

物 件 調 書

物件番号	15
------	----

所 在 地	北海道雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2					
住 居 表 示	同 所					
現 況 地 目	宅地	343.82 m ²			工作物	—
及び面積等					立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	1527番32				
	地目	宅地				
	数量	343.82m ²				
	地番					
	地目					
	数量					
接面道路 の 状 況	北側 舗装町道 幅員約 7.2 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域外				
		用途地域	指定なし			
		地域・地区				
		建ぺい率	指定なし			
		容 積 率	指定なし			
		高度制限	指定なし			
		防火指定	指定なし			
	その他	・景観法 ・水防法				
		*別葉「補足説明事項」参照				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容			
	道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況	施 設 整 備 の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—	—	
	公営水道	接面道路配管	有			
	公共下水道	接面道路配管	有			
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関	バ ス	空知中央バス 『秩父別町コミュニティプラザ』 停留所まで徒歩6分				
公共施設	秩父別町役場		秩父別町立秩父別学園（義務教育学校）			
参 考 事 項	・当該物件内には、地下埋設物（排水管、A型函渠）が東側及び南側境界線上に存置していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 管財部 第3統括国有財産管理官で資料を閲覧してください。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。） ・当該物件の南東側及び南西側の金属標が滅失しております。滅失している箇所については、概要図で確認してください。 ・当該物件の北東側、南西側及び南東側境界標の逃げ杭（1.0m）が設置されています。設置箇所については、概要図で確認してください。 ・当該物件を含む周辺地域は、秩父別町ハザードマップ（洪水）において、浸水想定区域に該当しています。詳細については、秩父別町に照会願います。 ・当該物件の北東側で、集水桝が越境して設置されています。 ・当該物件の北側及び北東側の上空を架線が通過しています。 ・当該物件内には、南側隣接地にまたがって流入工及びU字側溝が設置されています。 ・当該物件内には、一部砂利敷箇所があります。 ・当該物件内には、コンクリート板及びコンクリートガラがあります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

