

物 件 調 査 書

物件番号	39
------	----

所 在 地		北海道上川郡和寒町字東町 9 1 番 1											
住 居 表 示		同 所											
現 況 地 目 及び面積等		宅地		343.39 m ²						工作物		—	
										立木竹		—	
登 記 簿 記載事項	地番	91番1											
	地目	宅地											
	数量	343.39m ²											
	地番												
	地目												
	数量												
接面道路 の 状 況		西側		舗装町道		幅員約 5.8 m		(法第42条第1項第1号道路)					
		東側		舗装町道		幅員約 5.0 m		(法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域外											
		用途地域	指定なし										
		地域・地区											
		建ぺい率	指定なし										
		容 積 率	指定なし										
		高度制限	指定なし										
		防火指定	指定なし										
	その他	・景観法											
	*別葉「補足説明事項」参照												
	私道の負担等 に関する事項		私道負担		無		負担の内容						
道路後退			無		負担の内容								
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設		配管等の状況		施 設 整 備 状 況				施 設 整 備 の 特別負担の有無				
	電 気		接面道路配線 有		—				—				
	公営水道		接面道路配管 有										
	公共下水道		接面道路配管 有						有				
	都市ガス		接面道路配管 無										
交通機関		鉄道等		J R 宗谷本線 和寒駅の 南東方 約0.9km 徒歩12分									
公共施設		和寒町役場				和寒町立和寒小学校				和寒町立和寒中学校			
参 考 事 項		・当該物件は、購入年度の翌年度から5年間で年4回の20回分割により、下水道受益者負担金75,540円を支払う必要があります。詳細については、和寒町に照会願います。 ・当該物件の南側隣接地のU字トラフが越境して設置されています。 ・当該物件は、東側接面道路より約0.6m低く位置し、西側接面道路に縁石が設置されているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の東側接面道路に敷設されている下水主管への接続については、高低差があるためできません。 ・当該物件の南側境界線付近に素掘り側溝があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。											

