

物 件 調 査 書

物件番号	37
------	----

所在地	北海道留萌市寿町3丁目9番2									
住居表示	同 所									
現況地目及び面積等	宅地	890.05 m ²						工作物	一式	
		—————						立木竹	—	
登記簿 記載事項	地番	9番2								
	地目	宅地								
	数量	890.05m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路	西側 北側	舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約	11.6 m 7.7 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)					
の状況										
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第二種中高層住居専用地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容積率	200%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	準防火地域							
	その他	・景観法								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況			施設整備の特別負担の有無			
	電気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バス	沿岸バス 『寿町1丁目』 停留所まで徒歩5分								
公共施設	留萌市役所				留萌市立留萌小学校			留萌市立港南中学校		
参考事項	・当該物件内の北側及び西側接面道路側にコンクリート擁壁が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、コンクリート階段があります。 ・当該物件の接面道路に水道本管が敷設されていないため、水道を使用する際には、購入者の負担により引込工事を行い、本管と接続させる必要があります。詳細については、留萌市に照会願います。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

留萌市寿町3丁目9番2

物件番号

37

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

物件番号	37
所 在 地	留萌市寿町3丁目9番2

