

物 件 調 査 書

物件番号	59
------	----

所 在 地		北海道網走市桂町2丁目60番6、同番14、同番21、同番22						
住 居 表 示		北海道網走市桂町2丁目7街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	1,456.86 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	60番6	60番14	60番21	60番22			
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地			
	数量	317.52m ²	214.98m ²	494.79m ²	429.57m ²			
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南側 舗装市道 幅員約 8.7 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第二種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・都市再生特別措置法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり				
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 釧網本線 桂台駅の 南方 約0.8km 徒歩10分						
公共施設	網走市役所		網走市立網走小学校		網走市立第一中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の東側の通路状の土地は、私有地であるため通行できません。
- ・当該物件の東側隣接地（私有地内）に敷設されている公共下水道管は、現在使用不可能となっています。下水道の利用についての詳細は、網走市に照会願います。
- ・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、北海道ホームページ（盛土規制法トップページ）で確認願います。
- ・当該物件は、網走市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき網走市長への事前届出が必要となります。詳細については、網走市に照会願います。
- ・当該物件に設置されているコンクリート擁壁（上部鉄製フェンス）が東側隣接地に越境しています。
- ・当該物件の西側隣接地からベランダが越境しています。
- ・当該物件の北側隣接地からコンクリート土留、ブロック擁壁、家庭菜園及びアスファルト舗装が越境しています。
- ・当該物件の中央部東側隣接地から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件の南側上空を架線が通過しています。
- ・当該物件の北東側境界線上にマンホールが一部越境して設置されています。
- ・当該物件内には、高低差があります。
- ・当該物件は、北側方向に下り傾斜となっています。
- ・当該物件内には、マンホールが設置されています。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

網走市桂町2丁目60番6、同番14、
同番21、同番22

物件番号

59

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

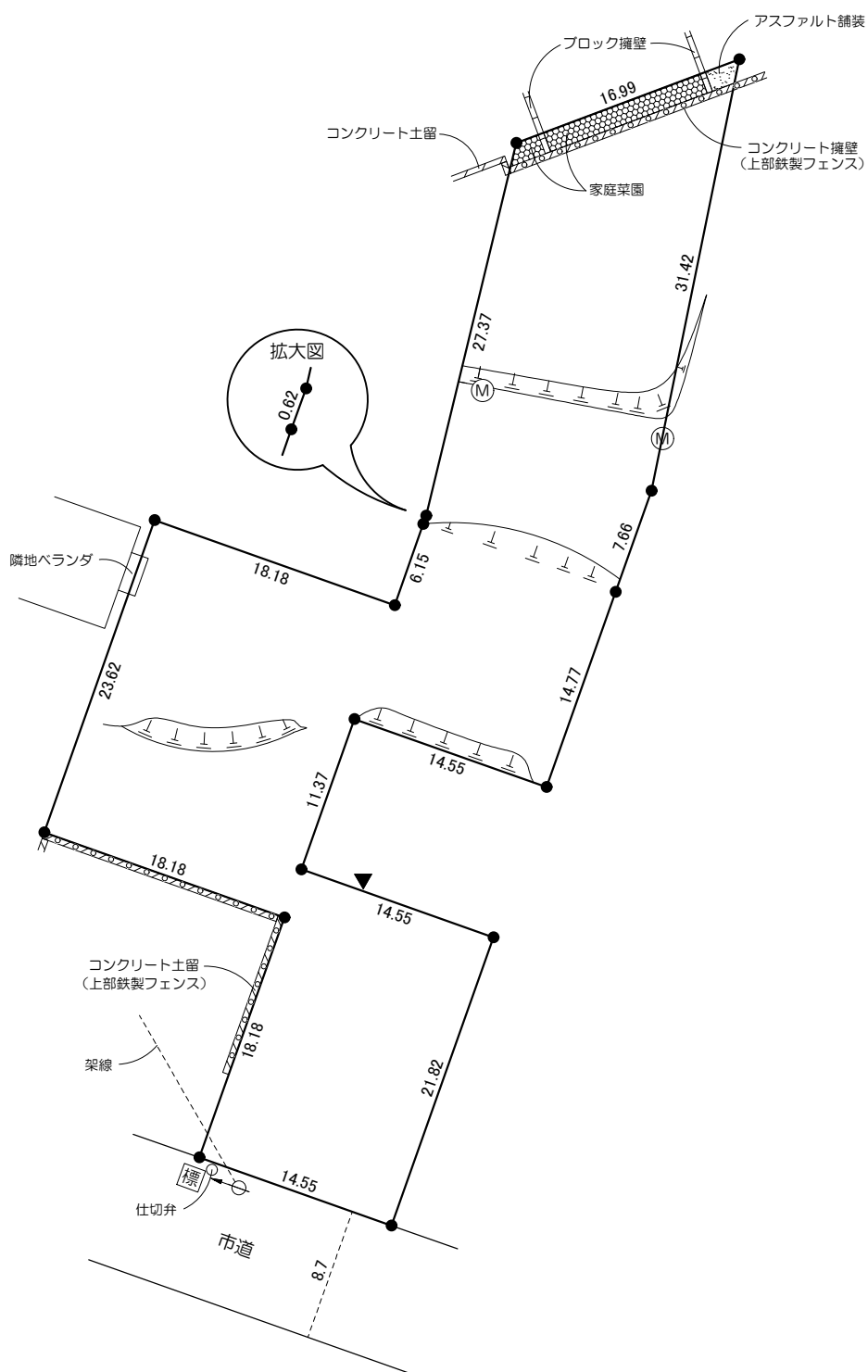
所在地

網走市桂町2丁目60番6、同番14、
同番21、同番22

物件番号

59

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	59
所 在 地	網走市桂町2丁目60番6、同番14、同番21、同番22

