

物 件 調 査 書

物件番号	6
------	---

所 在 地		北海道岩見沢市美園 2 条 7 丁目 3 3 番 2						
住 居 表 示		北海道岩見沢市美園 2 条 7 丁目 1 街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	300.25 m ²				工作物	—
			—————				立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	33番2						
	地目	宅地						
	数量	300.25m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南東側	舗装市道	幅員約	9.0 m	(法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)		
		北東側	舗装市道	幅員約	9.0 m	(法第 4 2 条第 1 項第 1 号道路)		
法 令 に 基 づ く 制 限	建 築 基 準 法 都 市 計 画 法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種低層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	4 0 %					
		容 積 率	6 0 %					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・ 景観法 ・ 水防法 ・ 宅地造成及び特定盛土等規制法 ・ 都市再生特別措置法						
	* 別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
道路後退			無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	中央バス 『美園児童館』 停留所まで徒歩4分					
公共施設		岩見沢市役所		岩見沢市立美園小学校		岩見沢市立光陵中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件の南側の境界標が一部破損しています。破損している箇所については、概要図で確認してください。
- ・当該物件を含む周辺地域は、岩見沢市洪水ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、岩見沢市に照会願います。
- ・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、北海道ホームページ（盛土規制法トップページ）で確認願います。
- ・当該物件は、岩見沢市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき岩見沢市長への事前届出が必要となります。詳細については、岩見沢市に照会願います。
- ・当該物件の西側隣接地から樹木の枝及び崩れたコンクリートブロックが越境しています。
- ・当該物件の南西側境界線上に、雨水柵及びU字側溝が設置されています。
- ・当該物件内には、北西側隣接地にまたがって素堀側溝が設置されています。
- ・当該物件内には、量水器及びマンホールが設置されています。
- ・当該物件には高低差があり、中央付近が丘状に高くなっています。
- ・当該物件内には、コンクリートブロック・ガラ、レンガ、石及び木くずがあります。
- ・当該物件内には、塩ビ管及び廃カーペットがあります。
- ・当該物件内には、切株があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

