

物 件 調 査 書

物件番号	69
------	----

所 在 地		北海道網走市大曲1丁目143番1、同番2						
住 居 表 示		北海道網走市大曲1丁目1街区						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	1,007.97 m ²				工作物	一式
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	143番1	143番2					
	地目	宅地	宅地					
	数量	906.88m ²	101.09m ²					
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南側 舗装国道 幅員約 25.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	準工業地域					
		地域・地区	大規模集客施設制限地区					
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・都市再生特別措置法 ・網走市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容				
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関	鉄道等	J R 石北本線 網走駅の 南西方 約1.4km 徒歩18分						
公共施設	網走市役所		網走市立西小学校		網走市立第二中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件は、農林水産省から処分依頼を受け入札に付している財産であり、代金の支払い方法が異なります。詳細については、入札案内書「13. 売買代金の支払方法」を参照願います。

・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部 建設指導課に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、網走市洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、網走市に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、網走市津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部に照会願います。

・当該物件は、網走市立地適正化計画で定める居住誘導区域外及び都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の開発、建築等行為及び一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき網走市長への事前届出が必要となります。詳細については、網走市に照会願います。

・当該物件は、『網走市特別用途地区内における建築物の制限に関する条例』に定める大規模集客施設制限地区に位置しており、建築基準法で定める準工業地域としての制限のほかに、大規模集客施設制限地区としての制限が適用されます。詳細については、網走市に照会願います。

・当該物件の南東側上空を架線が通過しています。

・当該物件は、接面道路に植樹帯、街路樹及び信号機があるため、現状において車両の進入は一部からしかできません。

・当該物件は、北側隣接地より約1.3m高く位置しています。

・当該物件内の筆界で、隣接地と接する直線上にある境界標について、不存在のものは「無標」と記載しています。概要図でご確認ください。

・当該物件内及び南側境界線上に汚水枳が設置されています。

・当該物件内には、コンクリート土留が設置されています。

・当該物件内には、西側隣接地にまたがってコンクリート擁壁が設置されています。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

