

物 件 調 査 書

物件番号	54
------	----

所 在 地		北海道虻田郡倶知安町北5条西3丁目4番1						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	266.09 m ²				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	4番1						
	地目	雑種地						
	数量	266m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		南側	舗装町道	幅員約	8.0 m	(法第42条第1項第1号道路)		
		西側	舗装町道	幅員約	7.2 m	(法第42条第1項第1号道路)		
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・水防法 ・都市再生特別措置法 ・倶知安の未来へつなぐ景観まちづくり条例 ・倶知安町建築物等に関する指導要綱						
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 函館本線 倶知安駅の 北方 約0.5km 徒歩7分						
公共施設	倶知安町役場		倶知安町立北陽小学校		倶知安町立倶知安中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
 現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件内には、第三者使用の水道管が埋設されています。第三者使用の水道管の埋設状況は、北海道財務局 小樽出張所 管財課で資料を閲覧してください。なお、管路調査を実施していないことから、概要図に記載されている埋設状況は推定です。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。）

・当該物件を含む周辺地域は、倶知安町防災ガイドマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。 詳細については、倶知安町に照会願います。

・当該物件は、倶知安町立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき倶知安町長への事前届出が必要となります。詳細については、倶知安町に照会願います。

・当該物件は、『倶知安の未来へつなぐ景観まちづくり条例』により定められた景観計画地域内に所在しています。詳細については、倶知安町に照会願います。

・当該物件は、『倶知安町建築物等に関する指導要綱』により、建築物及び工作物の建築計画等について事前に倶知安町に相談し必要な指導を受けなければなりません。詳細については、倶知安町に照会願います。

・当該物件は、北側隣接地より約0.5m～0.8m低く位置しています。

・当該物件の東側隣接地からコンクリートブロック及び円柱コンクリートブロックが越境して設置されています。

・当該物件の北側の上空を複数の架線が通過しています。

・当該物件内には、砂利敷の箇所があります。

・当該物件内には、汚水桝が設置されています。

・当該物件内には、縁石があります。

・当該物件内には、石が複数個あります。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙） 記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

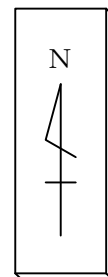
所在地

虻田郡倶知安町北5条西3丁目4番1

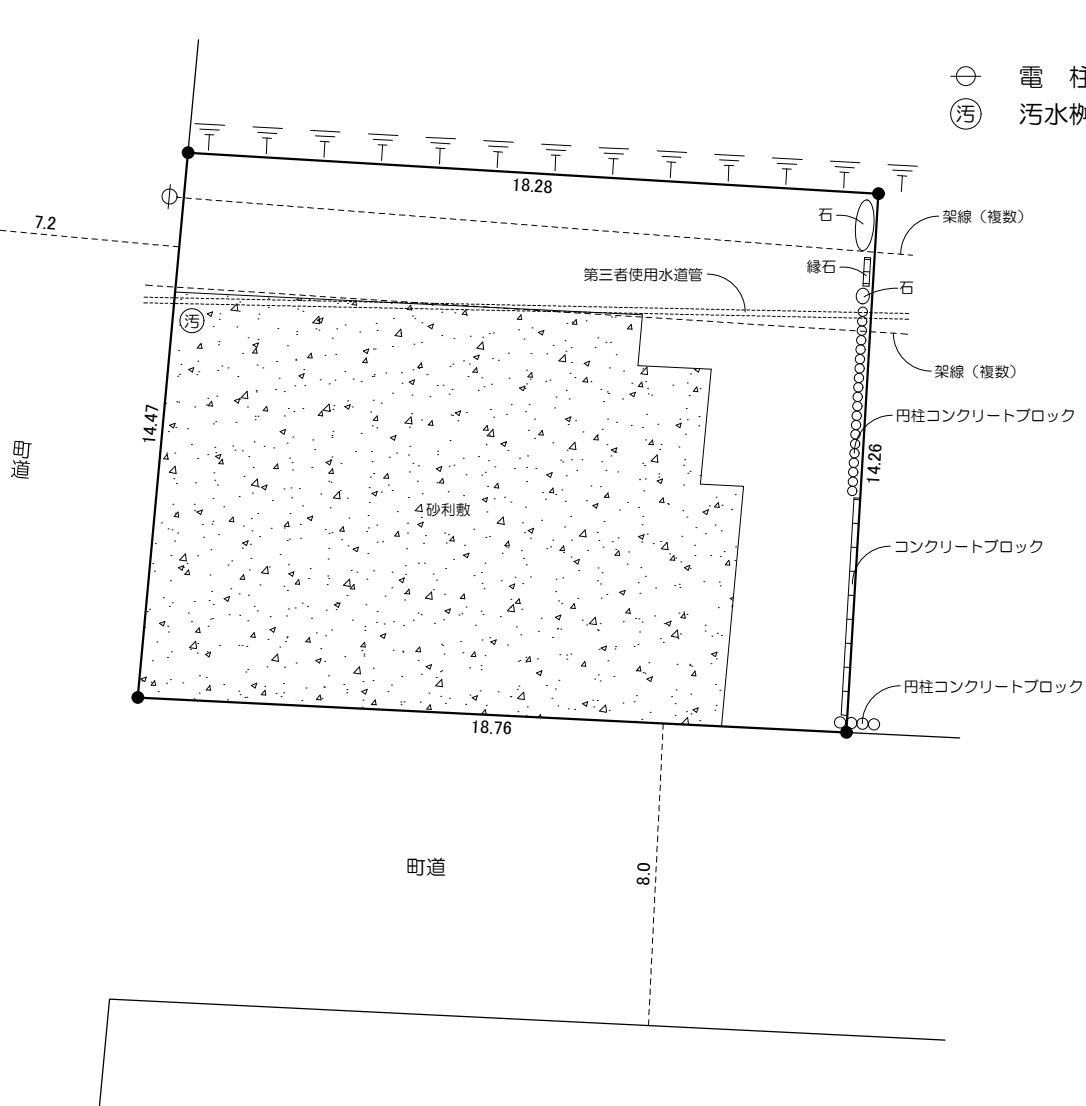
物件番号

54

概要図



⊕ 電柱
⊗ 汚水樹



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	54
所 在 地	虻田郡倶知安町北5条西3丁目4番1

