

物 件 調 査 書

物件番号	67
------	----

所 在 地		北海道北見市大町158番2						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	170.32 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	158番2						
	地目	宅地						
	数量	170.32m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路 の 状 況		南西側 舗装市道 幅員約 27.0 m (法第42条第1項第1号道路)						
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	市街化区域						
		用途地域	第二種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	その他	・景観法 ・宅地造成及び特定盛土等規制法 ・都市再生特別措置法						
	*別葉「補足説明事項」参照							
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	有					
	公共下水道	接面道路配管	有					
	都市ガス	接面道路配管	有					
交通機関	鉄道等	J R 石北本線 北見駅の 北東方 約1.1km 徒歩14分						
公共施設	北見市役所		北見市立東小学校		北見市立東陵中学校			
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件内には、地下埋設物（下水道管（モルタル充填））が残存していることが確認されています。地下埋設物の状況は、北海道財務局 北見出張所 管財課で資料を閲覧してください。なお、閲覧資料に記載されている埋設位置はあくまでも推定ですので実際と異なる場合があります。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」を参照。）

・当該物件は、宅地造成等工事規制区域に指定されているため、宅地造成等に関する工事を行う場合には、事前に北海道知事の許可が必要になる場合があります。詳細については、オホーツク総合振興局 網走建設管理部 建設指導課に照会願います。

・当該物件は、北見市立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき北見市長への事前届出が必要となります。詳細については、北見市に照会願います。

・当該物件の南東側隣接地のコンクリート階段及びコンクリート擁壁が越境して設置されています。

・当該物件の南西側接面道路から縁石及び金網フェンスが越境しています。

・当該物件の上空を複数の架線が通過しています。

・当該物件の南西側付近は、急な傾斜地となっており、現状において車両の進入はできません。

・当該物件内には、高低差があります。

・当該物件内の南側にはコンクリート階段が設置されています。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

