

物 件 調 査 書

物件番号	53
------	----

所 在 地	北海道白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	572.13 m ²						工作物	—	
及び面積等		—						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	2番27								
	地目	宅地								
	数量	572.13m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	東側 舗装町道 幅員約 11.0 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法 築 基 準 法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	第二種中高層住居専用地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
	そ の 他	・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		*別葉「補足説明事項」参照					
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり						
	公共下水道	接面道路配管	無							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	くしろバス 『坂の丘公苑』 停留所まで徒歩4分								
公共施設	白糠町役場				白糠町立白糠学園					
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、白糠町洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、白糠町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、釧路総合振興局 釧路建設管理部に照会願います。 ・当該物件の東側接面道路の反対側歩道に水道管が敷設されているため、接続には特別な費用がかかる場合があります。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件の東側接面道路には、歩道の切り下げが一部しかないので、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・当該物件内には、樹木があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

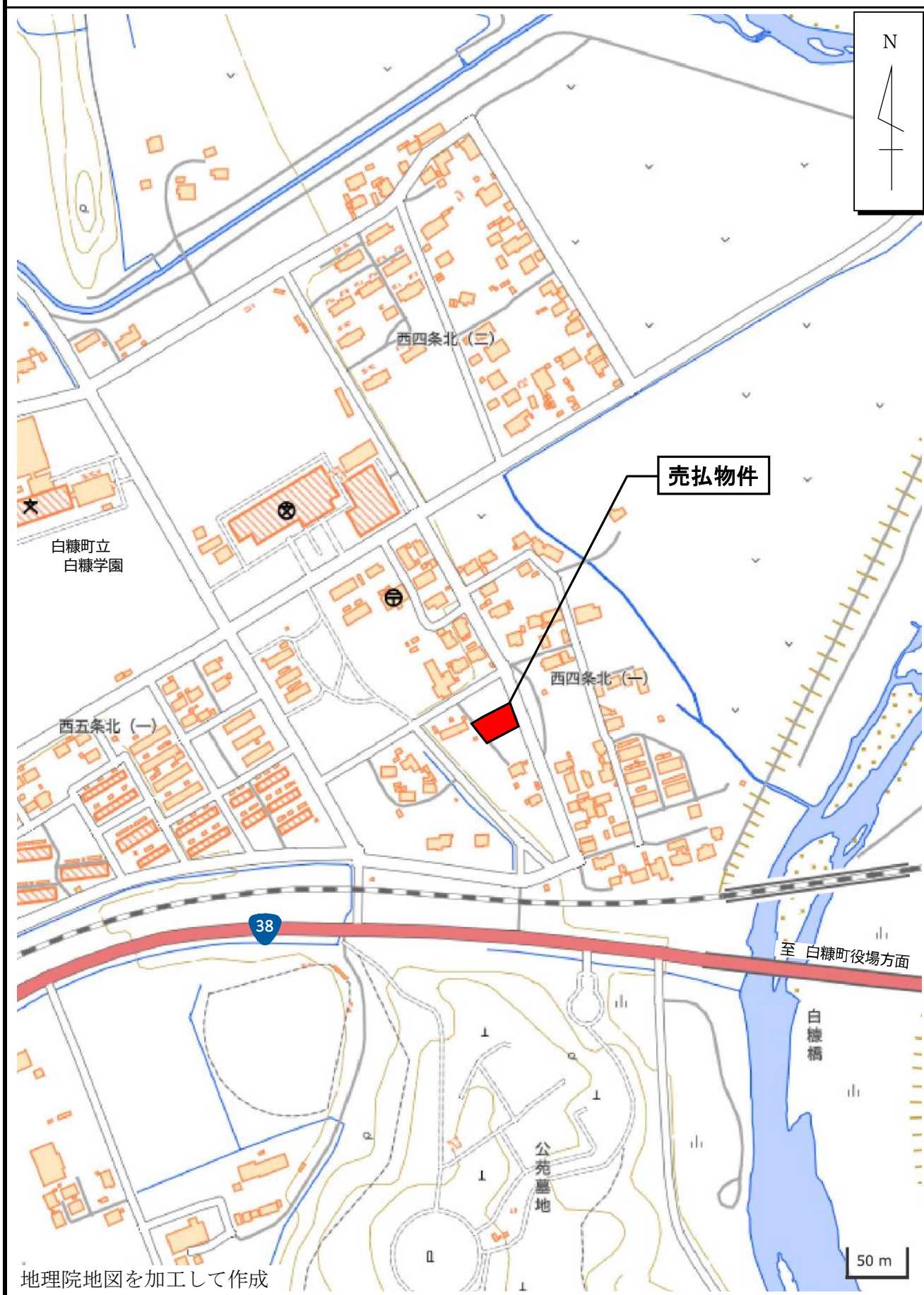
所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27

