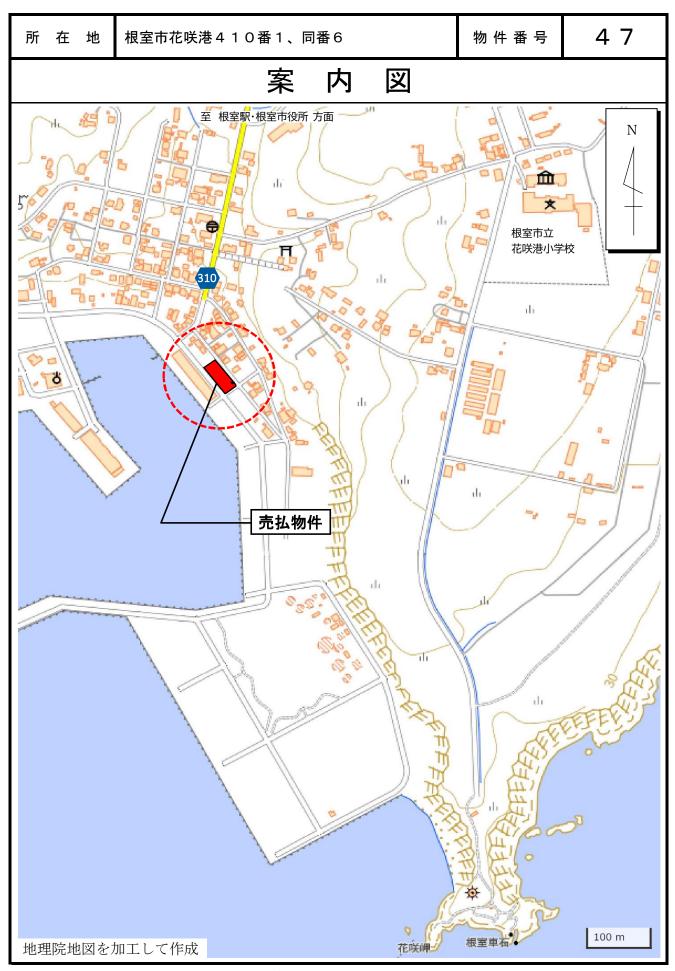
物件番号 47

所	在 地	北海道	根	室市花咲	港4	10番1	、同番 6					
住	居表示	同		所								
現況地目			宅地		814. 47 m²					工作物	<u> </u>	
及び面積等			_							立木竹		
	地	番 410番	拿 1	410番	-6					1		
登記簿地目			· ·		1							
数量) m²							
記載事項地												
	地数											
		南西側		舗装臨港道			員約 14.0	m		4 2 条第 1 項第		
接回		北西側		未舗装臨港		幅	員約 8.0 m			4 2 条第 1 項第4 2 条第 1 項第		
		北東側 南東側		未舗装臨港 舗装臨港道			員約 8.0 m 員約 8.0 m			4 2 条第 1 項別 4 2 条第 1 項第		
Ø	状 況											
	<u> </u>	都市計	都市計画区域内(非線引)									
	-1	用途地域		準工業地域								
	建都 築市 基計	地域・地		臨港地区								
法会	基計	建ぺい幸		60%								
法令に基づく制	準画 法法	容積率		200%								
基づ		高度制限		指定なし								
<			防火指定 ┃ 指定なし ・景観法 ・港湾法 ・津波防災地域づくりに関する法律 ・都市再生特別措置法									
制限	之	永	re	11514 1710	K 197 9 C F LL	N O C TICK	7 0141	JE 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7711日巨12			
124	その											
	0)											
	他											
毛/ 1	他	1	4111.	名田の内容	ı				*別葉	「補足説明	事項」参照	
	他 直の負担等		無無	負担の内容					*別葉	「補足説明	事項」参照	
	他		無無無	負担の内容 負担の内容								
に関	他 		無			施 設	整備状汚	L		施設整何	前 の	
に関	他 	道路後退	無 配 ²	負担の内容		施 設	整備状汚	Ł			前 の	
供糸	他 の負担等 引する事項 合 処 理	道路後退 供給処理施設 電 気 公営水道	無 配 接面 接面	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 有		施 設	整備状汚	ł.		施設整何	前 の	
供糸	他 	道路後退 供給処理施設 電 気 公営水道 公共下水道	無 配 接面 接面 接面	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 有 道路配管 無		施 設	整備状炎	ł.		施設整何	前 の	
供総施設	他 直の負担等 引する事項 合 処 理 の概要	道路後退 供給処理施設 電 気 公営水道	無 配 接面 接面 接面	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 有		施 設	整備状炎	2		施設整何	前 の	
供総施設	他 の負担等 引する事項 合 処 理	道路後退 供給処理施設 電 気 公営水道 公共下水道 都市ガス	無配 接面接面接面	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 無 道路配管 無			_	2		施設整何	前 の	
供 総施設 交流	他 直の負担等 引する事項 合 処 理 の概要 通機関	道路後退 供給処理施設 電 気 公営水道 公共下水道 都市ガス	無配接面接面	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 無 道路配管 無 道路配管 無		留所まで徒歩3	一			施 設 整 が 特別負担の 一	備の 有無	