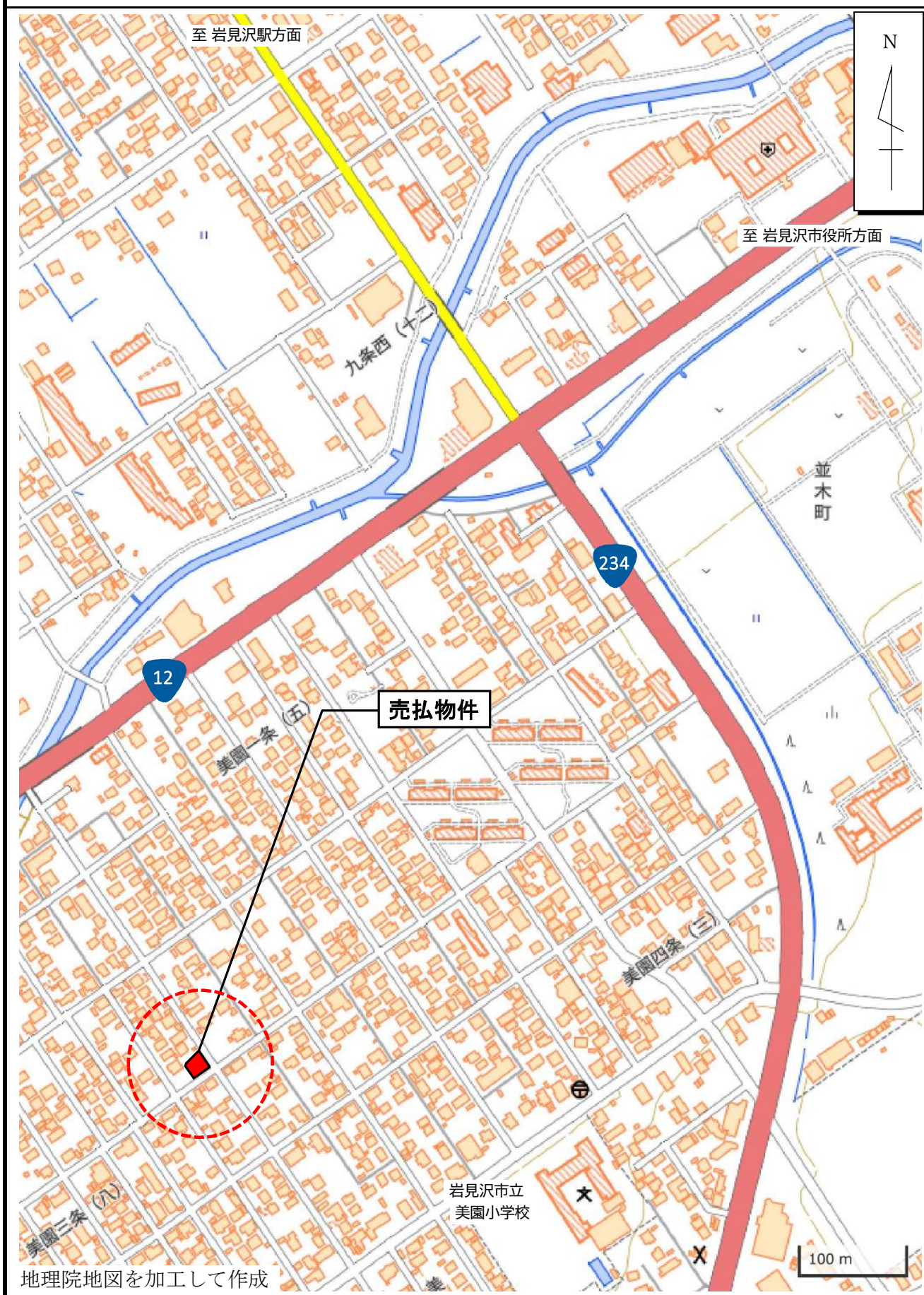
所在地

岩見沢市美園2条7丁目33番2

物件番号

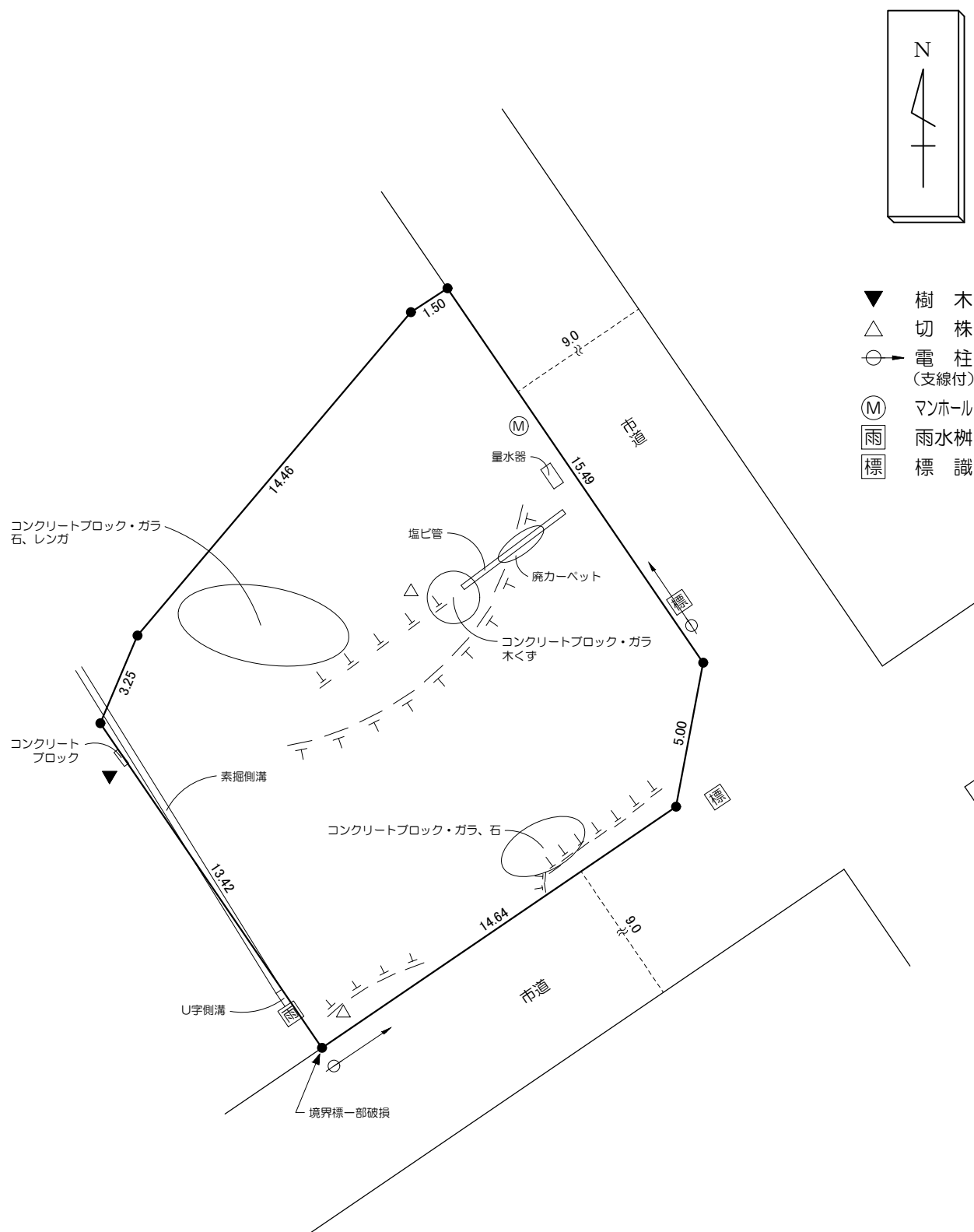
6

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	6
所在地	岩見沢市美園2条7丁目33番2

