物　　件　　調　　書

物件番号	56

所　在　地	北海道北見市朝日町４８番１６、同番１８６、同番５７１、同番５７２、同番５８５、６８番１５、同番１６、同番１７						
住居表示	同　　所						
現況地目及び面積等	宅地	6,785.89 ㎡				工作物	一式
		――――				立木竹	―

登記簿記載事項							
	地番	48番16	48番186	48番571	48番572	48番585	68番15
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	245.79㎡	889.07㎡	197.83㎡	965.91㎡	482.80㎡	542.69㎡
	地番	68番16	68番17				
	地目	宅地	宅地				
	数量	2,461.41㎡	1,000.39㎡				

接面道路の状況			
北西側	舗装市道	幅員約　27.0 m	（法第４２条第１項第１号道路）
北東側の一部	未舗装道路	（幅員不明）	（法第４２条第１項第３号道路）

法令に基づく制限		
都市計画法 建築基準法	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域
	地域・地区	
	建ぺい率	６０％
	容積率	２００％
	高度制限	指定なし
	防火指定	指定なし
その他	・都市計画法　・景観法　・宅地造成及び特定盛土等規制法　・水防法　・土壌汚染対策法　・都市再生特別措置法 ＊別葉「補足説明事項」参照	

私道の負担等に関する事項			
私道負担	無	負担の内容	
道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電　　気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		
	公共下水道	接面道路配管　有		有
	都市ガス	接面道路配管　有		

交通機関		
	バ　ス	北見バス　『朝日町中央』停留所まで徒歩1分

公共施設	北見市役所	北見市立東小学校	北見市立南中学校

参考事項
別紙を参照してください。

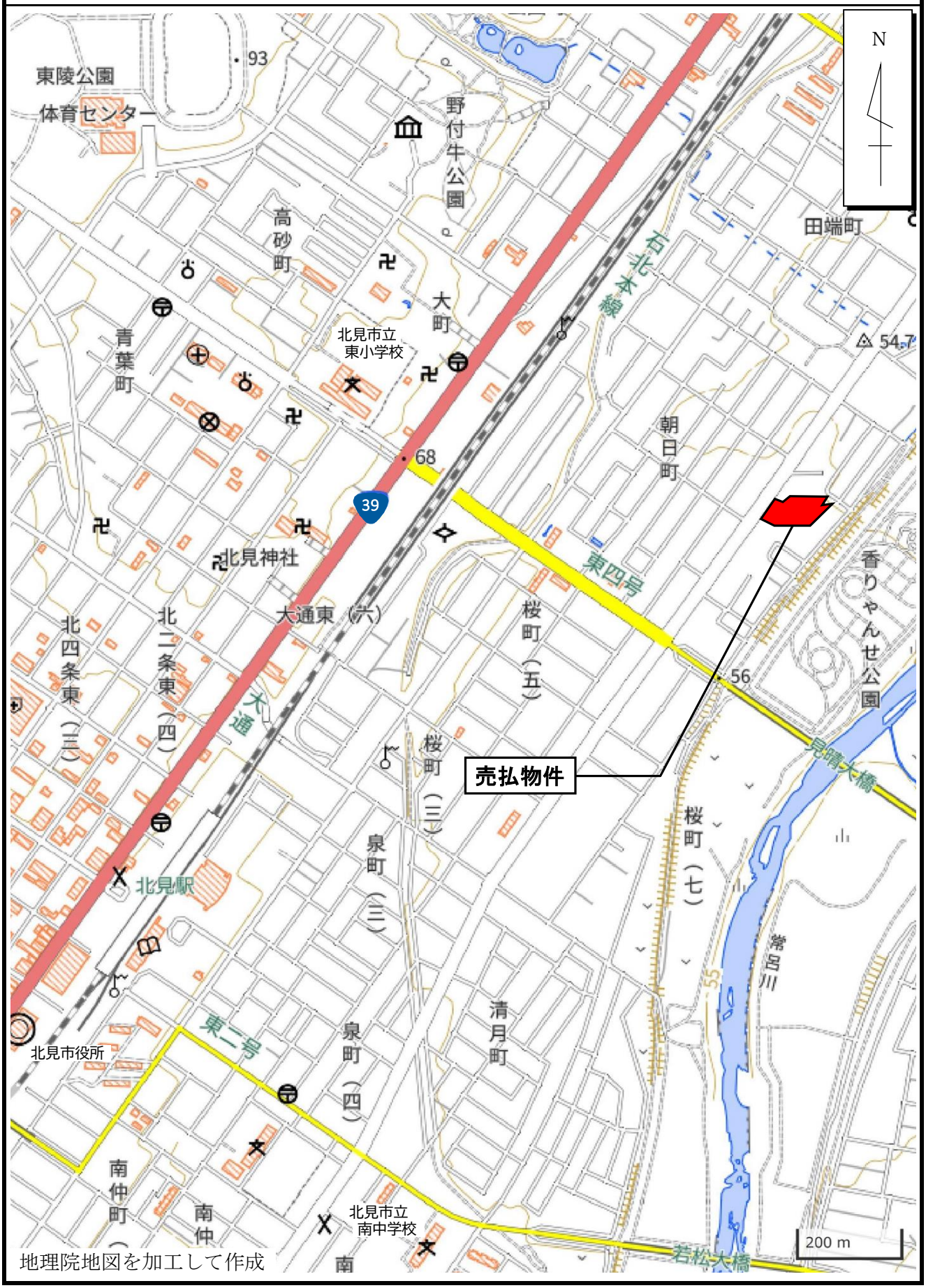
※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件番号	56

