

物 件 調 査 書

物件番号	70
------	----

所 在 地		北海道網走市新町3丁目78番3、同番7						
住 居 表 示		北海道網走市新町3丁目4街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	1,125.21 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	78番3	78番7					
	地目	宅地	宅地					
	数量	794.32m ²	330.89m ²					
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		北西側 舗装市道 幅員約 16.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第一種住居地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
	その他	防火指定 指定なし						
		・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律 ・都市再生特別措置法						
*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 石北本線 網走駅の 南西方 約0.9km 徒歩12分						
公共施設	網走市役所		網走市立西小学校		網走市立第二中学校			
参 考 事 項	・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部 建設指導課に照会願います。 ・当該物件は、「土砂災害警戒区域」に指定されています。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部 維持管理課に照会願います。 ・当該物件は、網走市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき網走市長への事前届出が必要となります。詳細については、網走市に照会願います。 ・当該物件の北側及び南東側隣接地からアスファルト舗装が越境しています。 ・当該物件の北西側隣接地から家庭菜園及び樹木の枝が越境しています。 ・当該物件の北側及び北西側境界点付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件は、接面道路より約1.5m高く位置しているため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の西側の通路状の土地は私有地であるため、通行できません。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。							

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

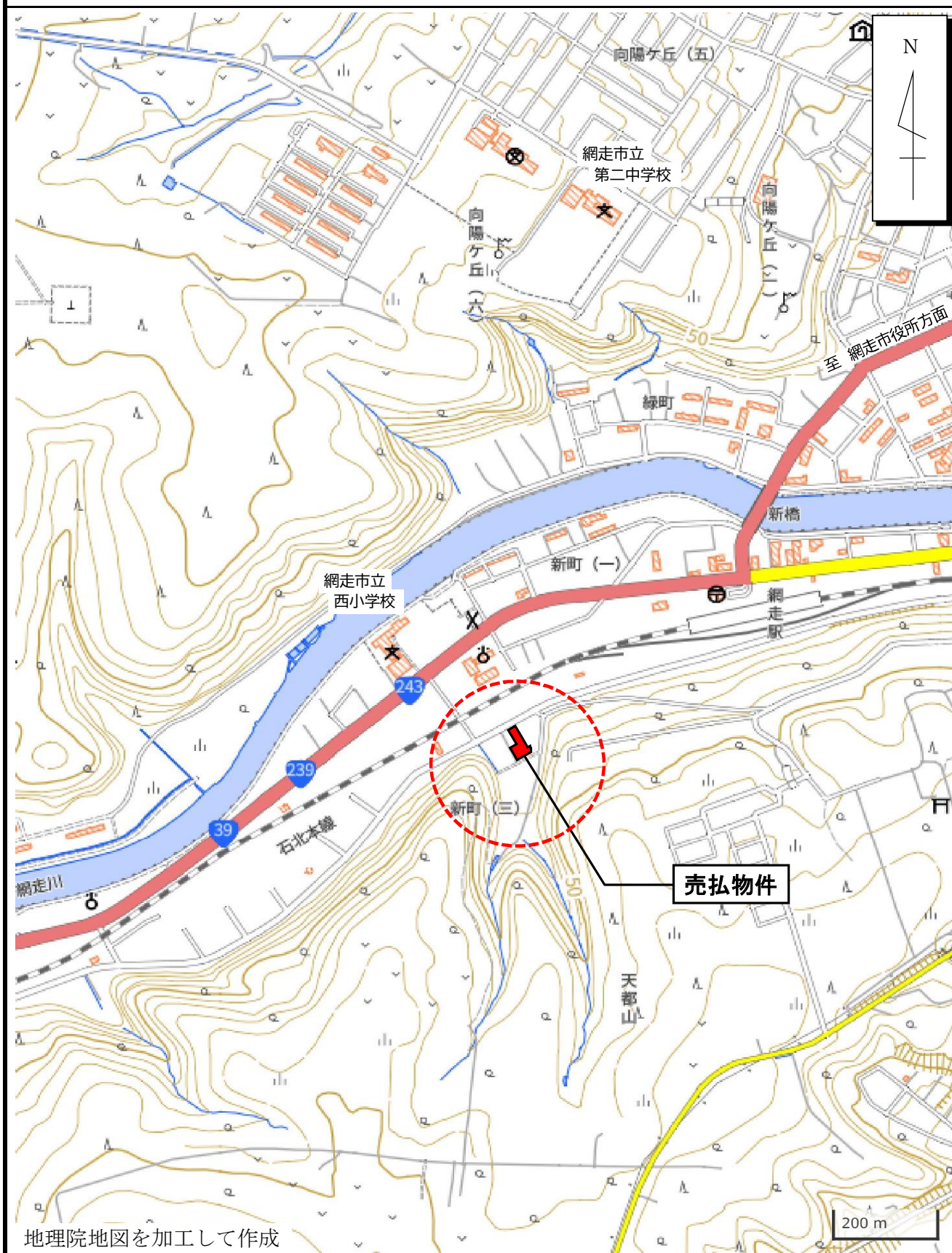
所在地

網走市新町3丁目78番3、同番7

物件番号

70

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

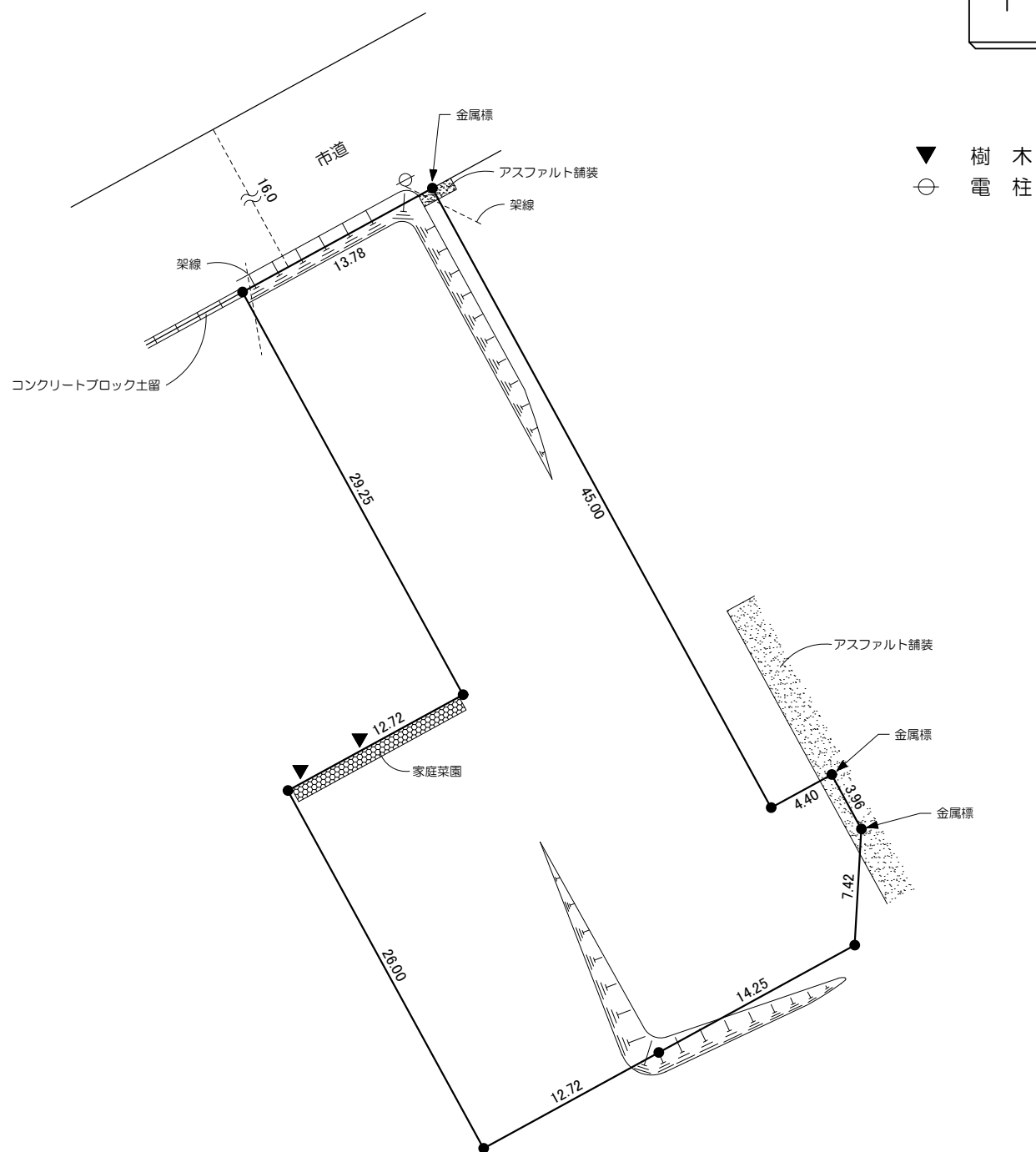
所在地

網走市新町3丁目78番3、同番7

物件番号

70

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	70
所在地	網走市新町3丁目78番3、同番7