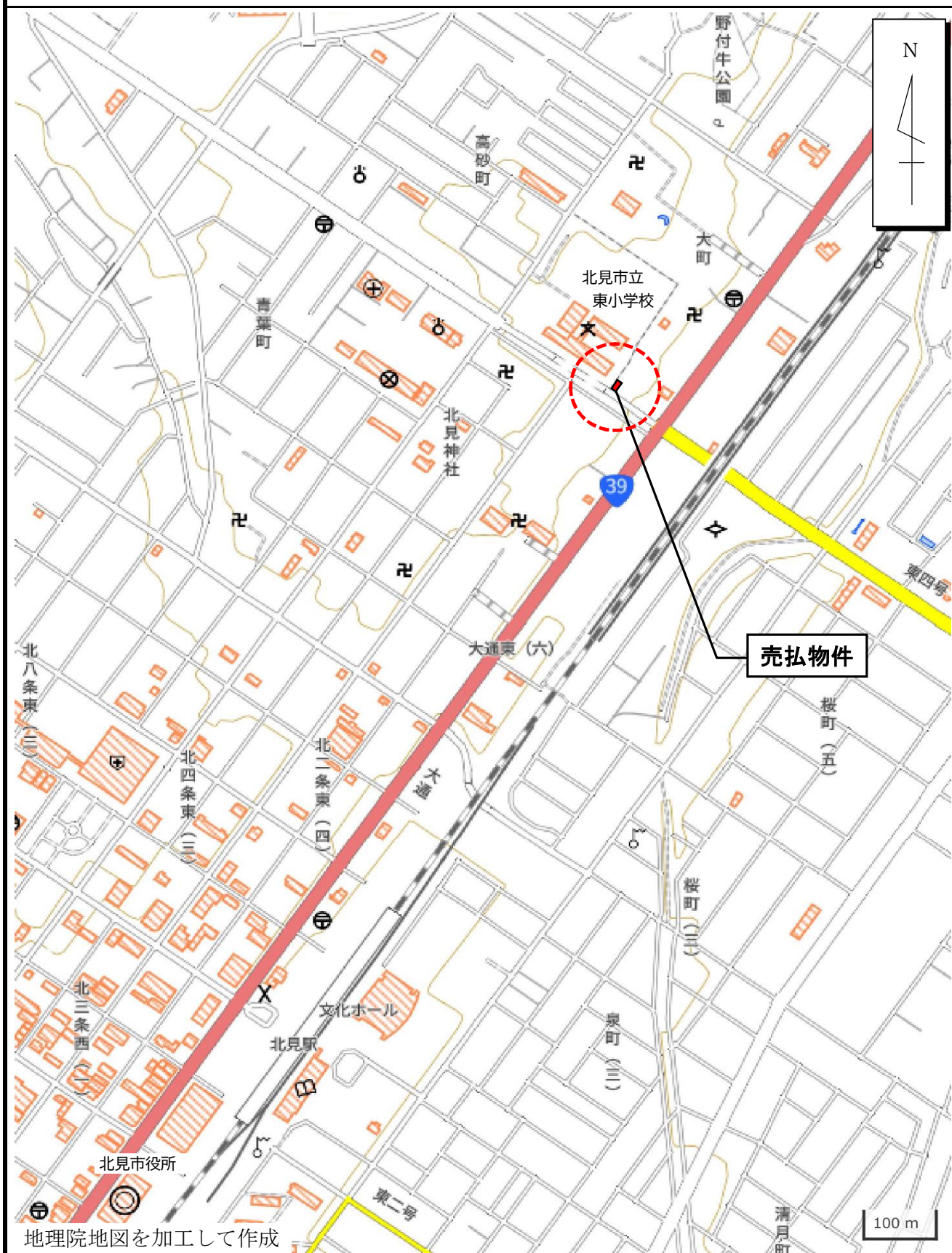
所在地

北見市大町158番2

物件番号

67

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

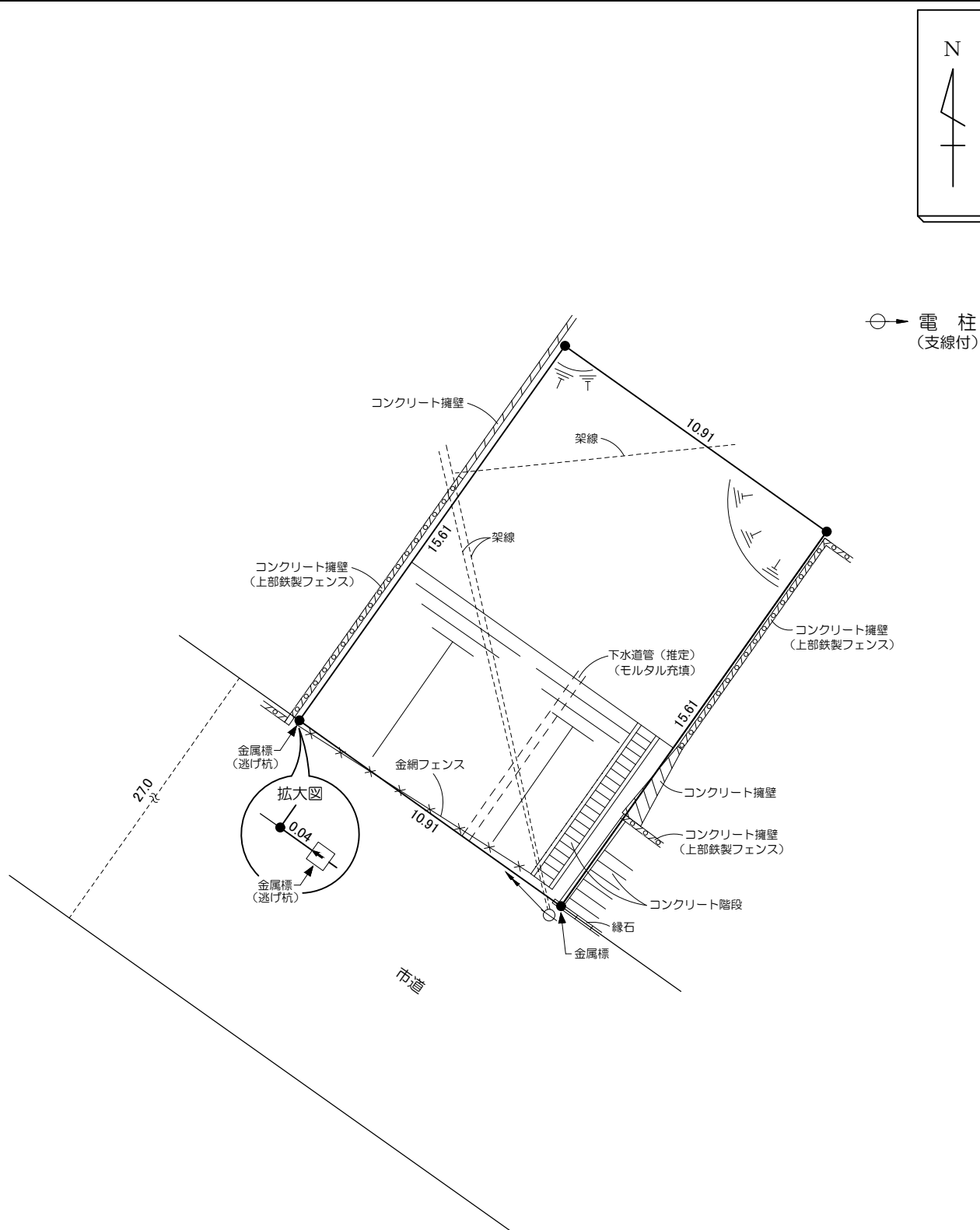
所在地

北見市大町158番2

物件番号

67

概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	67
所在地	北見市大町158番2