物件番号

53

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

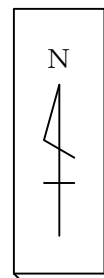
所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27

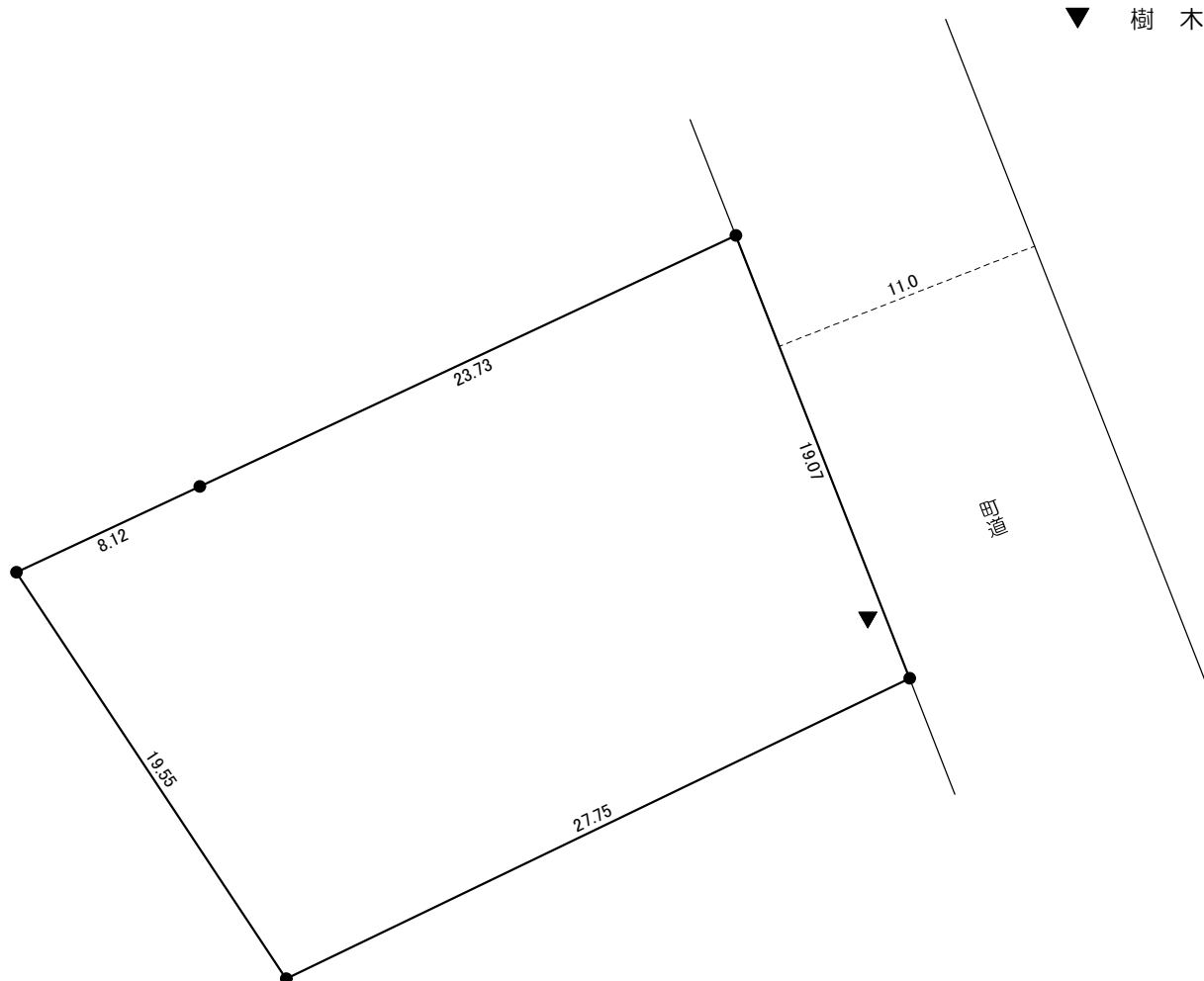
物件番号

53

概要図



▼ 樹木



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	53
所在地	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番27

