

物 件 調 査 書

物件番号	72
------	----

所 在 地	北海道網走市緑町14番2、同番4、15番2、16番11、同番28、同番32、同番33						
住 居 表 示	北海道網走市緑町4街区						
現 況 地 目	宅地	1,389.24 m ²				工作物	一式
及び面積等						立木竹	—
登 記 簿	地番	14番2	14番4	15番2	16番11	16番28	16番32
	地目	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地	宅地
	数量	116.57m ²	553.86m ²	369.23m ²	66.77m ²	281.20m ²	0.44m ²
記載事項	地番	16番33					
	地目	宅地					
	数量	1.17m ²					
接面道路	北側	未舗装私道		幅員約	5.3 m	(法第42条第1項第3号道路)	
	西側	舗装私道及び市管理道路		幅員約	4.0 m	(法第42条第1項第3号道路)	
の 状 況							
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）					
		用途地域	第二種中高層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容 積 率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 ・都市再生特別措置法					
		*別葉「補足説明事項」参照					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容				
	道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無	
施設の概要	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有				
	公共下水道	接面道路配管	有				
	都市ガス	接面道路配管	無				
交通機関	鉄道等	J R 石北本線 網走駅の 北西方 約0.7km 徒歩9分					
公共施設	網走市役所		網走市立西小学校		網走市立第二中学校		
参 考 事 項	別紙を参照してください。						

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

- ・当該物件内には、地下埋設物（旧給水管、旧排水管及び建物のコンクリート基礎等）が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 北見出張所 管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている埋設位置はあくまでも推定ですので実際と異なる場合があります。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」を参照。）
- ・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部 建設指導課に照会願います。
- ・当該物件は、「土砂災害警戒区域」に指定されています。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部 維持管理課に照会願います。
- ・当該物件は、網走市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき網走市長への事前届出が必要となります。詳細については、網走市に照会願います。
- ・当該物件の接面道路は一部私道であるため、当該道路を通行する場合や供給処理施設を設置するなどの場合は、土地所有者の承諾が必要です。
- ・当該物件のコンクリート擁壁が東側隣接地に越境して設置されています。
- ・当該物件の南側隣接地から物置、ブロック塀が越境して設置されています。
- ・当該物件の北東側隣接地から樹木の枝が越境しています。
- ・当該物件の北側接面道路及び南側隣接地から電柱の支線が越境しています。
- ・当該物件の南西側接面道路から、マンホールが一部越境して設置されています。
- ・当該物件は、北側接面道路より約0.8m低く位置しており、現状において車両の進入は西側の接面道路からとなります。
- ・当該物件に接面する私道については、上記以外の調査は行っていない。
- ・当該物件は、東側隣接地より約3m、南側隣接地より約0.6m～3m高く位置しています。
- ・当該物件内の筆界で、直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。
- ・当該物件内には、雨水桝、コンクリート桝、側溝、金属土留及びマンホールが設置されています。
- ・当該物件内には、アスファルト舗装があります。
- ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