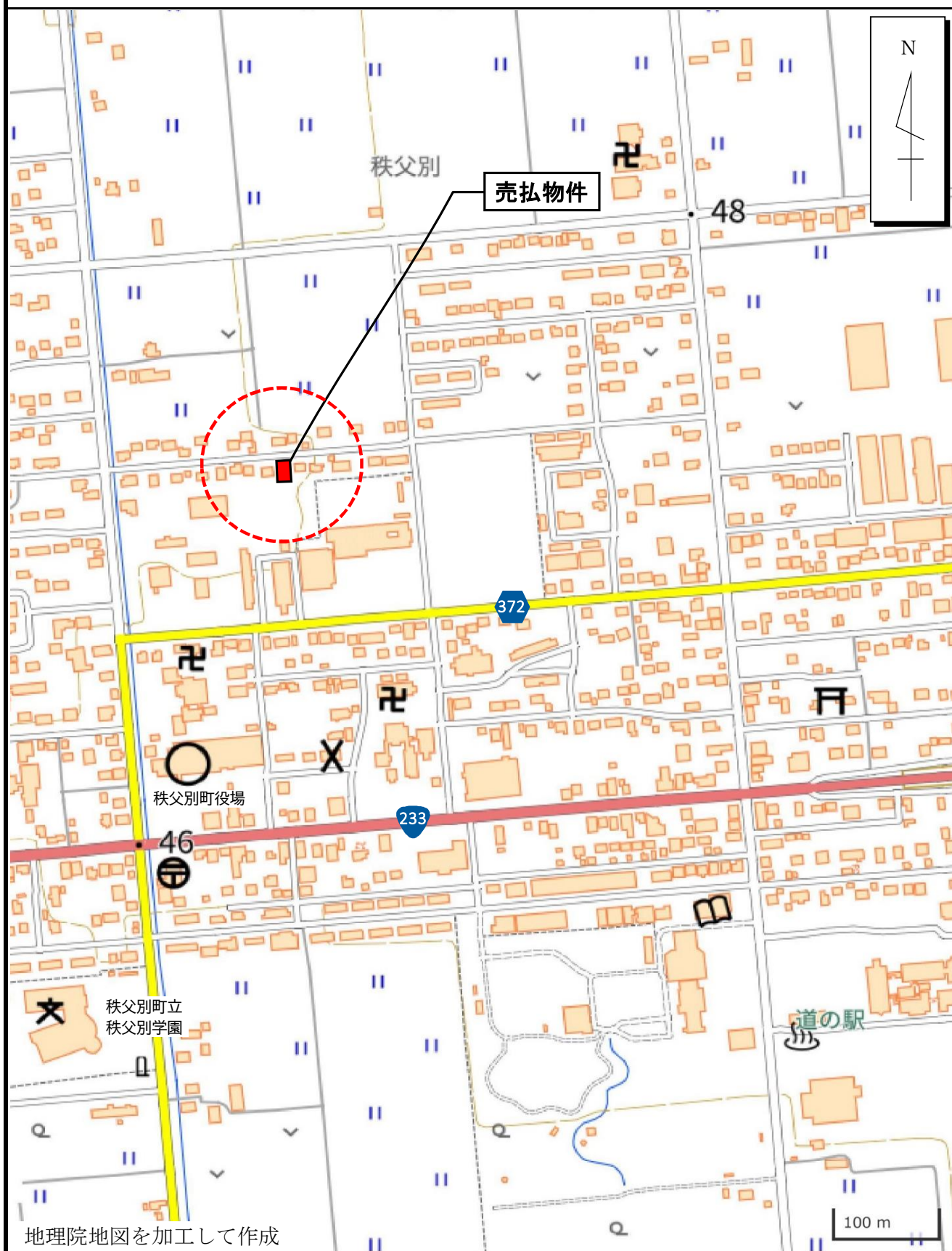
所在地

雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2

物件番号

1 5

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

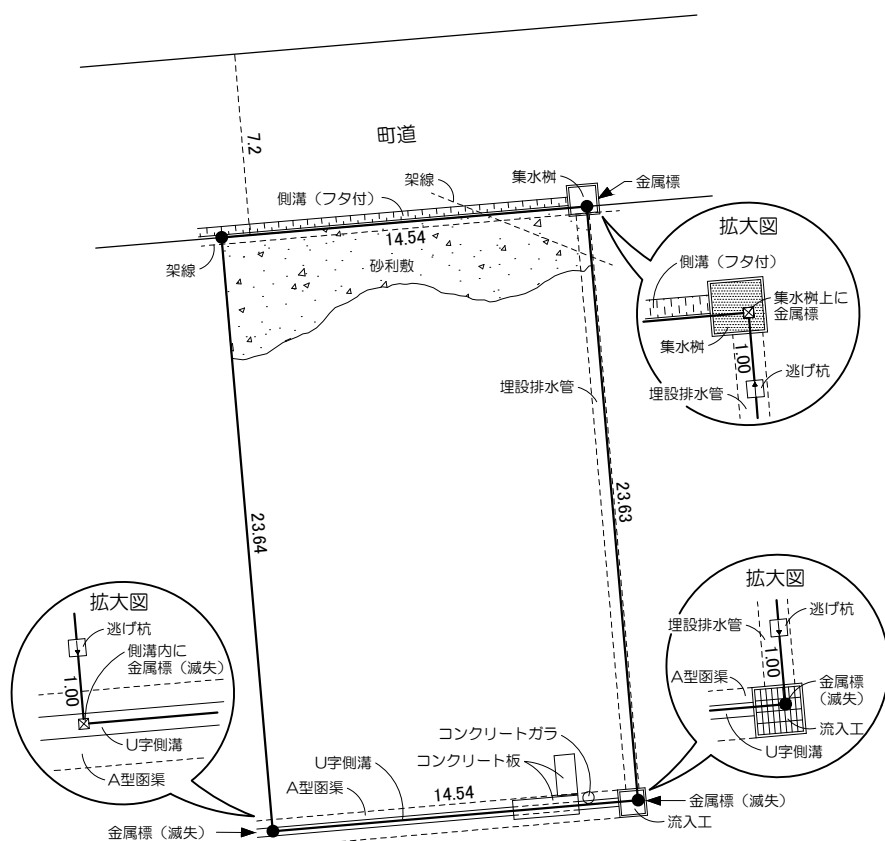
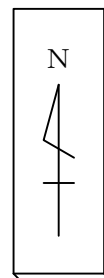
所在地

雨竜郡秩父別町字秩父別 1 5 2 7 番 3 2

物件番号

1 5

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	15
所在地	雨竜郡秩父別町字秩父別1527番32

