

物 件 調 査 書

物件番号 36

(共 同 住 宅)

所 在 地		北海道留萌市沖見町3丁目63番									
住 居 表 示		同 所									
現 況 地 目 及び面積等		宅地	697.50 m ²						工作物	一式	
			—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	63番									
	地目	宅地									
	数量	697.50m ²									
	地番										
	地目										
	数量										
接面道路 の 状 況		西側 舗装市道 幅員約 10.5 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）									
		用途地域	準住居地域								
		地域・地区									
		建ぺい率	60%								
		容 積 率	200%								
		高度制限	指定なし								
		防火指定	指定なし								
	その他	・景観法 ・水防法									
	*別葉「補足説明事項」参照										
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容						
		道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況				施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—				—			
	公営水道	接面道路配管	有								
	公共下水道	接面道路配管	有								
	都市ガス	接面道路配管	無								
交通機関		バ ス	沿岸バス 『寿町1丁目』 停留所まで徒歩12分								
公共施設		留萌市役所				留萌市立留萌小学校			留萌市立港南中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。										

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件は、厚生労働省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払い方法が異なります。詳細については、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照願います。
- ・当該物件内には、地下埋設物（旧浄化槽）が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、旭川財務事務所 管財課で資料を確認してください。なお、概要図に記載されている埋設位置は推定ですので、現況と異なる場合があります。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。）
- ・当該物件には、地下オイルタンクが設置されており、地下オイルタンクの所有者変更、使用継続の申し込み及び廃止の手続きについては、留萌消防組合消防本部に確認願います。
- ・当該物件の水道引込管は、敷地内で止水されています。詳細については留萌市に照会願います。
- ・当該物件のブロック塀が北側及び東側隣接地に越境して設置されています。
- ・当該物件を含む周辺地域は、留萌市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、留萌市に照会願います。
- ・当該物件の接面道路側にブロック塀及び門が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。
- ・当該物件の東側隣接地の排水溝が当該物件の雨水桝に接続されています。
- ・当該物件内には、陥没箇所があります。
- ・当該物件内には、グレーチング側溝及び桝が設置されています。
- ・当該物件内には、雨水桝、汚水枡及びマンホールが設置されています。
- ・当該物件内には、量水器ボックスがあります。
- ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。
- ・当該物件の建物の周囲には、縁石及び砂利敷箇所があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

		物件番号	36
建物の概要			
所 在		留萌市沖見町3丁目63番	
種 類		住宅建	
構 造		鉄筋コンクリート造 3階建	
床 面 積		建築面積 147.69 m ² 延床面積 437.31 m ²	
建築時期		平成3年3月16日新築	
不動産登記簿記載事項	所 在	留萌市沖見町3丁目63番地	
	家屋番号	63番	
	種 類	共同住宅	
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	登記床面積	1階 147.69 m ² 2階 144.81 m ² 3階 144.81 m ² 合計 437.31 m ²	
部屋数等		平面図のとおり	
参考事項		1. 本物件は、現状有姿による売払です。 2. 本物件は、平成30年4月以降未使用であり、建物及び建物付属設備、機械等は購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 本物件の地上建物については、アスベスト調査の結果、飛散性のある吹付けアスベスト等の使用は確認されておりませんが、非飛散性のアスベストを含有する可能性のある建材の使用が確認されております。 なお、調査結果については、旭川財務事務所 管財課で「アスベスト調査報告書」を閲覧してください。 (入札案内書「6.特約条項及び資料の閲覧について」参照。) 4. 本物件の地上建物の建築図面については、旭川財務事務所 管財課にて閲覧に供しておりますのでご確認ください。 5. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。 6. 本物件の1階及び2階のベランダガラスが一部破損しています。	
その他特記事項		※建物内部見学会の実施 令和8年11月12日(木)17時までに電話にて連絡された希望者を対象に令和8年11月17日(火)13時から14時まで物件所在地において実施します。 見学会には上記期日までに旭川財務事務所 管財課(0166-31-4151)への連絡が必要となりますので、ご注意願います。	

