

物 件 調 査 書

物件番号	35
------	----

所 在 地	北海道留萌市大町2丁目9番44									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	746.41 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	9番44								
	地目	宅地								
	数量	746.41m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	北側の一部 舗装市道 幅員約 5.6 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第一種住居地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	そ の 他	・景観法								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	沿岸バス 『大町2丁目』 停留所まで徒歩5分								
公共施設	留萌市役所				留萌市立留萌小学校			留萌市立港南中学校		
参 考 事 項	・当該物件の接面道路に水道本管が敷設されていないため、水道を使用する際には、購入者の負担により引込工事を行い、本管と接続させる必要があります。詳細については、留萌市に照会願います。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

留萌市大町2丁目9番44

物件番号

35

案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

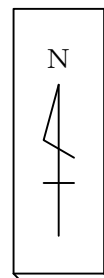
所在地

留萌市大町2丁目9番44

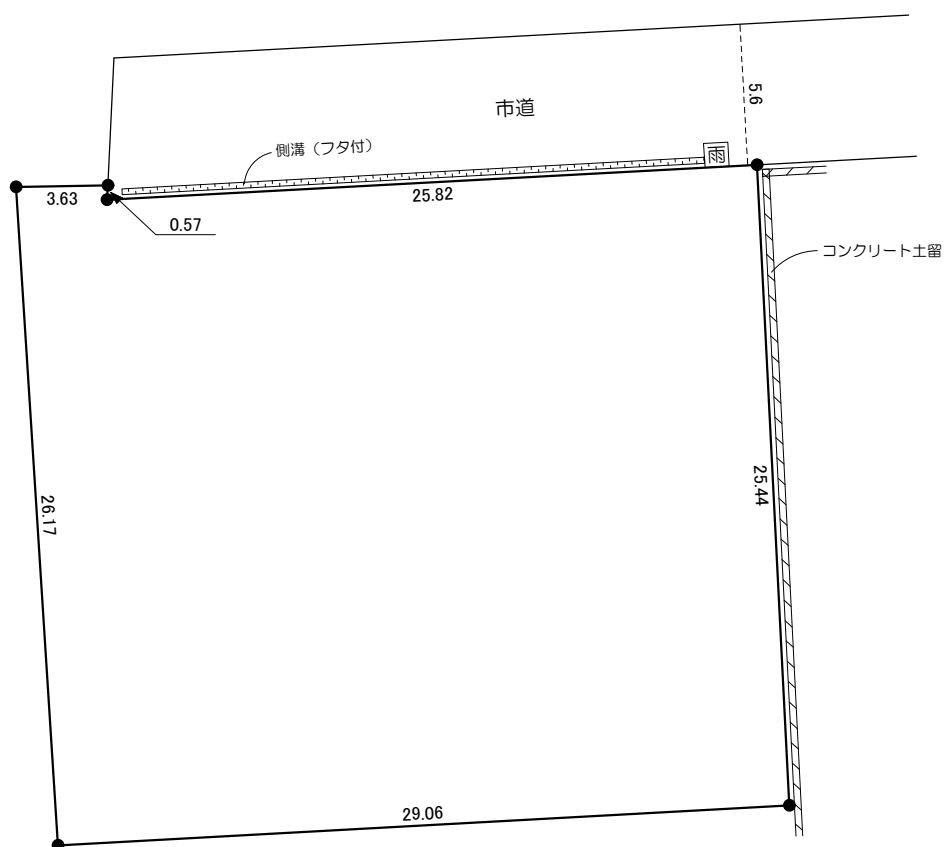
物件番号

35

概要図



雨水樹



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	35
所 在 地	留萌市大町2丁目9番44

