

物 件 調 査 書

物件番号	58
------	----

所 在 地	北海道白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	460.09 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	2番34								
	地目	宅地								
	数量	460.09m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路	南西側 舗装町道 幅員約 5.5 m (法第42条第1項第1号道路)									
の 状 況										
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第二種中高層住居専用地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
	その他	防火指定 指定なし								
		・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
*別葉「補足説明事項」参照										
私道の負担等	私道負担	無	負担の内容							
に関する事項	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況				施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—				—		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	無							
	都市ガス	接面道路配管	無							
施設の概要										
交通機関	バ ス	くしろバス 『坂の丘公苑』 停留所まで徒歩4分								
公共施設	白糠町役場				白糠町立白糠学園					
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、白糠町洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、白糠町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、釧路総合振興局 釧路建設管理部に照会願います。 ・当該物件は、町道敷地とは接面していますが、現況町道までは約3m～4.5m離れています。 ・当該物件内には、素掘側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件の接面道路に水道本管が敷設されていないため、水道を使用する際には、購入者の負担により引込工事を行い、本管と接続させる必要があります。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件内には、樹木が多数あります。 ・当該物件の南側境界点付近には、高低差があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34

物件番号

58

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

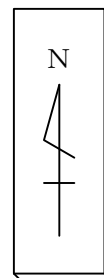
所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34

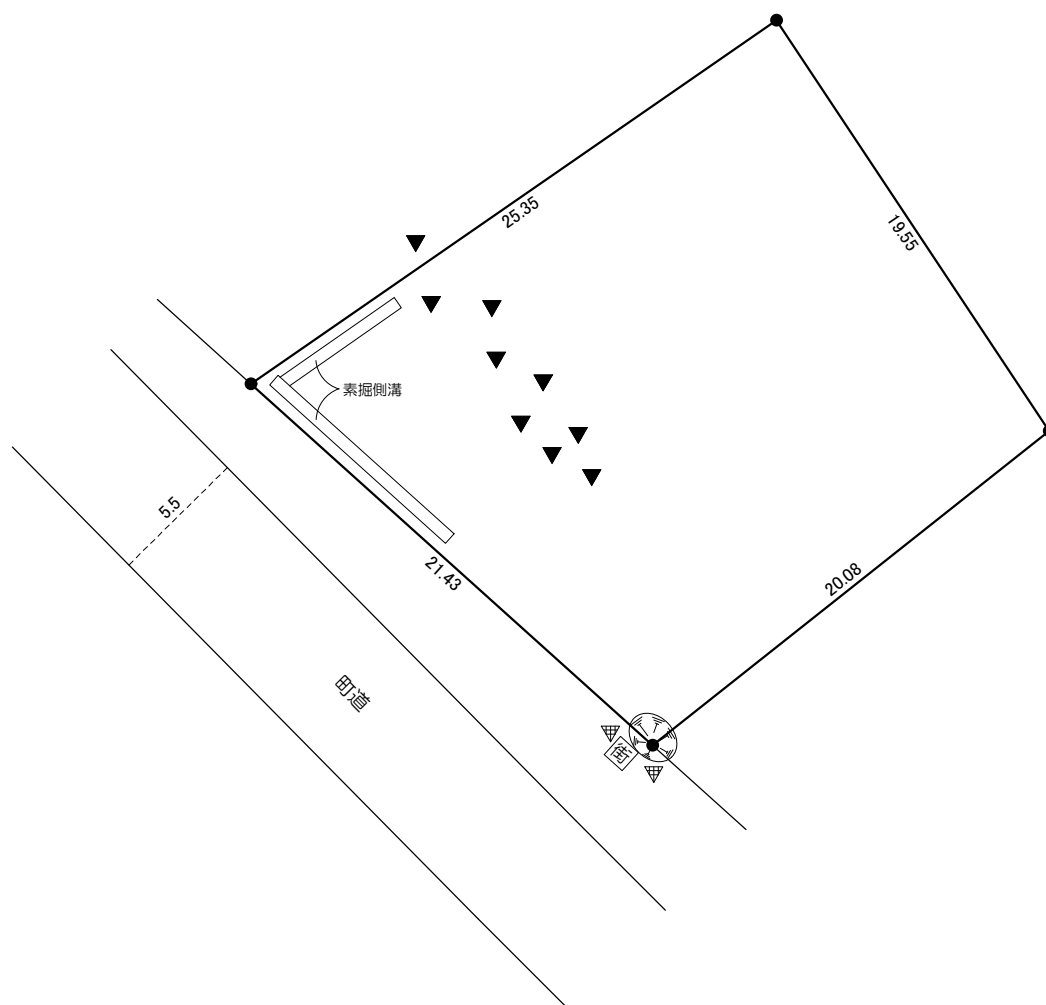
物件番号

58

概要図



- ▼ 樹木
- ▽ 街路樹
- 街 街路灯



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	58
所在地	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番34

