

物 件 調 書

物件番号	59
------	----

所 在 地	北海道標津郡標津町字川北二条通 1 4 番 1									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	803.86 m ²						工作物	—	
及び面積等		—						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	14番1								
	地目	宅地								
	数量	803.86m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	東側 舗装町道 幅員約 6.0 m									
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域外								
		用途地域	指定なし							
		地域・地区								
		建ぺい率	指定なし							
		容 積 率	指定なし							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	その他	・景観法								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		*別葉「補足説明事項」参照					
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	阿寒バス 『川北』 停留所まで徒歩5分								
公共施設	標津町役場			標津町立川北小学校			標津町立川北中学校			
参 考 事 項	・当該物件の接面道路には、水道管が敷設されていないため、本管からの引込工事が必要となり、その費用は自己負担となります。詳細については、標津町に照会願います。 ・当該物件の接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件内には、高低差があります。 ・当該物件内には、雨水桝が設置されています。 ・当該物件内には、切株があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

標津郡標津町字川北二条通14番1

物件番号

59

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

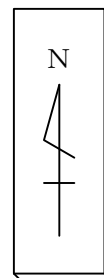
所在地

標津郡標津町字川北二条通14番1

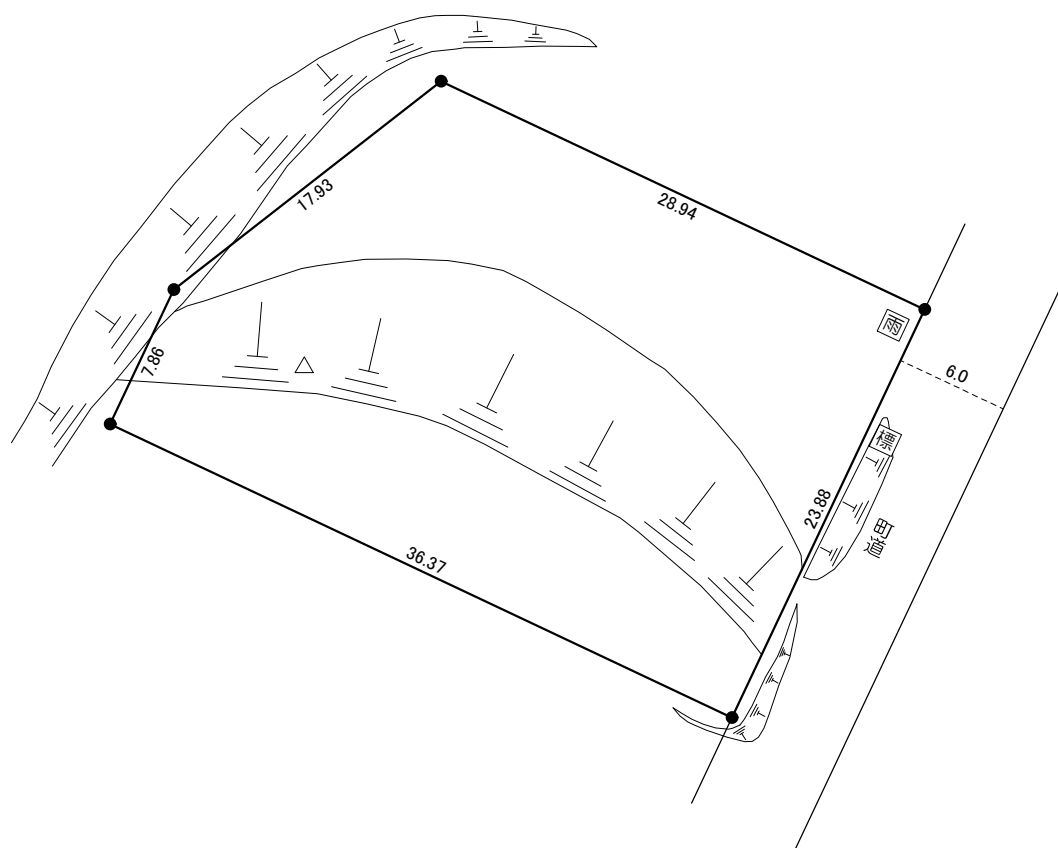
物件番号

59

概要図



△ 切株
雨 雨水桧
標 標識



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	59
所在地	標津郡標津町字川北二条通14番1

