

物 件 調 査 書

物件番号	48
------	----

所 在 地	北海道中川郡本別町緑町 1 0 0 番 1									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	1,295.07 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	100番1								
	地目	宅地								
	数量	1,295.07m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	南西側 舗装町道 幅員約 10.9 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第二種中高層住居専用地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	6 0 %							
		容 積 率	2 0 0 %							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	そ の 他	・ 景観法								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	町営太陽の丘循環バス 『みどり公園前』 停留所まで徒歩2分								
公共施設	本別町役場			本別町立本別中央小学校			本別町立本別中学校			
参 考 事 項	・ 当該物件の南東側隣接地から樹木が越境しています。 ・ 当該物件は、接面道路と高低差があるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・ 当該物件は、北東側及び南東側隣接地と高低差があります。 ・ 当該物件内には、砂利敷の箇所があります。 ・ 当該物件内には、切株があります。 ・ 売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

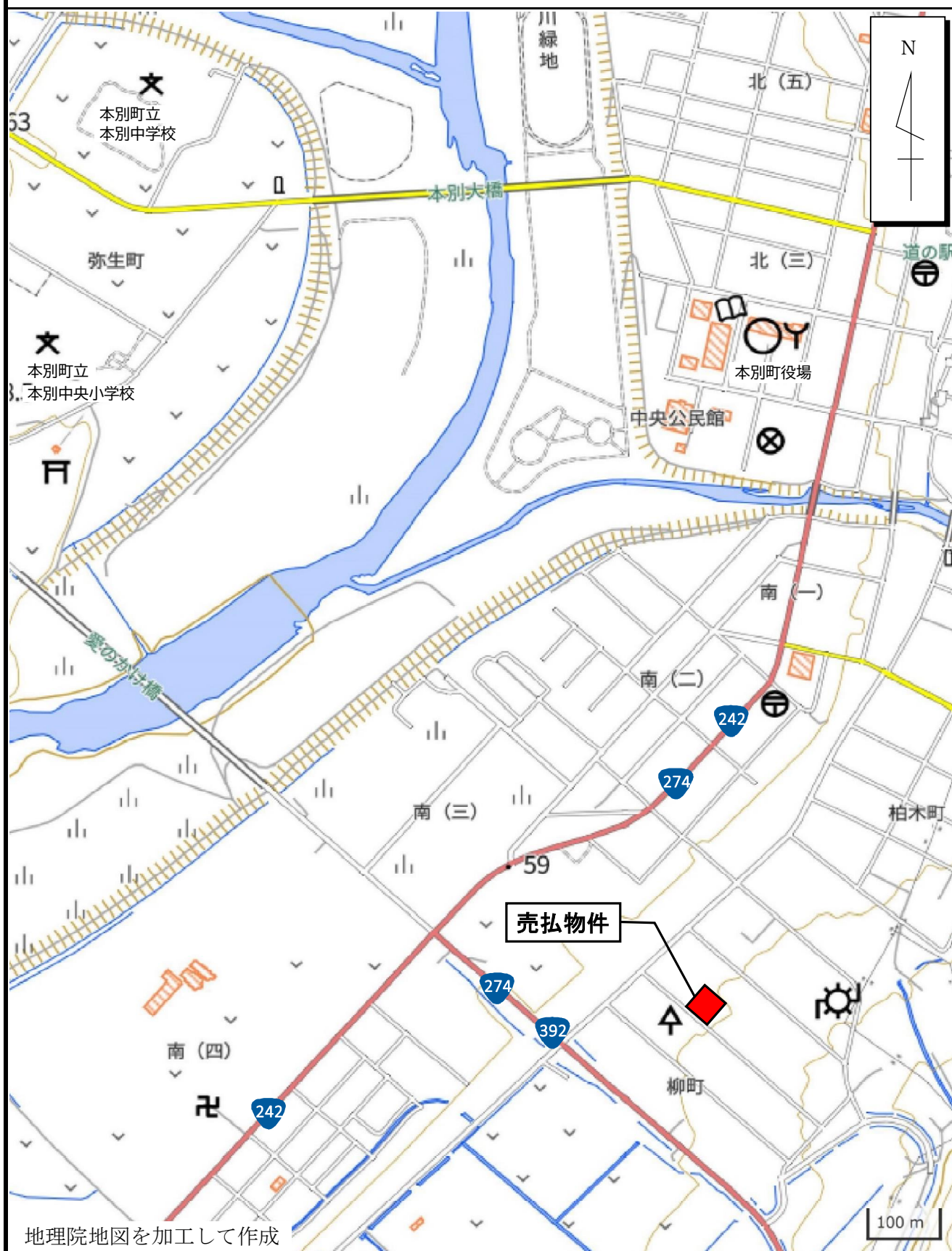
所在地

中川郡本別町緑町100番1

物件番号

48

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

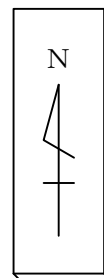
所在地

中川郡本別町緑町100番1

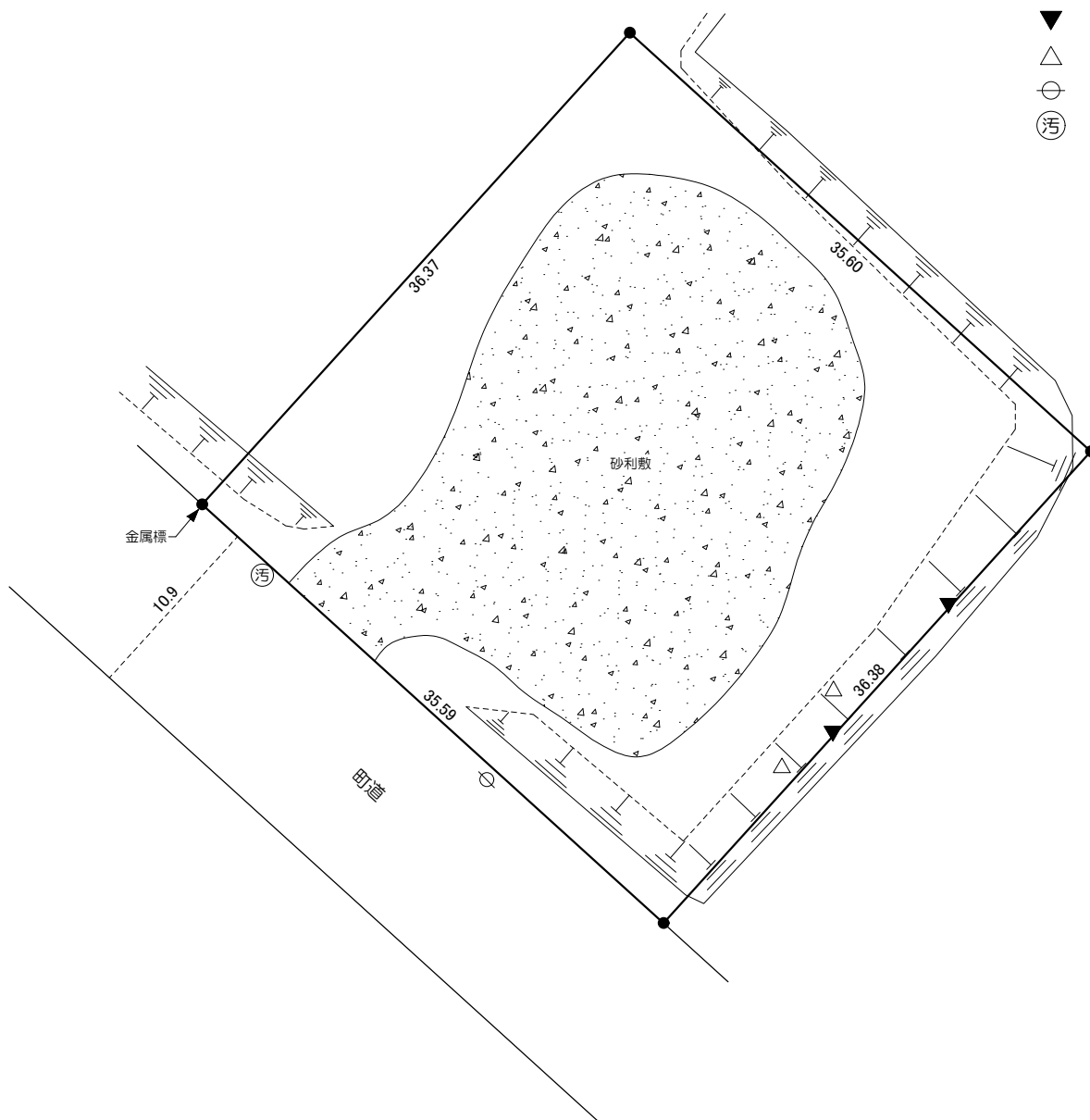
物件番号

48

概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- ⊙ 電柱
- ⊙(汚) 汚水樹



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	48
所 在 地	中川郡本別町緑町100番1

