

物 件 調 査 書

物件番号	41
------	----

所 在 地	北海道天塩郡天塩町字川口 1 4 6 6 番 1 1 2									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	1,643.23 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	1466番112								
	地目	宅地								
	数量	1,643.23m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路	西側 南側	舗装町道 舗装町道		幅員約 16.0 m 幅員約 7.0 m		(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)				
の 状 況										
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	都市計画区域外								
		用途地域	指定なし							
		地域・地区								
		建ぺい率	指定なし							
		容 積 率	指定なし							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	そ の 他	・建築基準法 ・景観法 ・水防法								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容							
に関する事項	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり						
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	沿岸バス 『天塩役場前』 停留所まで徒歩1分								
公共施設	天塩町役場				天塩町立天塩小学校			天塩町立天塩中学校		
参 考 事 項	・当該物件の南側隣接地に防火水槽が埋設されており、それに接続されている吸水管が南側境界線付近で越境して設置されています。なお、越境物所有者との間で、「当該越境物が接続されている防火水槽を移設、撤去する際には越境物も併せて移設又は撤去すること」及び「当該越境物に起因する問題が生じた場合には越境物所有者において解決すること」を確認しています。 ・当該物件を含む周辺地域は、天塩町防災ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、天塩町に照会願います。 ・当該物件は、建築基準法第6条第1項第3号に定める区域に指定されているため、建築確認が必要となります。詳細については、天塩町に照会願います。 ・当該物件の南西側の境界標が破損しています。 ・当該物件の西側接面道路には、歩道の切り下げが一部しかないため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の南側接面道路の一部のみ下水道管が敷設されています。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

天塩郡天塩町字川口1466番112

物件番号

41

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

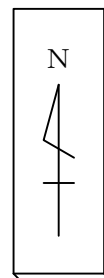
所在地

天塩郡天塩町字川口1466番112

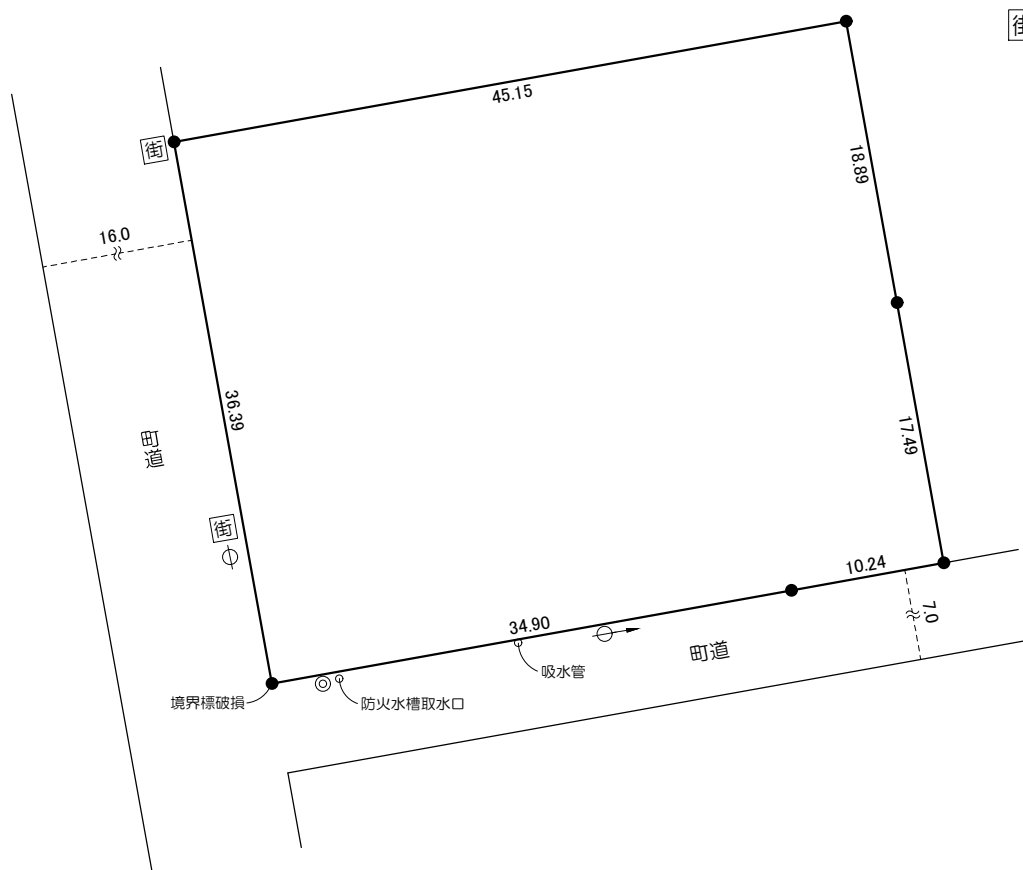
物件番号

41

概要図



- ⊕ 電 柱
- ⊕→ 電 柱
(支線付)
- ◎ 消火栓
- 街 街路灯



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	41
所 在 地	天塩郡天塩町字川口1466番112