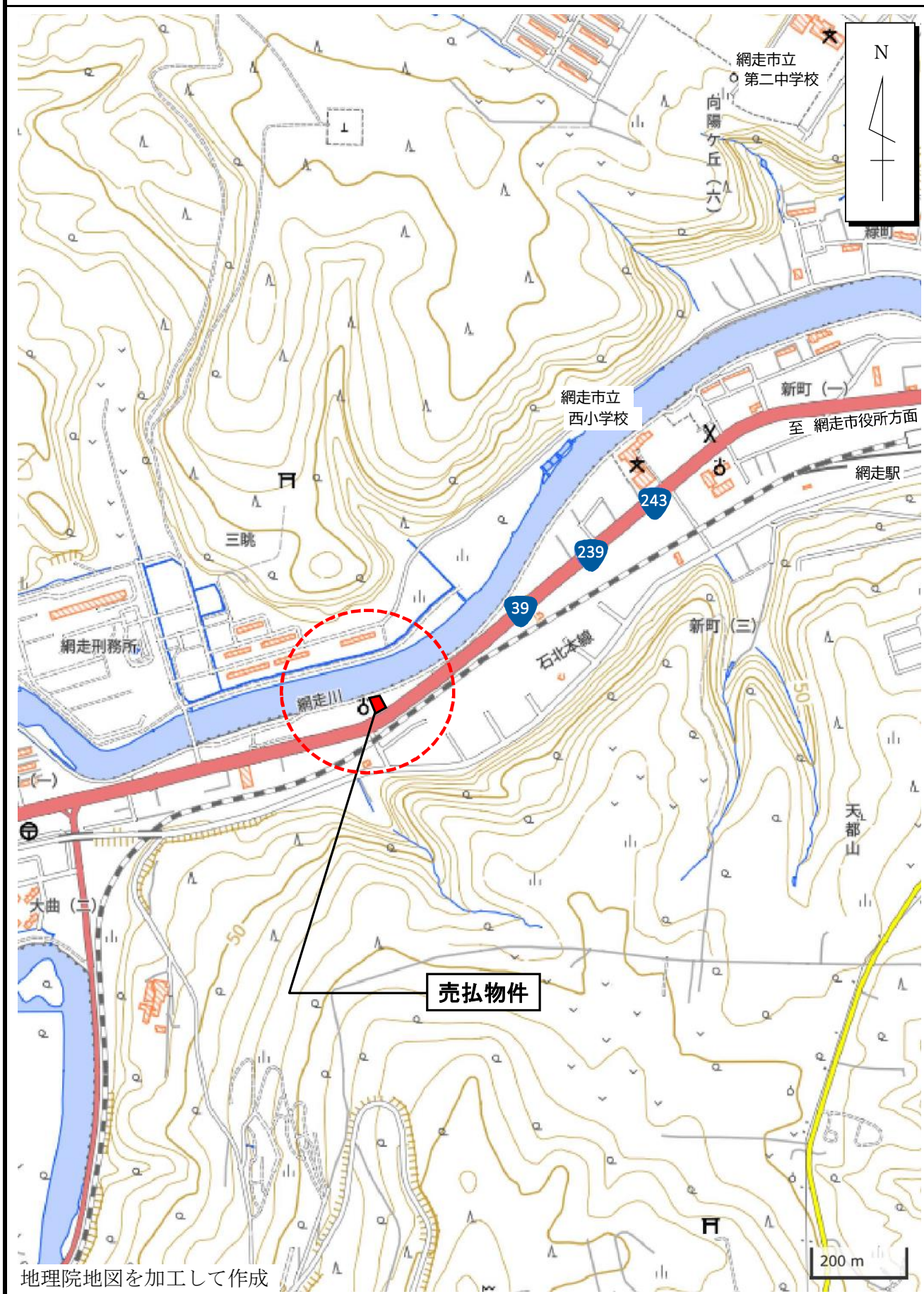
所在地

網走市大曲1丁目143番1、同番2

物件番号

69

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

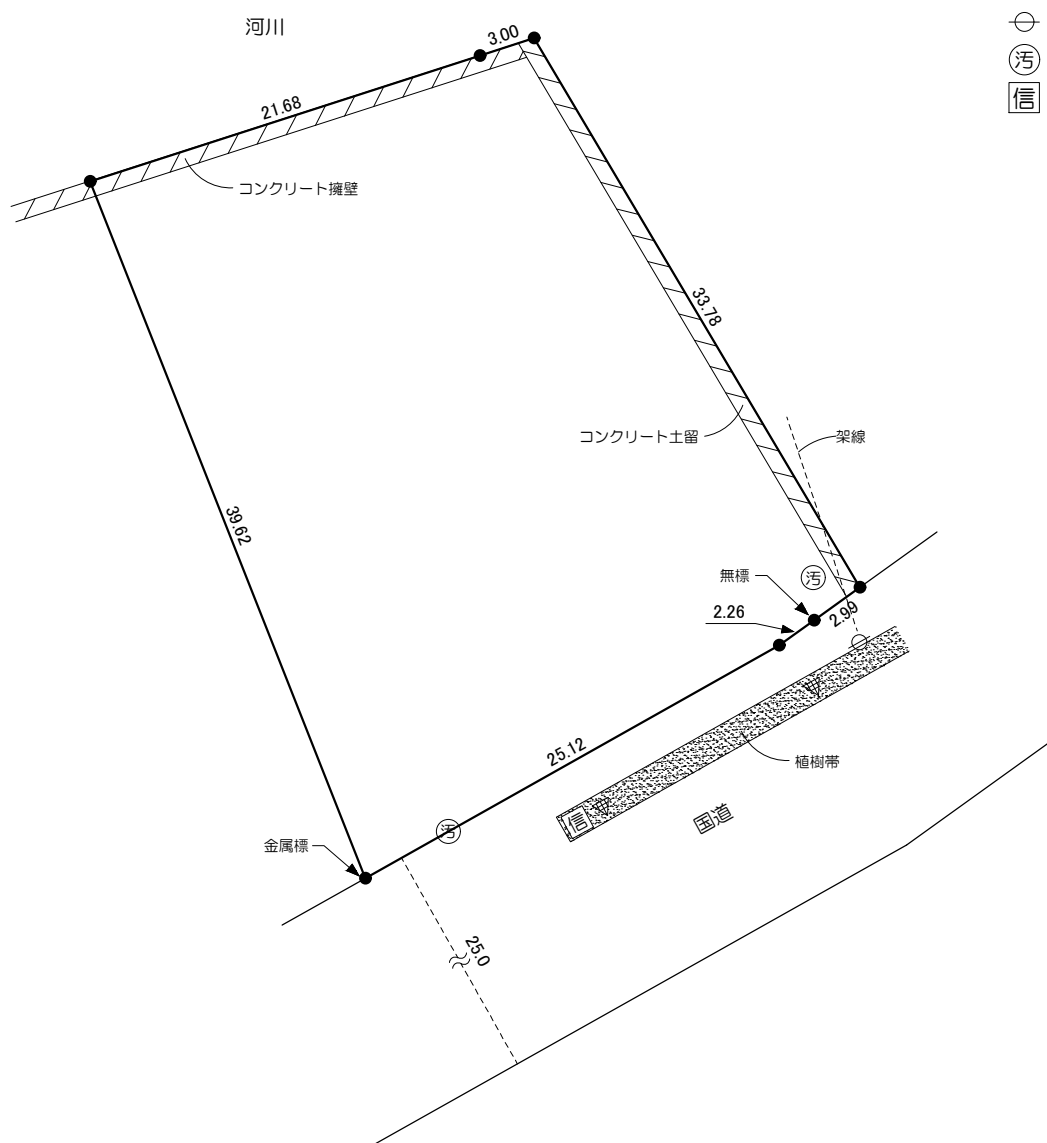
所在地

網走市大曲1丁目143番1、同番2

物件番号

69

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	69
所在地	網走市大曲1丁目143番1、同番2

