

物 件 調 査 書

物件番号	52
------	----

所 在 地	北海道白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26					
住 居 表 示	同 所					
現 況 地 目	宅地	438.55 m ²			工作物	—
及び面積等					立木竹	—
登 記 簿 記載事項	地番	2番26				
	地目	宅地				
	数量	438.55m ²				
	地番					
	地目					
	数量					
接面道路	東側 北側	舗装町道 舗装町道	幅員約 幅員約	11.0 m 5.5 m	(法第42条第1項第1号道路) (法第42条第1項第1号道路)	
の 状 況						
法令に基づく制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法	都市計画区域内（非線引）				
		用途地域	第二種中高層住居専用地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容 積 率	200%			
		高度制限	指定なし			
	そ の 他	防火指定				
		・景観法 ・水防法 ・津波防災地域づくりに関する法律				
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	*別葉「補足説明事項」参照		
	道路後退	無	負担の内容			
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況		施 設 整 備 の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有	—		—
	公営水道	接面道路配管	有			
	公共下水道	接面道路配管	無			
	都市ガス	接面道路配管	無			
交通機関	バ ス	くしろバス 『坂の丘公苑』 停留所まで徒歩4分				
公共施設	白糠町役場		白糠町立白糠学園			
参 考 事 項	・当該物件内には、地下埋設物（旧水道管）が残存していることが確認されています。なお、地下埋設物の状況は、釧路財務事務所 管財課で資料を閲覧してください。（入札案内書「6. 特約条項及び資料の閲覧について」参照。） ・当該物件を含む周辺地域は、白糠町洪水・土砂災害ハザードマップにおいて、浸水想定区域に該当しています。詳細については、白糠町に照会願います。 ・当該物件を含む周辺地域は、白糠町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、釧路総合振興局 釧路建設管理部に照会願います。 ・当該物件は、北側町道敷地とは接面していますが、現況町道までは約5m～10m離れており、高低差があるため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件の東側接面道路には、歩道の切り下げがないため、現状において車両の進入はできません。 ・当該物件内には、切株があります。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26

物件番号

52

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

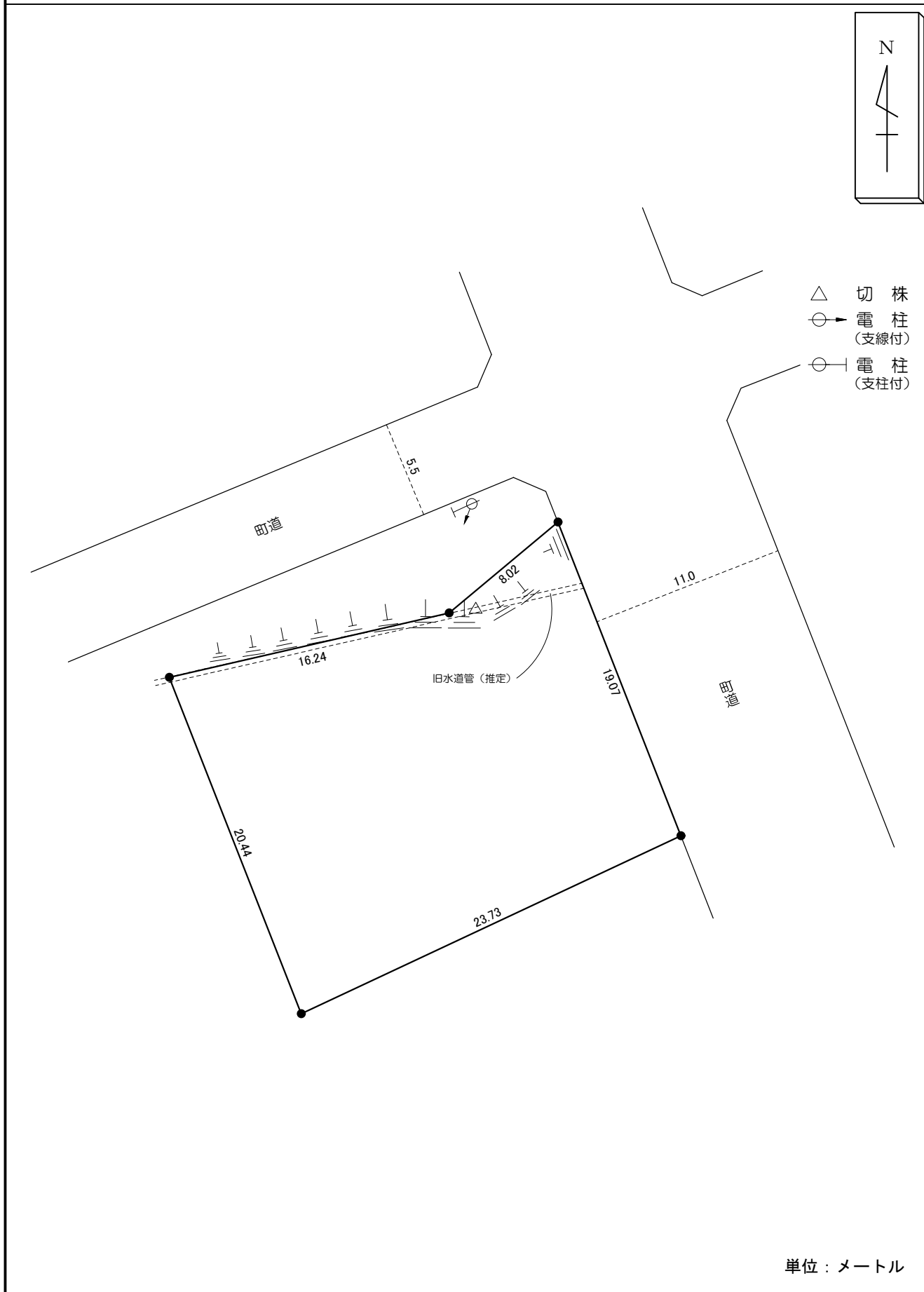
所在地

白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26

物件番号

52

概要図



※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	52
所在地	白糠郡白糠町西4条北1丁目2番26