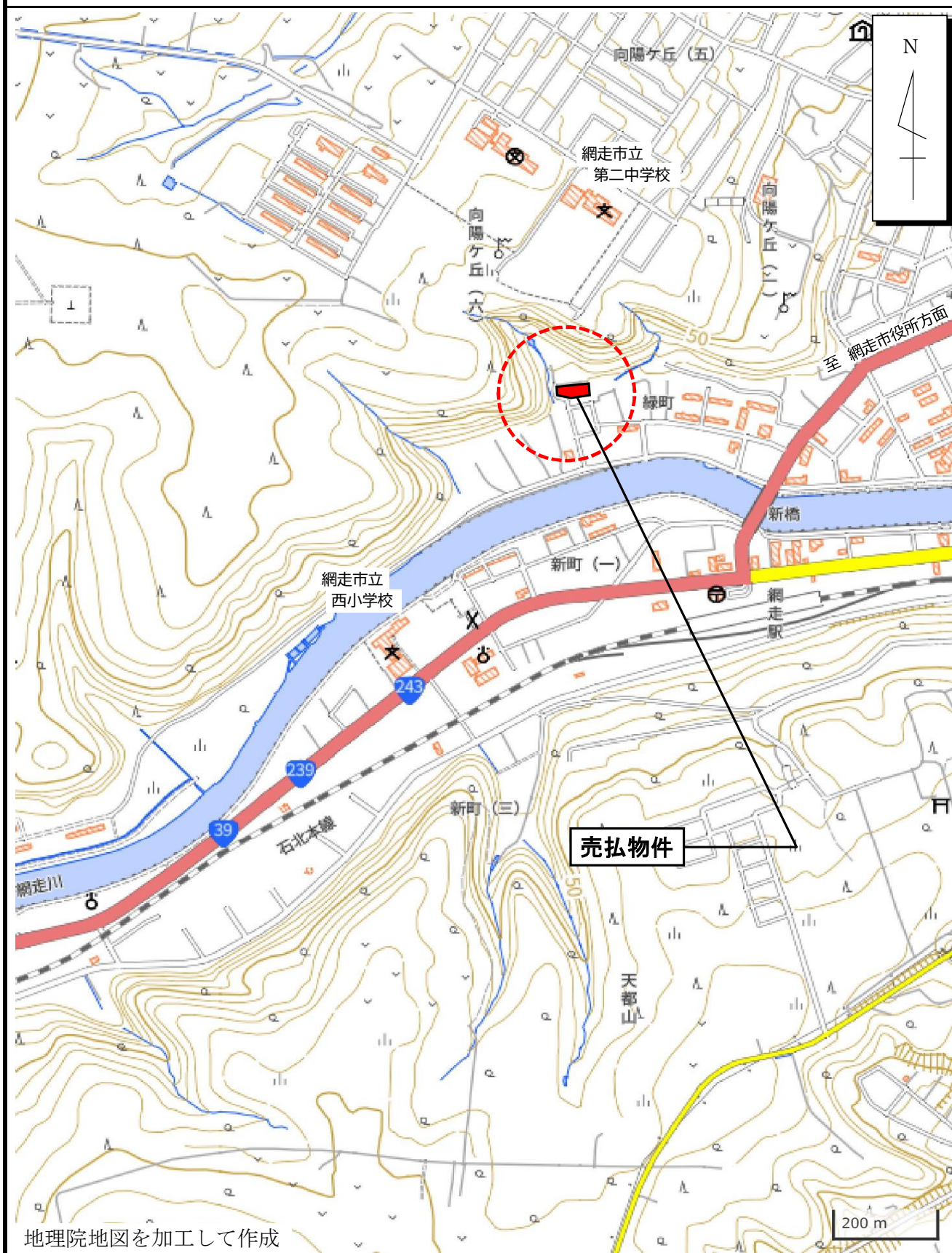
所在地

網走市緑町14番2、同番4、15番2、
16番11、同番28、同番32、同番33

物件番号

72

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

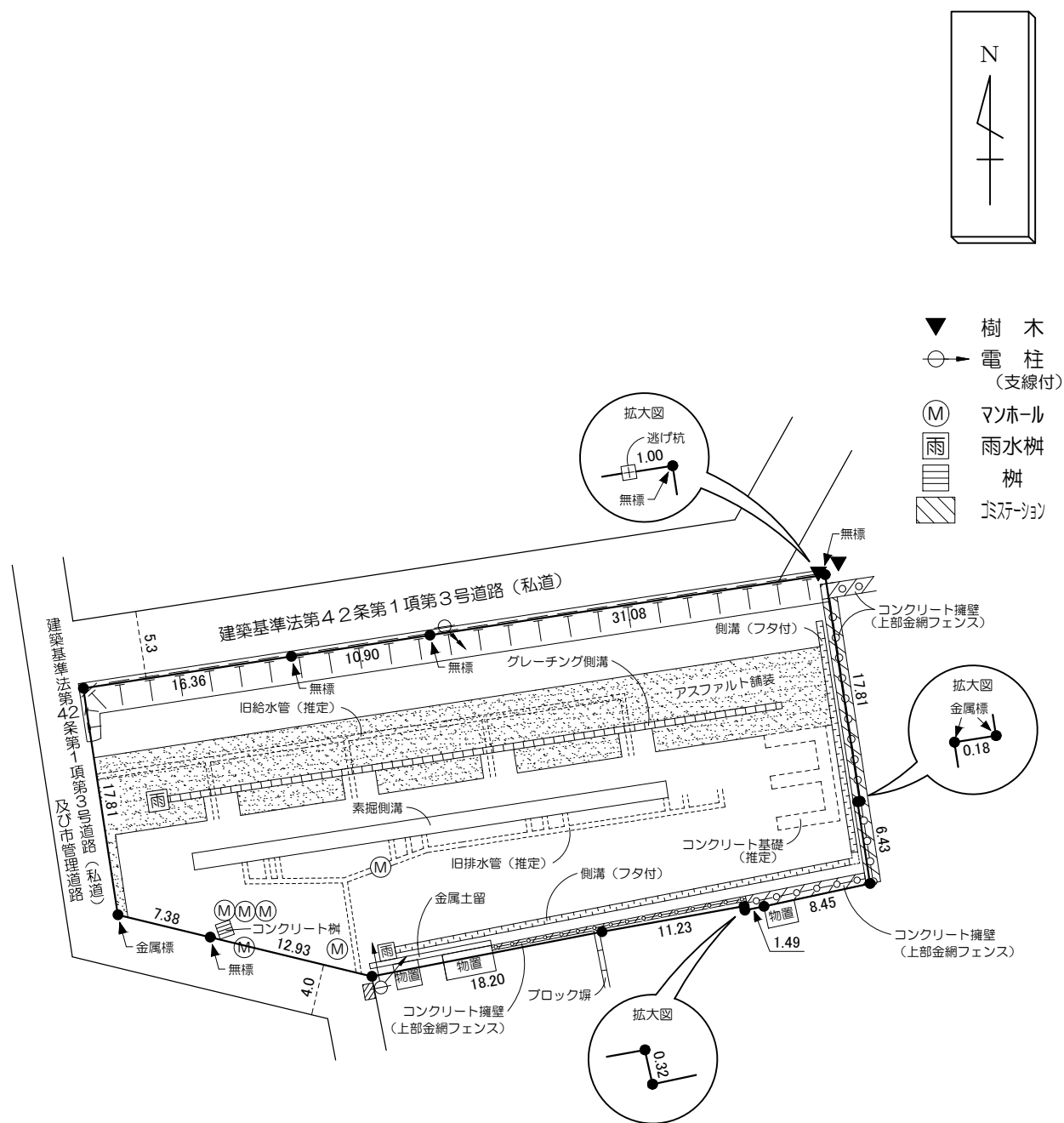
所在地

網走市緑町14番2、同番4、15番2、
16番11、同番28、同番32、同番33

物件番号

72

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	72
所在地	網走市緑町14番2、同番4、15番2、16番11、同番28、同番32、同番33