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

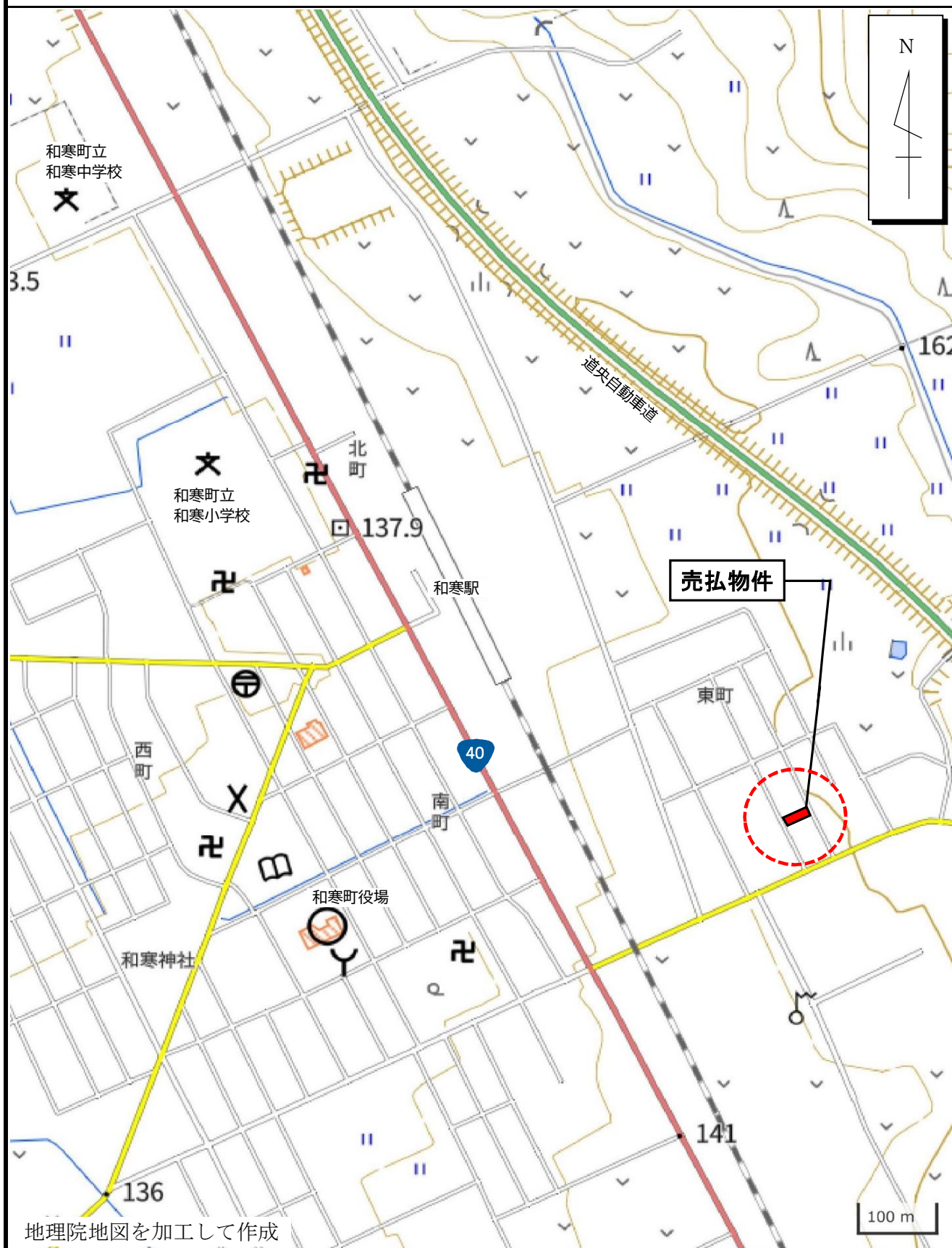
所在地

上川郡和寒町字東町91番1

物件番号

39

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

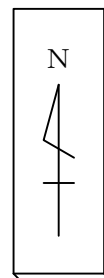
所在地

上川郡和寒町字東町91番1

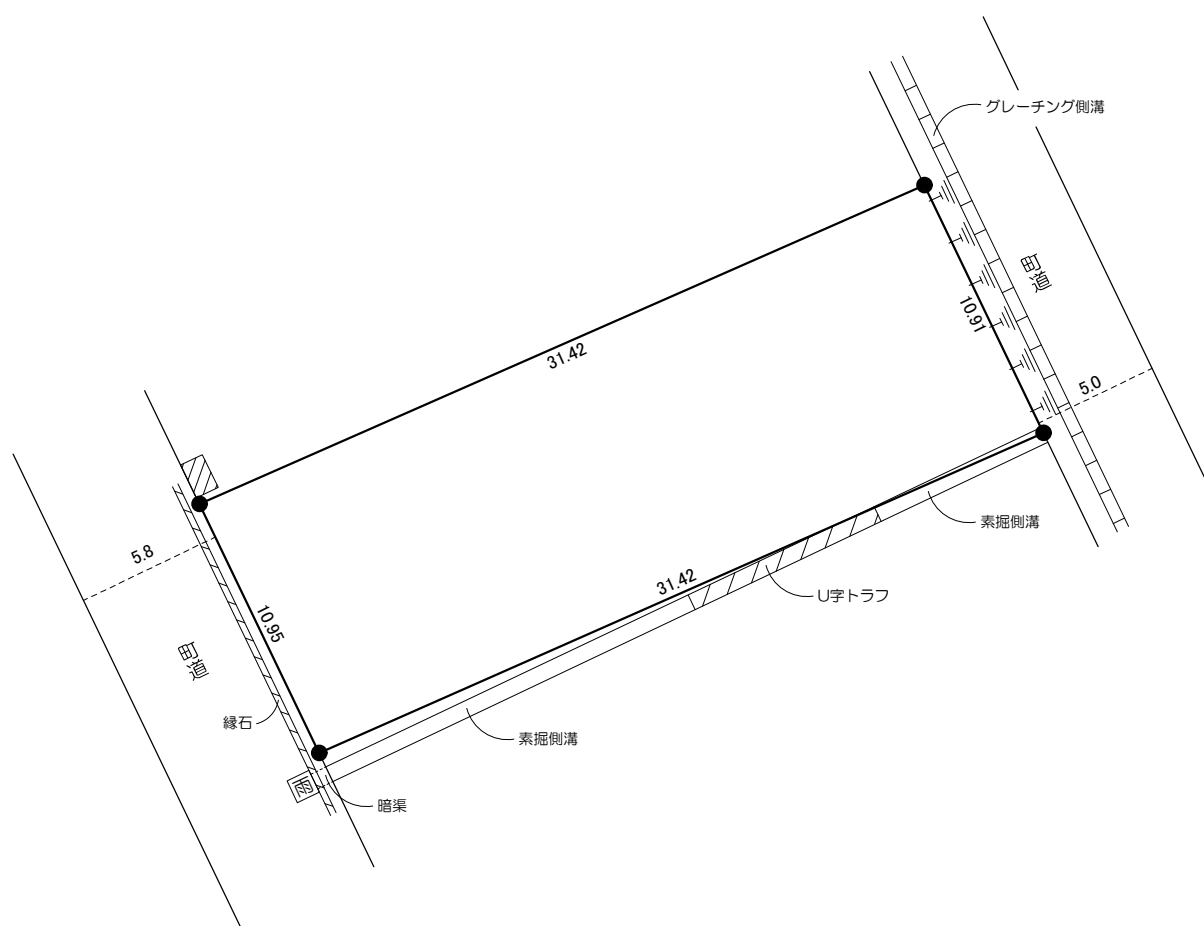
物件番号

39

概要図



雨水桧
ミスター



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	39
所 在 地	上川郡和寒町字東町91番1

