

物 件 調 査 書

物件番号	38
------	----

所 在 地		北海道稚内市朝日 1 丁目 1 6 7 1 番 9						
住 居 表 示		北海道稚内市朝日 1 丁目 5 街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	662.46 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	1671番9						
	地目	原野						
	数量	662m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		東側 舗装国道 幅員約 30.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区	第二種特別工業地区					
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・都市再生特別措置法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	無					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	宗谷バス 『潮見 5 丁目』 停留所まで徒歩24分					
公共施設		稚内市役所		稚内市立潮見が丘小学校		稚内市立潮見が丘中学校		
参 考 事 項		別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件は、国土交通省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払い方法が異なります。詳細については、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照願います。
- ・当該物件内には、稚内市の水道管が埋設されています。水道管の埋設状況は、旭川財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。なお、概要図に記載されている埋設状況は推定ですので、現況と異なる場合があります。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。）
- ・当該物件は、地下埋設物の試掘調査を行った結果、コンクリートガラ等の埋設物が確認されたため、試掘調査をした部分は撤去済ですが、その他の部分にも埋設されている可能性があります。調査結果については、旭川財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている推定埋設量及び埋設物はあくまでも試掘調査による推定ですので、実際と異なる場合があります。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。）
- ・当該物件は、『第二種特別工業地区』に位置しており、建築基準法で定められた準工業地域としての制限のほかに、第二種特別工業地区としての制限が適用されます。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件は、稚内市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき、稚内市長への事前届出が必要となります。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、北海道ホームページ（盛土規制法トップページ）で確認願います。
- ・当該物件の接面道路には、下水道管が敷設されていないため、個人負担により浄化槽の設置が必要となります。詳細については、稚内市に照会願います。
- ・当該物件は、北側隣接地より約1.4m低く位置しています。
- ・当該物件の東側境界線付近の上空を架線が複数通過しています。
- ・当該物件内は、鉄製フェンス（有刺鉄線あり）及び木製フェンス（有刺鉄線あり）で囲まれています。
- ・当該物件の東側出入り口付近には、アスファルト舗装があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

