

物 件 調 査 書

物件番号	40
------	----

所 在 地	北海道増毛郡増毛町永寿町5丁目68番									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	396.68 m ²						工作物	一式	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	68番								
	地目	宅地								
	数量	396.68m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	南側 舗装町道 幅員約 18.1 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第一種住居地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	そ の 他	・景観法								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	沿岸バス 『永寿町1丁目』 停留所まで徒歩5分								
公共施設	増毛町役場				増毛町立増毛小学校			増毛町立増毛中学校		
参 考 事 項	・当該物件の北東側境界線上に所有者不明の石土留が設置されています。なお、隣接者との間で、「当該土留を改修する必要が生じた場合において、関係者間で協議を要する場合は、協議に応ずること」、「土留の撤去・使用料等の負担を求めないこと」を確認しています。 ・当該物件の接面道路に側溝の窪みがあるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件は、北東側隣接地より約0.6m高く位置しています。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件内には、砂利及び石が多数あります。 ・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

増毛郡増毛町永寿町5丁目68番

物件番号

40

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

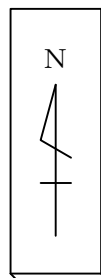
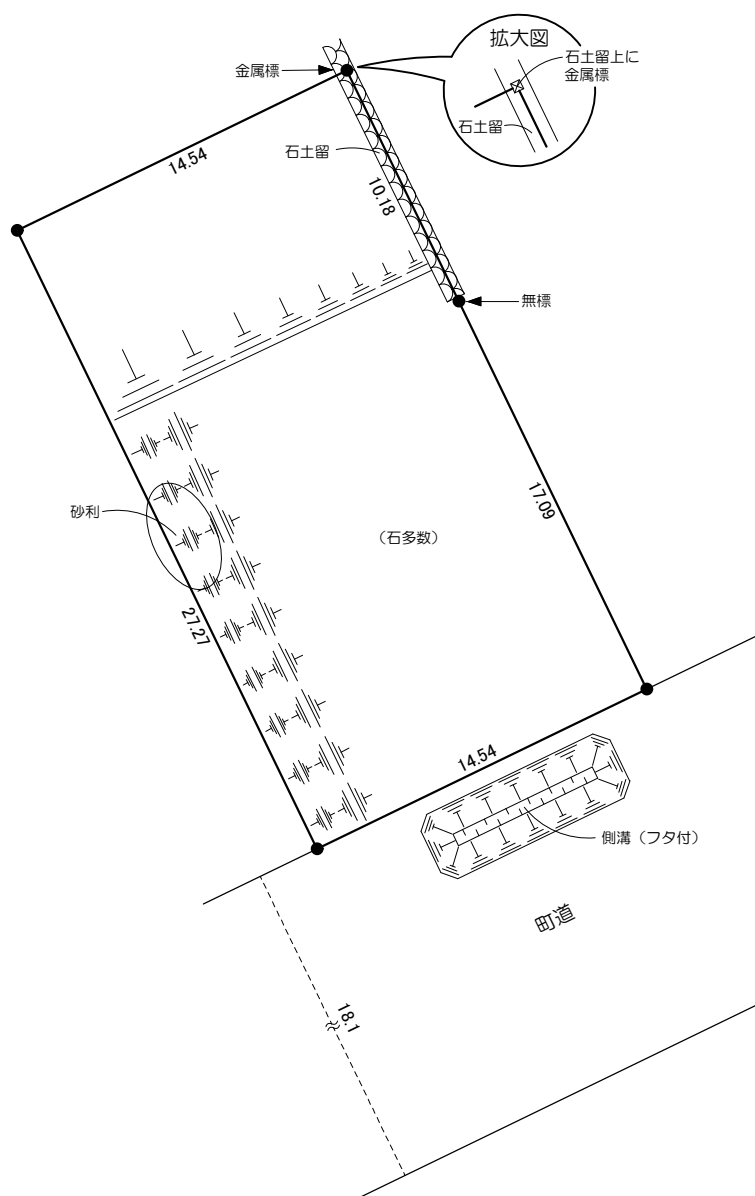
所在地

増毛郡増毛町永寿町5丁目68番

物件番号

40

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	40
所 在 地	増毛郡増毛町永寿町5丁目68番