・当該物件のうち、48番16、68番16及び68番17については、利用状況により下水道受益者負担金（1平方メートル当たり62円を土地面積に乗じた金額）を支払う必要があります。詳細については、北見市に照会願います。
・当該物件は、都市計画法第29条の開発行為の許可を受けなければなりません。
・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、北海道ホームページ（盛土規制法トップページ）で確認願います。
・当該物件を含む周辺地域は、北見市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、北見市に照会願います。
・当該物件は、北見市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき北見市長への事前届出が必要となります。詳細については、北見市に照会願います。
・当該物件の北東側接面道路は、建築基準法第42条第1項第3号（既存道路）となっていますが、高低差等があるため、現状においては建築基準法上の接道とみなされない可能性があります。詳細については、北見市に照会願います。
・当該物件の北東側接面道路とは高低差等があるため、現状において車両の進入はできません。
・当該物件の北西側接面道路には、植樹帯及び標識があり、西側境界線付近に鋼製フェンスがあるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
・当該物件の北側隣接地からアスファルト舗装が越境しています。
・当該物件の北東側隣接地から物置及び物干し竿が越境しています。
・当該物件の東側隣接地から物置及び物干し竿が越境しています。
・当該物件の南側隣接地から樹木の枝が越境しています。
・当該物件の南西側隣接地からコンクリート土留が越境しています。
・当該物件の東側で隣接地とまたがってコンクリートブロック階段が設置されています。
・当該物件内には、高低差があります。
・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。
・当該物件内には、マンホール、コンクリート土留、ポール（仕切弁）が設置されています。
・当該物件内には、車止め、アスファルト舗装があります。
・当該物件内は、一部水はけが悪くなっています。
・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所　在　地	北見市朝日町４８番１６、同番１８６、同番５７１、 同番５７２、同番５８５、６８番１５、同番１６、同番１７	物 件 番 号	５６

