

物 件 調 書

物件番号	14
------	----

所 在 地	北海道伊達市館山下町 2 番 9 9									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	298.89 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	2番99								
	地目	原野								
	数量	298m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	北側 舗装市道 幅員約 7.0～7.2 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	市街化区域								
		用途地域	第一種中高層住居専用地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
	その他	防火指定	指定なし							
		・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
*別葉「補足説明事項」参照										
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況				施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—				—		
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	鉄道等	J R 室蘭本線 伊達紋別駅の 西方 約0.9km 徒歩11分								
公共施設	伊達市役所			伊達市立伊達西小学校			伊達市立光陵中学校			
参 考 事 項	・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、北海道ホームページ（盛土規制法トップページ）で確認願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、伊達市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、伊達市に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、伊達市津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、北海道ホームページ（津波浸水想定・津波災害警戒区域の指定について）で確認願います。 ・当該物件の南側隣接地から樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の接面道路の一部に縁石が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、切株があります。 ・当該物件内には、石があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

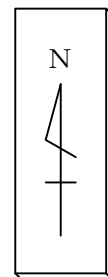
所在地

伊達市館山下町2番99

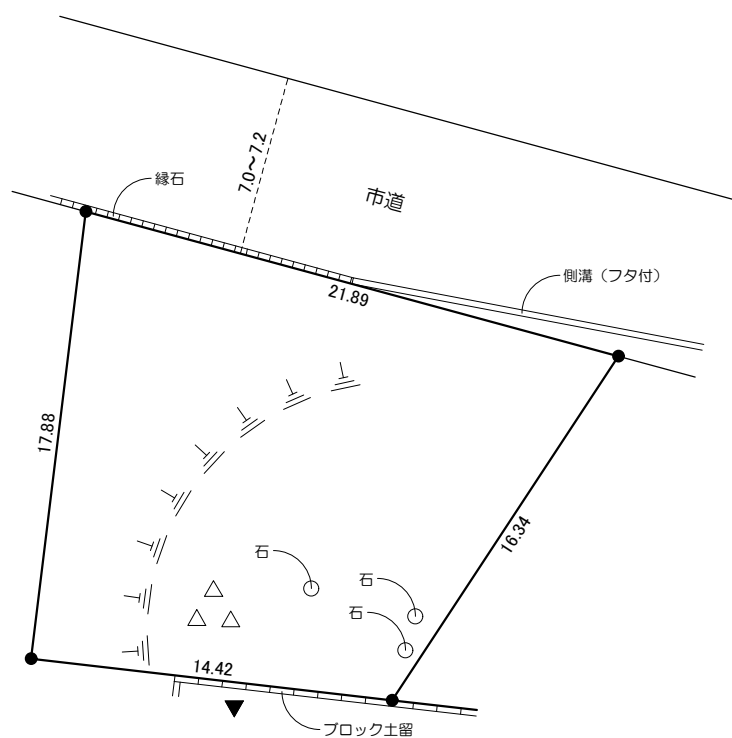
物件番号

14

概要図



▼ 樹木
△ 切株



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	14
所 在 地	伊達市館山下町2番99

