

物 件 調 査 書

物件番号 33

(共 同 住 宅)

所 在 地		北海道旭川市緑が丘2条4丁目4番2						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	3,104.97 m ²				工作物	一式
							立木竹	8
登 記 簿 記載事項	地番	4番2						
	地目	宅地						
	数量	3,104.97m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		北東側 南西側 北西側	舗装市道 舗装市道 舗装市道	幅員約 幅員約 幅員約	14.0 m 8.0 m 8.0 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)		
法 令 に 基 づ く 制 限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	市街化区域						
		用途地域	第一種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	・都市計画法 ・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・土壤汚染対策法 ・都市再生特別措置法						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容	*別葉「補足説明事項」参照			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	有					
交通機関		バ ス	旭川電気軌道バス 『緑が丘2条3丁目』停留所まで徒歩3分					
公共施設		旭川市役所		旭川市立緑が丘小学校		旭川市立緑が丘中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の北東側隣接地から電柱の支柱が越境しています。
- ・当該物件内に設置されている階段及び手摺りが、接面道路に一部越境しています。
- ・当該物件内及び北東側、北西側、南西側、南東側隣接地にある樹木の枝が、互いに越境しています。
- ・当該物件は、開発行為をしようとする場合には、都市計画法第29条の許可を受けなければなりません。
- ・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に旭川市長の許可が必要になる場合があります。詳細については、旭川市ホームページ「宅地造成及び特定盛土等規制法（旧：宅地造成等規制法）関係のページ」で確認願います。
- ・当該物件は、旭川市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき旭川市長への事前届出が必要となります。詳細については、旭川市に照会願います。
- ・当該物件は、北東側接面道路より約1.2m高く位置しているため、現状において車両の進入はできません。
- ・当該物件の北西側及び南西側接面道路は歩行者専用道路のため、車両の通行はできません。
- ・当該物件は、北東側、北西側及び南西側隣接地より約1.2m高く位置しています。
- ・当該物件の北東側境界線付近の上空を架線が通過しています。
- ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。
- ・当該物件内には、汚水桝及びマンホールが設置されています。
- ・当該物件内には、樹木が多数あります。
- ・当該物件内には、外灯が設置されています。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等(別紙)記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

			物件番号	33
建物の概要				
所 在		旭川市緑が丘2条4丁目4番2		
種 類		住宅建	雑屋建	雑屋建
構 造		鉄筋コンクリート造 5階建	鉄筋コンクリート造 平屋建	鉄筋コンクリート造 平屋建
床 面 積		建築面積 658.00 m ² 延床面積 3,290.00 m ²	建築面積 30.90 m ² 延床面積 30.90 m ²	建築面積 30.90 m ² 延床面積 30.90 m ²
建築時期		昭和51年4月新築	平成13年3月新築	平成13年3月新築
不動産登記簿記載事項	所 在	未登記	未登記	未登記
	家屋番号			
	種 類			
	構 造			
	登記床面積			
部屋数等		平面図のとおり		
参考事項		1. 本物件は、現状有姿による売払です。 2. 本物件は、令和元年9月以降未使用であり、建物及び建物付属設備、機械等は購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 本物件の地上建物(住宅建)については、アスベスト調査の結果、飛散性のある吹付けアスベスト等の使用は確認されておりませんが、非飛散性のアスベストを含有する可能性のある建材の使用が確認されております。 なお、調査結果については、旭川財務事務所 管財課で「アスベスト調査報告書」を閲覧してください。 (入札案内書「6.特約条項及び資料の閲覧について」参照。) 4. 本物件の地上建物の建築図面については、旭川財務事務所 管財課にて閲覧に供しておりますのでご確認下さい。 5. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。		
その他特記事項		※建物内部見学会の実施 令和8年11月12日(木)17時までに電話にて連絡された希望者を対象に令和8年11月18日(水)11時から12時まで物件所在地において実施します。 見学会には上記期日までに旭川財務事務所 管財課(0166-31-4151)への連絡が必要となりますので、ご注意願います。		