所在地

留萌市沖見町3丁目63番

物件番号

36

案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

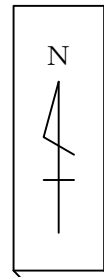
所在地

留萌市沖見町3丁目63番

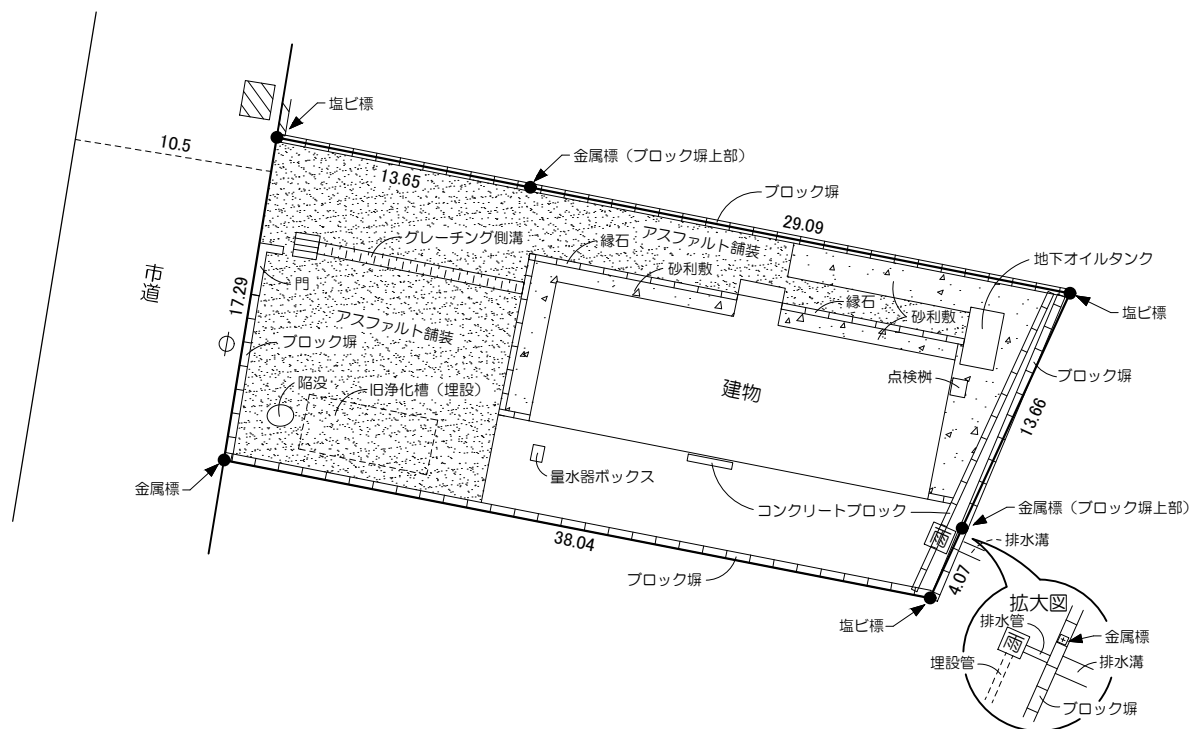
物件番号

36

概要図



-  電 柱
-  雨水樹
-  樹
-  ミスリシヨ



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

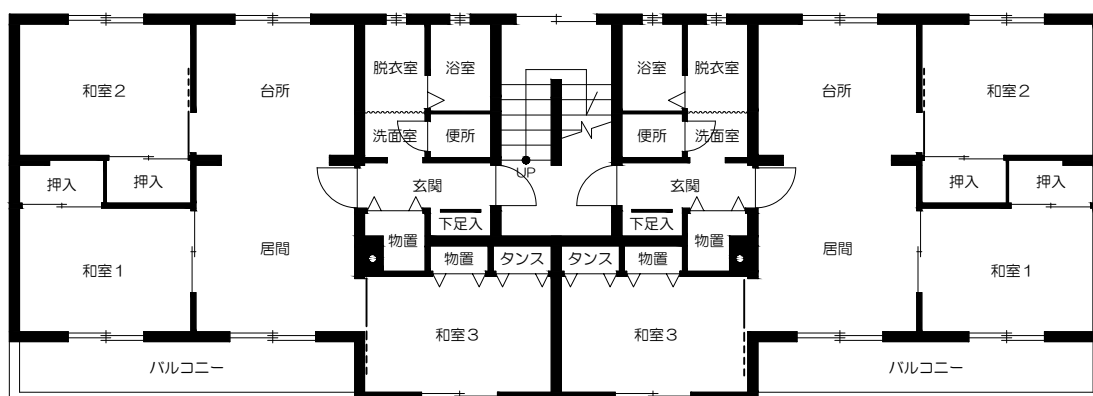
所在地

留萌市沖見町3丁目63番

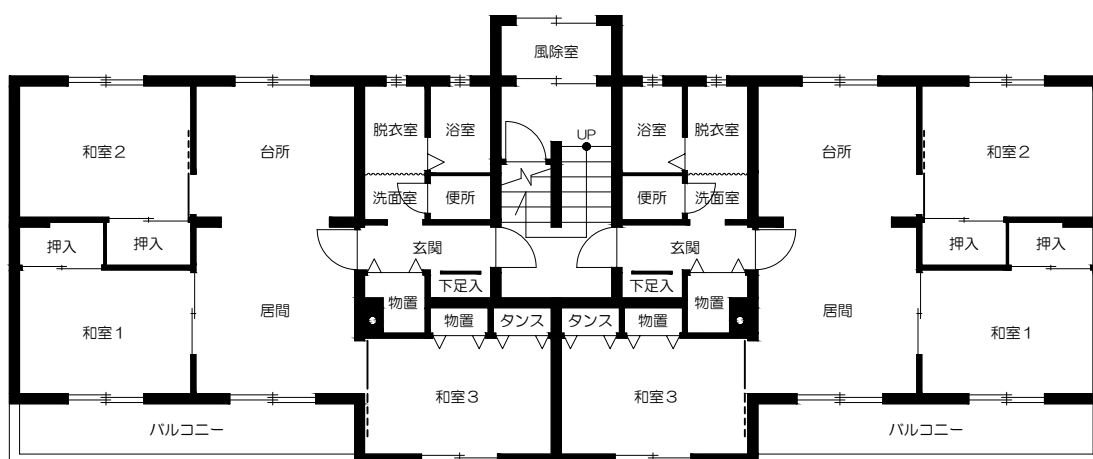
物件番号

36

平面図



2階平面図
(3階の間取りは同一)



1階平面図

※間取り等は現況と一致しない場合があります

物件番号	36
所 在 地	留萌市沖見町3丁目63番

