

物 件 調 査 書

物件番号	55
------	----

所 在 地		北海道白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31						
住 居 表 示		同 所						
現 況 地 目 及び面積等		宅地	554.00 m ²				工作物	—
							立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	2番31						
	地目	宅地						
	数量	554.00m ²						
	地番							
	地目							
	数量							
接面道路		東側 舗装町道 幅員約 11.0 m (法第42条第1項第1号道路) 西側の一部 舗装町道 幅員約 5.5 m (法第42条第1項第1号道路)						
の 状 況								
法令に基づく制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法	都市計画区域内（非線引）						
		用途地域	第二種中高層住居専用地域					
		地域・地区						
		建ぺい率	60%					
		容 積 率	200%					
		高度制限	指定なし					
		防火指定	指定なし					
	そ の 他	・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律						
		*別葉「補足説明事項」参照						
私道の負担等		私道負担	無	負担の内容				
に関する事項		道路後退	無	負担の内容				
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無		
	電 気	接面道路配線	有	—		—		
	公営水道	接面道路配管	無	下記参考事項欄のとおり				
	公共下水道	接面道路配管	無					
	都市ガス	接面道路配管	無					
交通機関		バ ス	くしろバス 『坂の丘公苑』 停留所まで徒歩4分					
公共施設		白糠町役場		白糠町立白糠学園				
参 考 事 項	別紙を参照してください。							

※ 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
 現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

・当該物件内には、地下埋設物（旧水道管）が残存していることが確認されています。なお、地下埋設物の状況は、釧路財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。）

・当該物件を含む周辺地域は、白糠町洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白糠町に照会願います。

・当該物件を含む周辺地域は、白糠町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、釧路総合振興局 釧路建設管理部に照会願います。

・当該物件は、西側町道敷地とは一部接面していますが、現況町道までは約6m離れています。

・当該物件の西側接面道路に素掘側溝が設置されているため、現状において車両の進入は一部からしかできません。

・当該物件の東側接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。

・当該物件の東側境界線上に縁石が設置されています。

・当該物件内には、コンクリートガラがあります。

・当該物件の西側の砂利道については、建築基準法上の道路ではありません。詳細については、白糠町に照会願います。

・当該物件の接面道路に水道本管が敷設されていないため、水道を使用する際には、購入者の負担により引込工事を行い、本管と接続させる必要があります。詳細については、白糠町に照会願います。

・当該物件の西側境界点付近には、高低差があります。

・当該物件内には、樹木及び切株があります。

・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調査等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。

所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31

物件番号

55

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

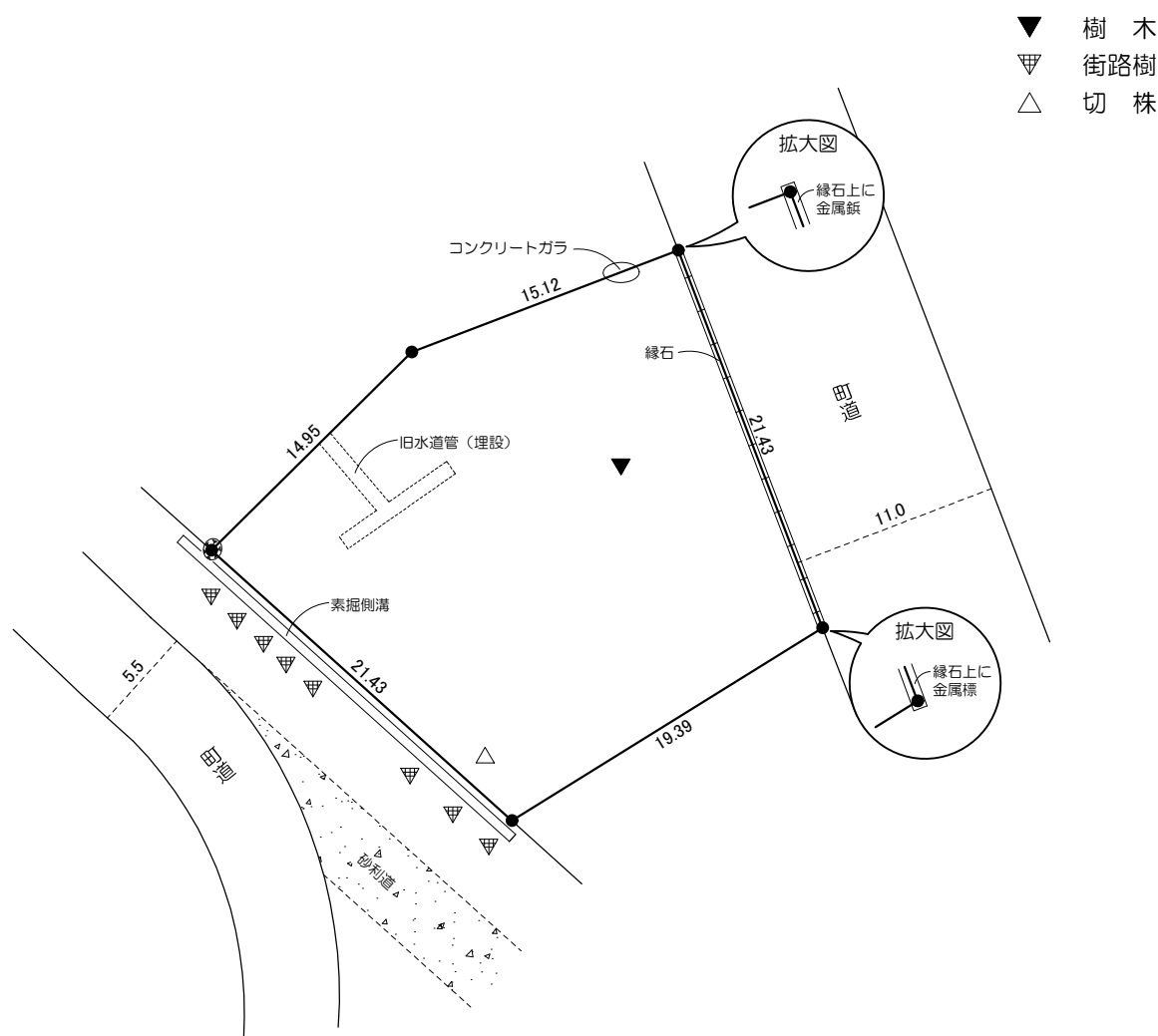
所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31

物件番号

55

概要図



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	55
所在地	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番31