所在地

旭川市緑が丘2条4丁目4番2

物件番号

33

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

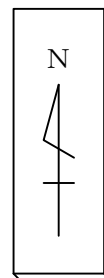
所在地

旭川市緑が丘2条4丁目4番2

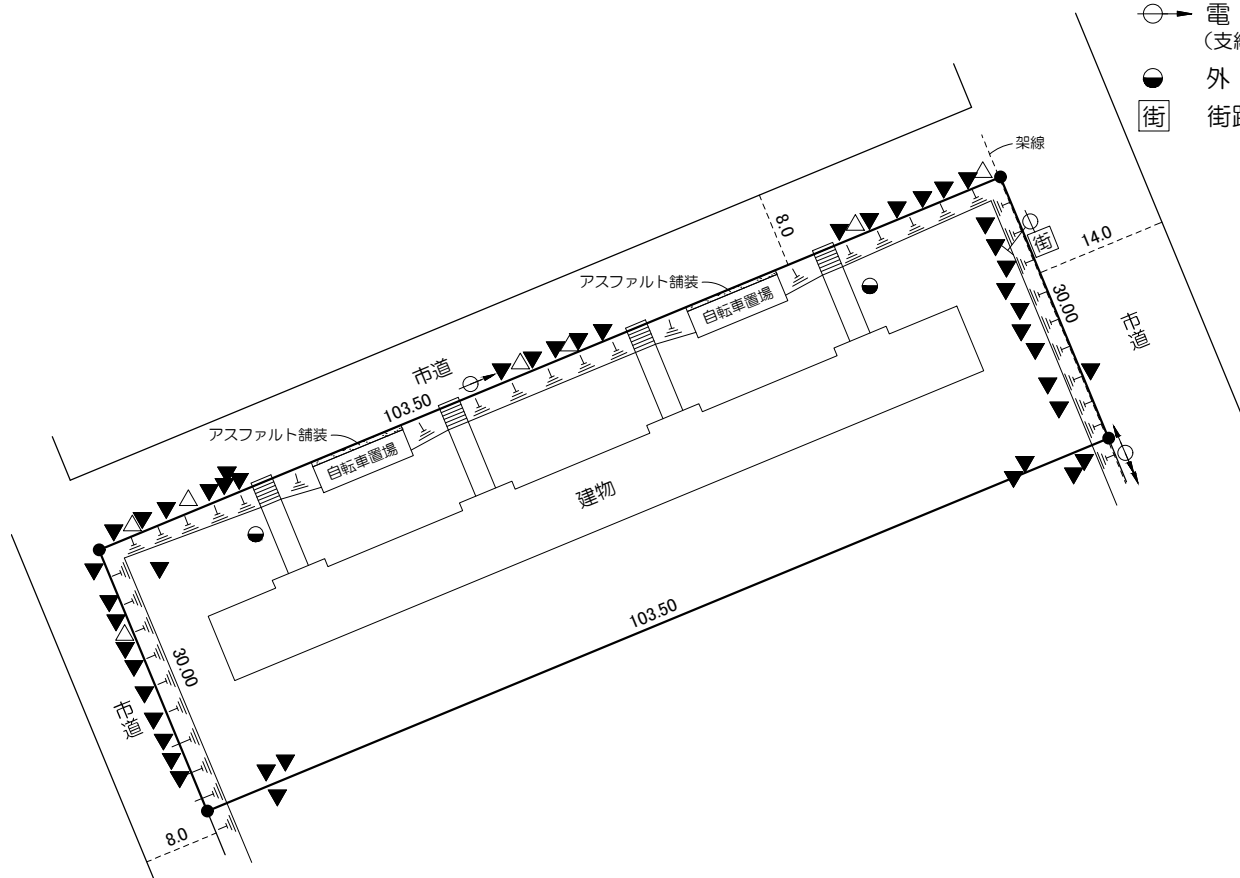
物件番号

33

概要図



- ▼ 樹木
- △ 切株
- 電柱 (支線付)
- 外灯
- 街 街路灯



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

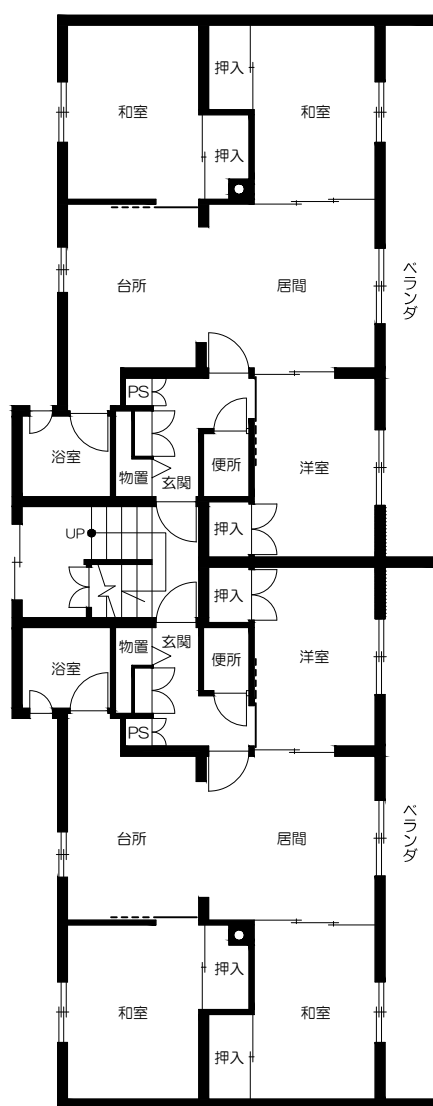
所在地

旭川市緑が丘2条4丁目4番2

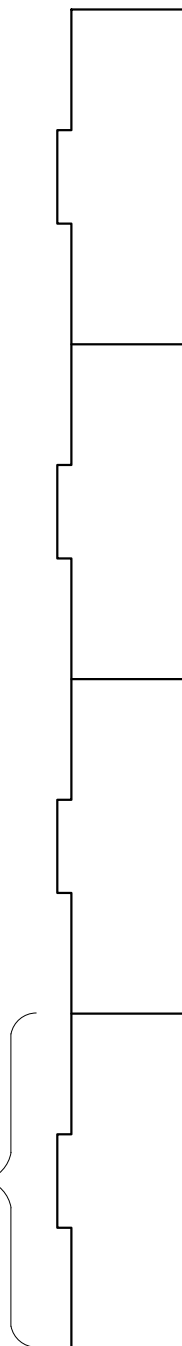
物件番号

33

平面図



1階平面図（2戸表示）
（2～5階の間取りは同一）



（各階8戸）

※間取り等は現況と一致しない場合があります

物件番号	33
所 在 地	旭川市緑が丘2条4丁目4番2

