

物 件 調 査 書

物件番号	65
------	----

所 在 地	北海道岩内郡岩内町字宮園 5 9 番 2 4									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	527.85 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	59番24								
	地目	宅地								
	数量	527.85m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	東側 舗装町道 幅員約 5.0 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第一種中高層住居専用地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	150%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	そ の 他	・景観法 ・都市再生特別措置法								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	無							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	いわない循環バス 『東相生』 停留所まで徒歩5分								
公共施設	岩内町役場			岩内町立岩内西小学校			岩内町立岩内第二中学校			
参 考 事 項	・当該物件は、接面道路側に高さ約1.8mのコンクリート擁壁が設置され、低地となっているため、現状においては隣接の町有地（59番23）を通路として使用しなければ車両の進入はできません。なお、町有地の通行に関しては、岩内町に照会願います。 ・当該物件内に設置されているコンクリート擁壁が東側接面道路に一部越境しています。 ・当該物件は、北西側隣接地より0～約2.2m、西側隣接地より約2.2m、南側隣接地より0～約2.2m高く位置しています。 ・当該物件の東側境界線付近の上空を架線が通過しています。 ・当該物件は、岩内町立地適正化計画で定める都市機能誘導区域外に該当するため、一定規模以上の誘導施設の開発、建築等行為を行おうとする場合は、都市再生特別措置法に基づき岩内町長への事前届出が必要となります。詳細については、岩内町に照会願います。 ・当該物件内には、切株があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