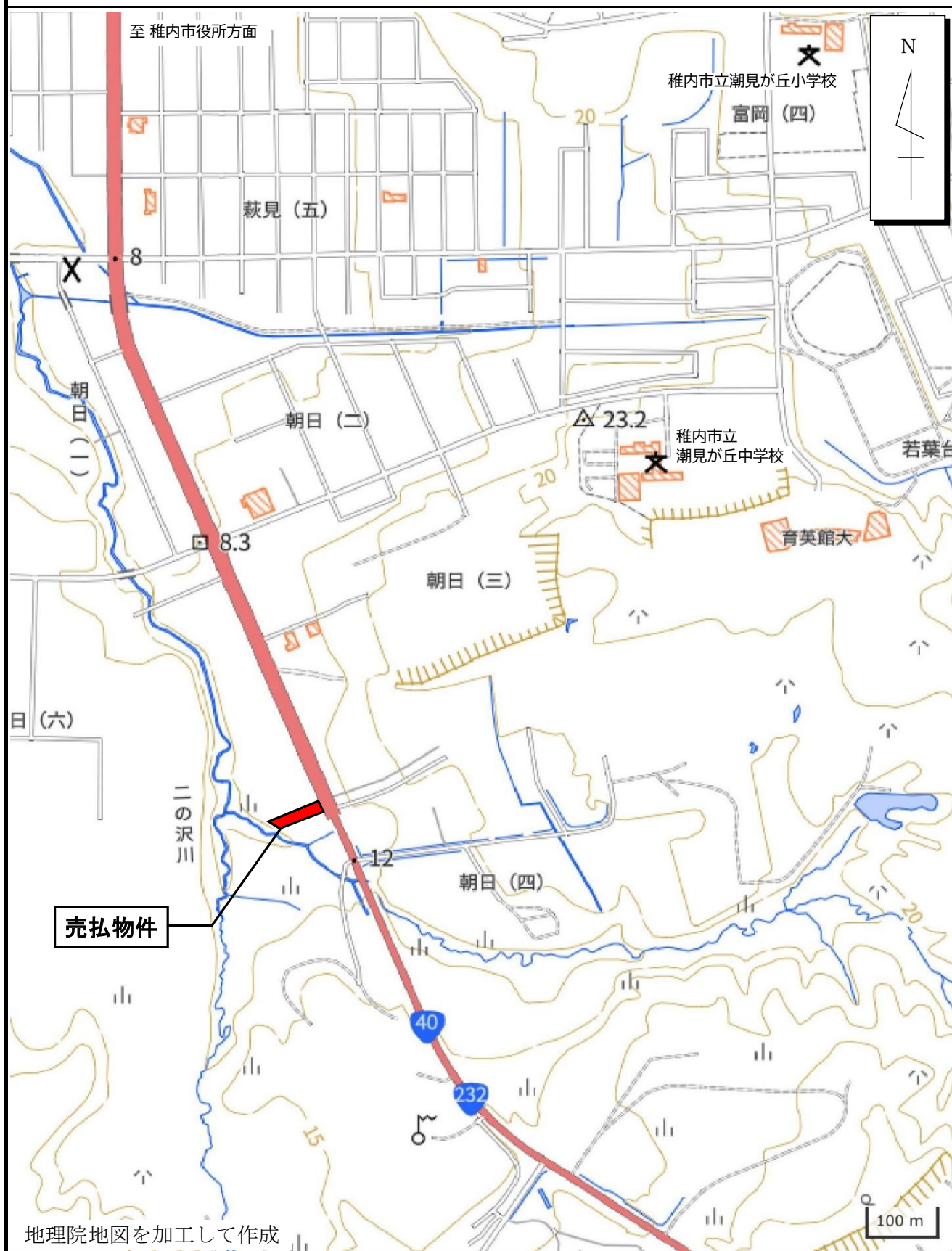
所在地

稚内市朝日1丁目1671番9

物件番号

38

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

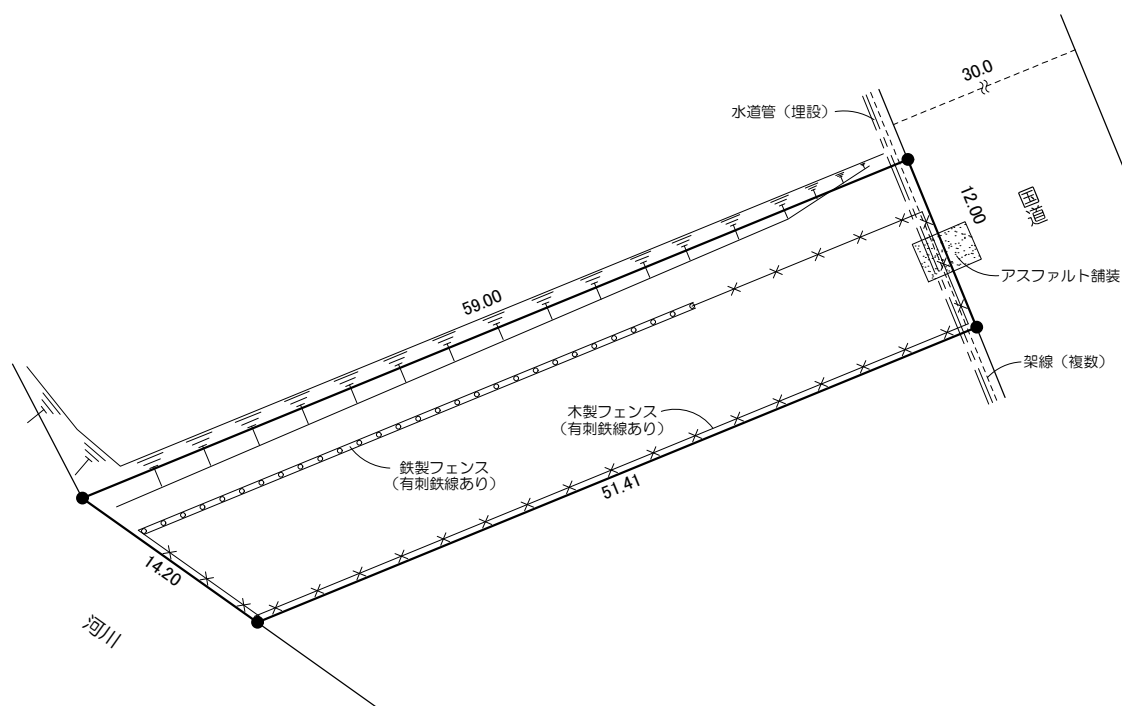
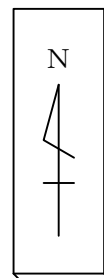
所在地

稚内市朝日1丁目1671番9

物件番号

38

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	38
所 在 地	稚内市朝日1丁目1671番9