案　内　図

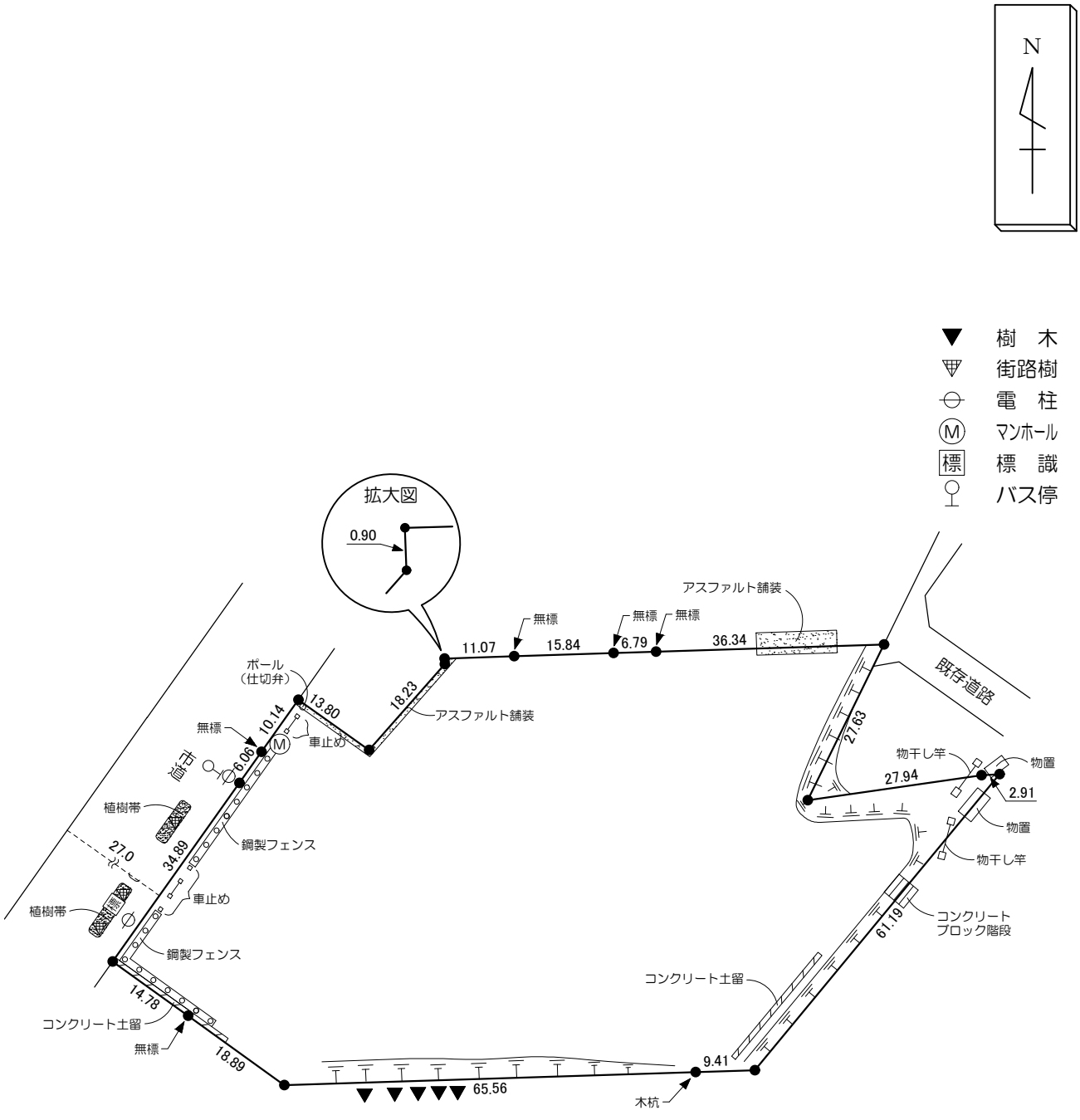


地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所 在 地	北見市朝日町４８番１６、同番１８６、同番５７１、 同番５７２、同番５８５、６８番１５、同番１６、同番１７	物件番号	５６

概　要　図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	56
所　在　地	北見市朝日町48番16、同番186、同番571、同番572、同番585、68番15、同番16、同番17