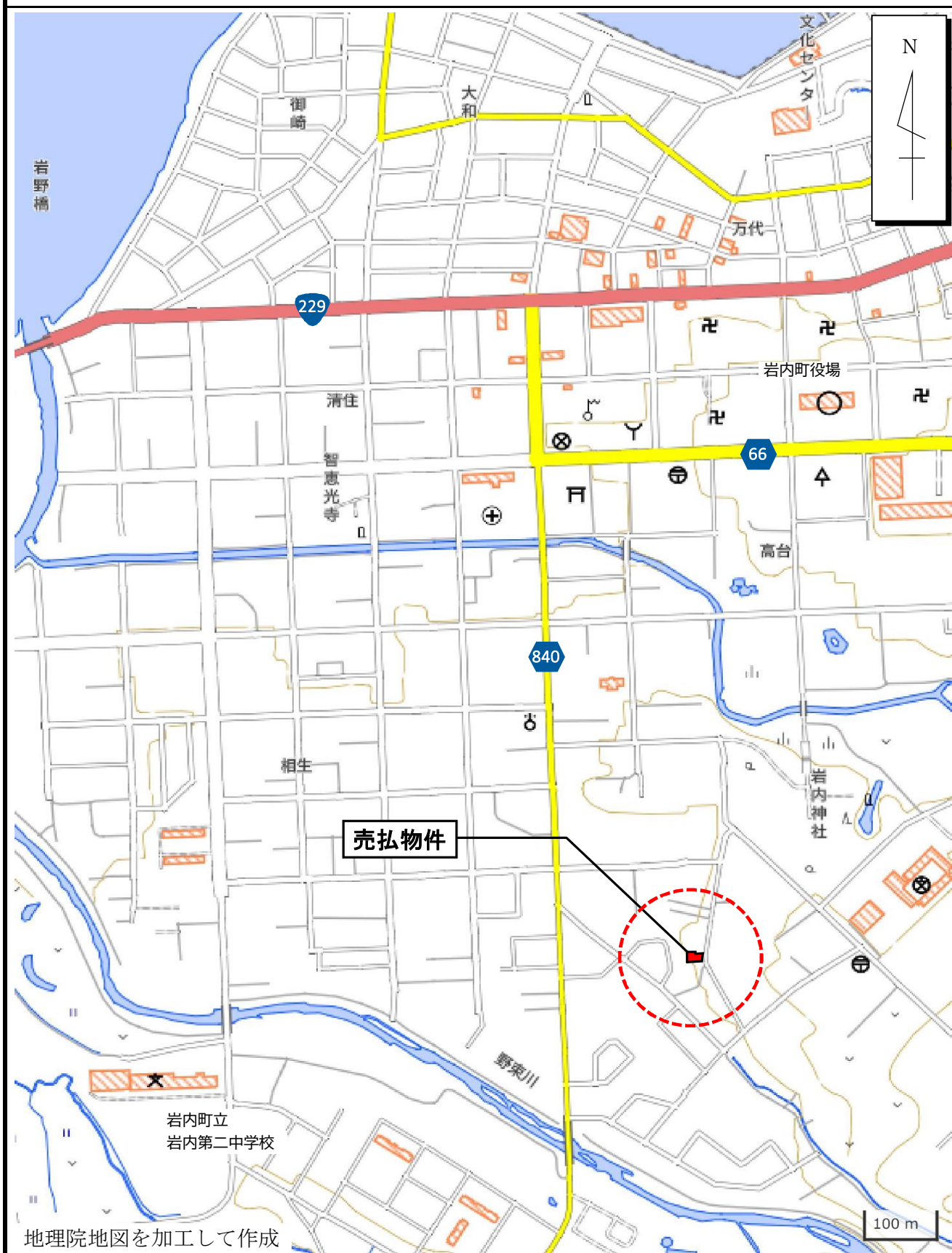
所在地

岩内郡岩内町字宮園59番24

物件番号

65

案内図



地理院地図を加工して作成

※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

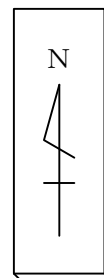
所在地

岩内郡岩内町字宮園 5 9 番 2 4

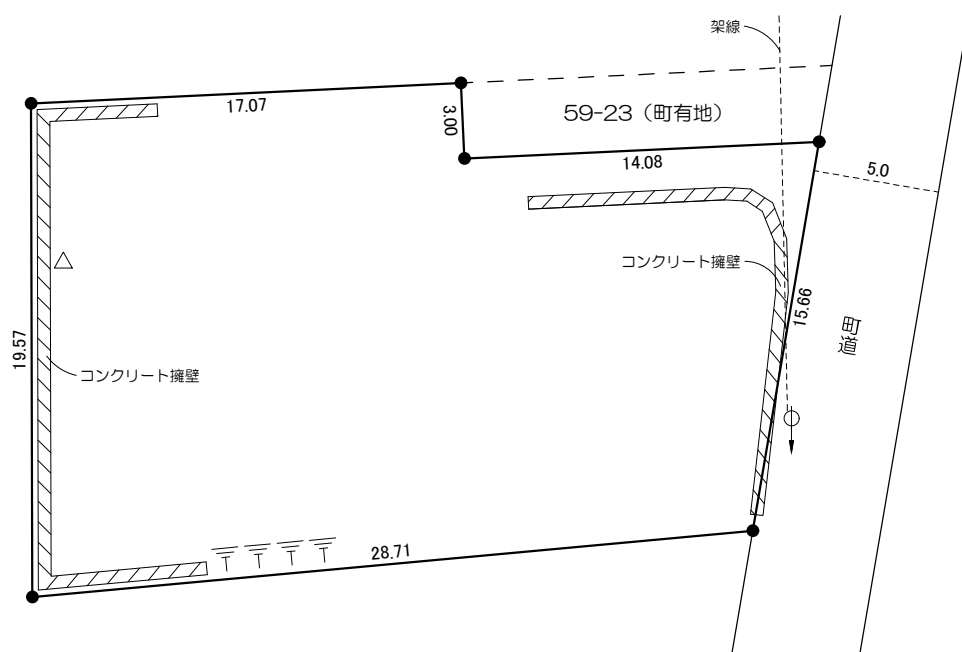
物件番号

6 5

概要図



△ 切 株
○ → 電 柱
(支線付)



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	65
所在地	岩内郡岩内町字宮園59番24

