物　　件　　調　　書

物件番号	10

所在地	北海道深川市２条３４番１						
住居表示	北海道深川市２条１街区						
現況地目及び面積等	宅地	1,424.58 ㎡				工作物	―
		――――				立木竹	―

登記簿記載事項							
	地番	34番1					
	地目	宅地					
	数量	1,424.58㎡					
	地番						
	地目						
	数量						

接面道路の状況				
南側	舗装市道	幅員約　18.1 m	（法第４２条第１項第１号道路）
西側	舗装市道	幅員約　18.0 m	（法第４２条第１項第１号道路）

法令に基づく制限			
都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）		
	用途地域	第一種住居地域	
	地域・地区		
	建ぺい率	６０％	
	容積率	２００％	
	高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし	
その他	・景観法　・水防法　・都市再生特別措置法 ＊別葉「補足説明事項」参照		

私道の負担等に関する事項				
	私道負担	無	負担の内容	
	道路後退	無	負担の内容	

供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	接面道路配線　有	―	―
	公営水道	接面道路配管　有		
	公共下水道	接面道路配管　有		
	都市ガス	接面道路配管　無		

交通機関	鉄道等	ＪＲ函館本線　深川駅の　南西方　約1.1km　徒歩14分

公共施設	深川市役所	深川市立深川小学校	深川市立深川中学校

参考事項

・当該物件の南西側の境界標が破損しています。破損している箇所については、概要図でご確認ください。
・当該物件の北東側境界点が無標で、境界点の南東方向0.5mの点に逃げ杭（コンクリート標）が設置されています。設置箇所は概要図でご確認ください。
・当該物件を含む周辺地域は、深川市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、深川市に照会願います。
・当該物件は、深川市立地適正化計画で定める居住誘導区域及び都市機能誘導区域にあります。
・当該物件の西側接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。
・当該物件の車両の出入りは、南側の一部からしかできません。
・当該物件は、西側接面道路より0～約0.4m低く位置しています。
・当該物件の北側隣接地から樹木及び枝が越境しています。
・当該物件内には、陥没している箇所があります。
・当該物件内には、コンクリートガラ、アスファルト破片があります。
・当該物件内には、切株があります。
・当該物件の北西側境界線上に丸太があります。
・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

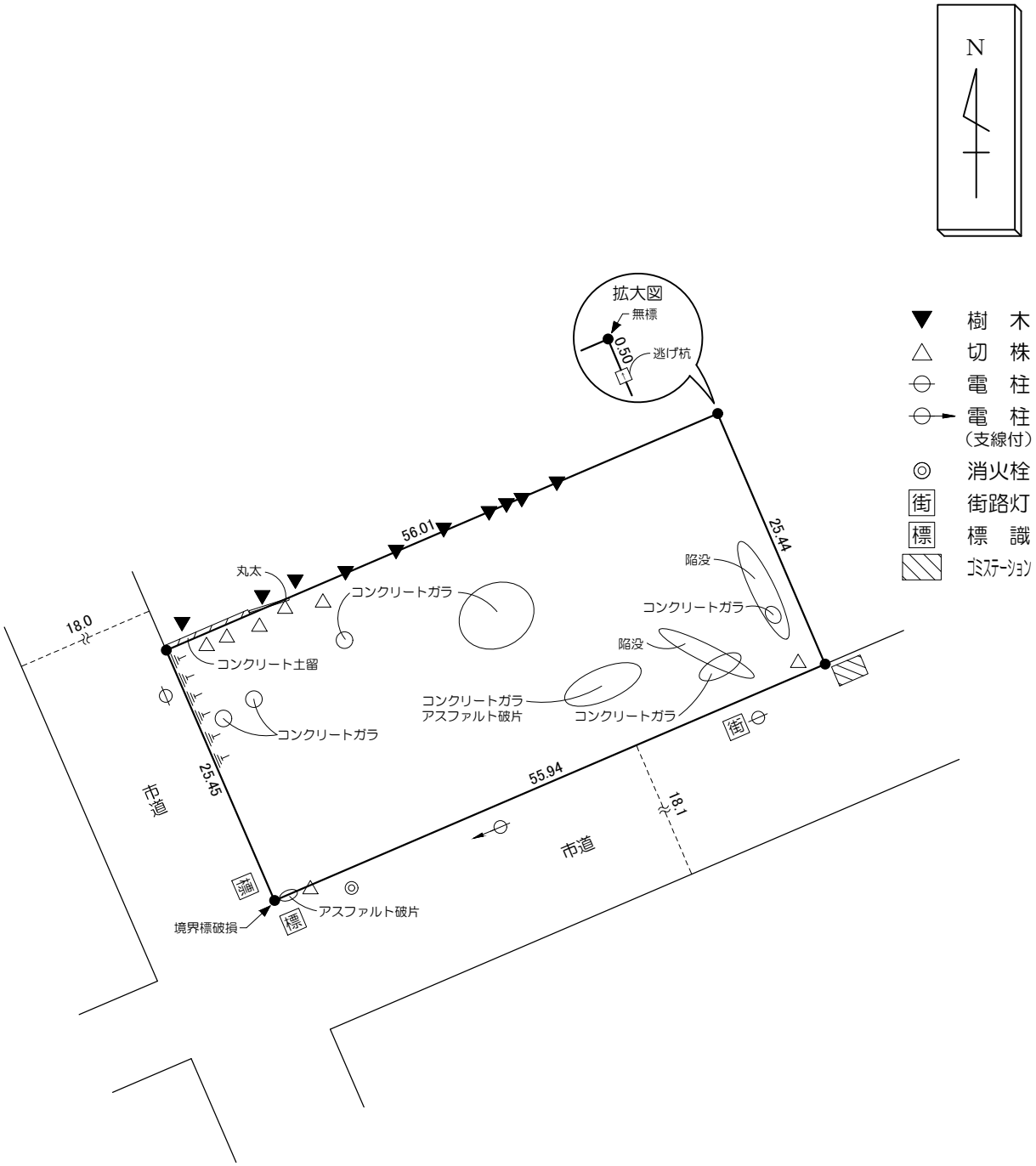
所　在　地	深川市２条３４番１	物 件 番 号	１０

案　内　図

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

所 在 地	深川市２条３４番１	物件番号	１０

概　要　図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	10
所 在 地	深川市2条34番1