

物 件 調 査 書

物件番号	49
------	----

所 在 地	北海道厚岸郡厚岸町港町4丁目40番									
住 居 表 示	同 所									
現 況 地 目	宅地	1,331.61 m ²						工作物	—	
及び面積等		—————						立木竹	—	
登 記 簿 記載事項	地番	40番								
	地目	宅地								
	数量	1,331.61m ²								
	地番									
	地目									
	数量									
接面道路 の 状 況	東側 舗装町道 幅員約 13.0 m (法第42条第1項第1号道路)									
法令に基づく制限	建築基準法 都市計画法	都市計画区域内（非線引）								
		用途地域	準工業地域							
		地域・地区								
		建ぺい率	60%							
		容 積 率	200%							
		高度制限	指定なし							
		防火指定	指定なし							
	その他	・景観法 ・津波防災地域づくりに関する法律								
		*別葉「補足説明事項」参照								
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容							
	道路後退	無	負担の内容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要	供給処理施設	配管等の状況		施 設 整 備 状 況			施 設 整 備 の 特別負担の有無			
	電 気	接面道路配線	有	—			—			
	公営水道	接面道路配管	有							
	公共下水道	接面道路配管	有							
	都市ガス	接面道路配管	無							
交通機関	バ ス	くしろバス 『厚岸漁業協同組合直売店』 停留所まで徒歩3分								
公共施設	厚岸町役場			厚岸町立真龍小学校			厚岸町立真龍中学校			
参 考 事 項	・当該物件を含む周辺地域は、厚岸町津波ハザードマップにおいて、津波災害警戒区域に該当しています。詳細については、釧路総合振興局 釧路建設管理部に照会願います。 ・当該物件の接面道路には、歩道の切り下げが一部しかないため、現状において車両の進入は一部からしかできません。 ・売買契約書に、「買受人は、売買物件が売買契約書添付の物件調書等（別紙）記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。」との特約条項が付されます。									

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、
現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

所在地

厚岸郡厚岸町港町4丁目40番

物件番号

49

案内図



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

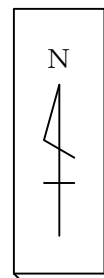
所在地

厚岸郡厚岸町港町4丁目40番

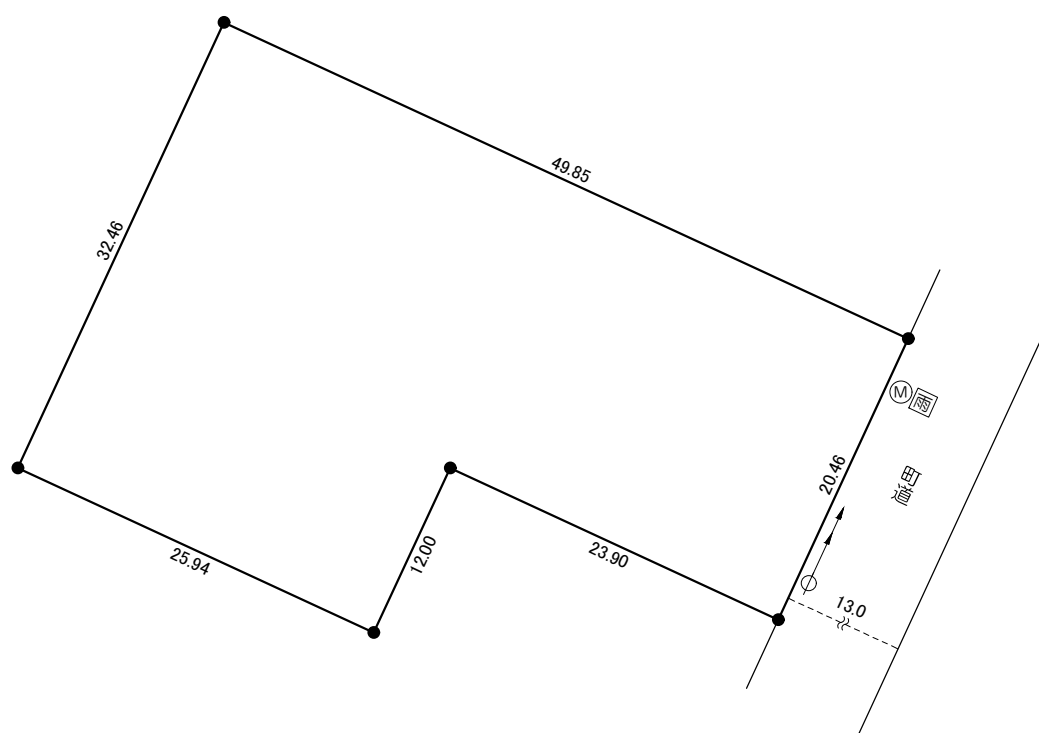
物件番号

49

概要図



- ⊕ 電柱
(支線付)
- Ⓜ マンホール
- 雨 雨水桧



単位：メートル

※物件は現状有姿の引渡しとなりますので、必ず現地の確認を行ってください。

物件番号	49
所在地	厚岸郡厚岸町港町4丁目40番

