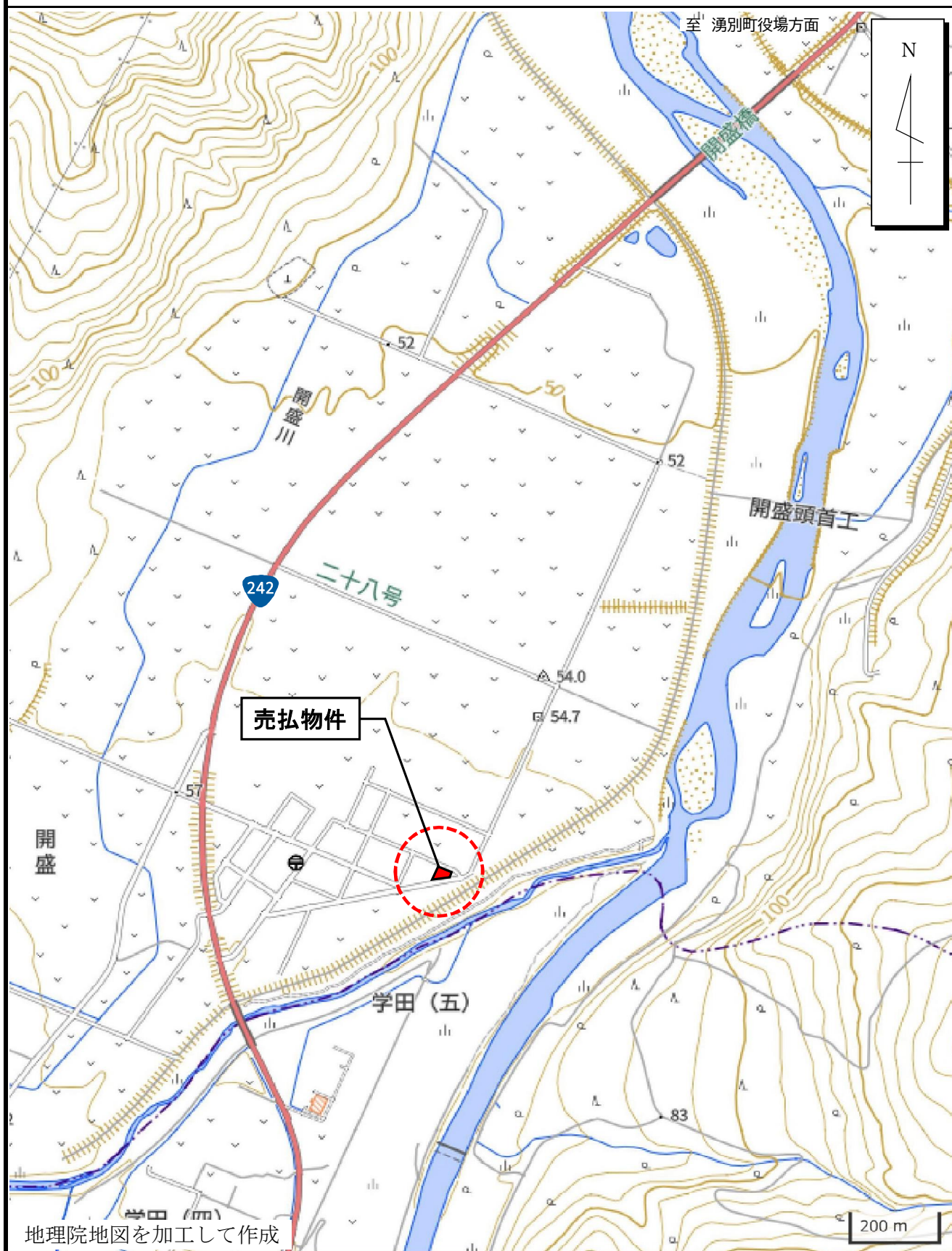
所在地

紋別郡湧別町開盛308番

物件番号

61

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

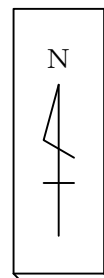
所在地

紋別郡湧別町開盛308番

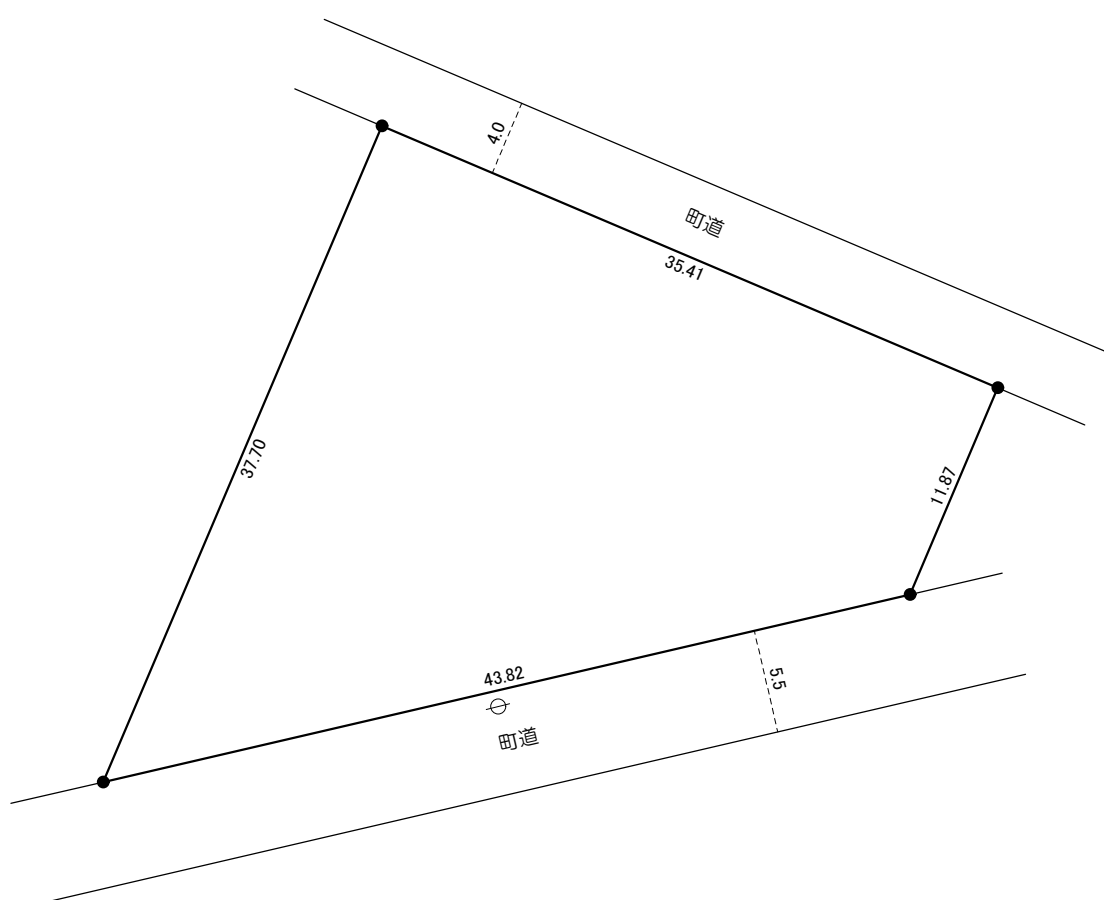
物件番号

61

概要図



⊕ 電柱



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	61
所在地	紋別郡湧別町開盛308番

