物　　件　　調　　書

物件番号	47

所　在　地	北海道標津郡標津町字川北二条通１４番１						
住居表示	同　　所						
現況地目及び面積等	宅地	803.86 ㎡				工作物	―
		――――				立木竹	―
登記簿記載事項 地番	14番1						
地目	宅地						
数量	803.86㎡						
地番							
地目							
数量							

接面道路の状況	東側　　舗装町道　　幅員約　6.0 m　　（法第４２条第１項第１号道路）

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外	
		用途地域	指定なし
		地域・地区	
		建ぺい率	指定なし
		容積率	指定なし
		高度制限	指定なし
		防火指定	指定なし
	その他	・景観法 ＊別葉「補足説明事項」参照	

私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電　　気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　無	下記参考事項欄のとおり	
	公共下水道	接面道路配管　有		
	都市ガス	接面道路配管　無		

交通機関	バ　ス	阿寒バス　『川北』停留所まで徒歩6分

公共施設	標津町役場	標津町立川北小学校	標津町立川北中学校

参考事項	・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていないため、本管からの引込工事が必要となり、その費用は自己負担となります。詳細については、標津町に照会願います。 ・当該物件の接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件内には、雨水桝が設置されています。 ・当該物件内には、切株があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

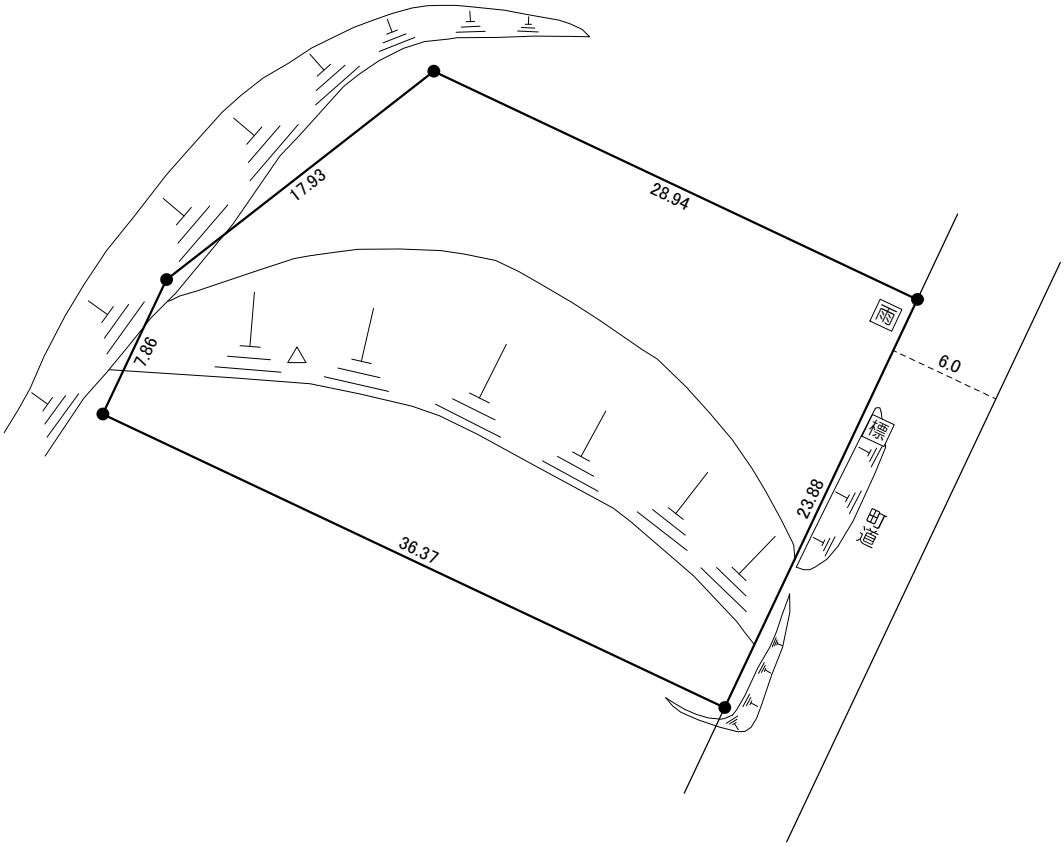
所　在　地	標津郡標津町字川北二条通１４番１	物 件 番 号	４７

案　内　図

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所 在 地	標津郡標津町字川北二条通１４番１	物件番号	４７

概　要　図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	47
所　在　地	標津郡標津町字川北二条通14番1