供 総施設 交流	他 の負担等 する事項 か 理 の 概要 ・ の 概要 ・ した。	道路後退 供給処理施設 電 気 公営水道 公共下水道 都市ガス バ ス	無 配 面面接接 根 根	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 無 道路配管 無 道路配管 無 で通 『花咲	港』停旨	留所まで徒歩3 根室市	— 分 5立花咲港小 ⁴	学校		施設整何	備の 有無	
供 総施設 交流	他 の 負する事理 の の 機関 で の 機関 で の の の の の の の の 機関 に の の の の の の の の の の の の の	道路後退 供給処理施設 電 気 公共下水道 公共下水道 が ス が れ の か件の に の が が が が が が が が が が が が が が が が が	無 一 接接接接 根 根 界 に な な な な な な な な な な な な な な な な な な	負担の内容 管等の状況 道路配線 有 道路配管 無 道路配管 無 道路配管 無 で通 『花咲 市役所 泉付近になるが	港』停留	留所まで徒歩3 根室寸 (根室市所有) 建築基準法で定	一 う立花咲港小学 が埋設されて められた準コ	学校 【 ごいます。	根室	施 設 整 が 特別負担の 一 市立光洋中	帯の有無	
供 総施設 交流	他 (型する) 理 要 機 (型する) 理 要 機 (型当該制) では、 (型は、) では、 (では、) では、) では、 (では、) では、 (では、) では、) では、 (では、) では、 (では、) では、) では、) では、 (では、) では、) では、) では、 (では、) では、) では、) では、 (では、) では、) では、) では、) では、 (では、) では、) では、) では、) では、 (では、) では、) では、) では、) では、 (では、) では、) では、) では、) では、) では、) では、) では、)	道路後退 供給処理施設 電 気道 公共下水道 が中のは臨用され では適用地 では適用がある。	無 一 接接接接 根 根界にす。	負担の内容 管等の状況 道路配管 有 道路配管 無 道路配管 無 道路配管 無 で市役所 泉付近にているが 詳細についっ 詳細についっ	港』停留ができる。	留所まで徒歩3 根室市 (根室市所有) 建築基準法で定 を事たに照会願	一 う立花咲港小 が埋設されて められた準コ います。	学校 「います。 C業地域とし	根室で制限の	施 設 整 が 特別負担の 一 市立光洋中	# の 有無 学校 **地区とし	
供 総施設 交流	他 自する の 氏 を の で し、 の で い で い で い で い で い で い で い で い で い で	重 道路後退 供給処理施設 電 気道 公共下ガス ス で の に で に で に で に で に で に で に で に で に で	無 接接接 根根界にす地 室室 室線位 の 地域 で は で は かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ かんしょ	負担の内容 管等の状況 道路配管 有 道路配管 無 道路配管 無 道路配管 無 で市役所 泉付近にているが 詳細についっ 詳細についっ	港』停長 給水管 をはいい 地次ハサ	留所まで徒歩3 根室市 (根室市所有) 建築基準法で定 と室市に照会願 デードマップに	一 う立花咲港小 が埋設されて められた準コ います。	学校 「います。 C業地域とし	根室で制限の	施 設 整 が 特別負担の 一 市立光洋中	# の 有無 学校 **地区とし	
に関 供 総 施設 交流 公共	他 自する の 大 の で の の の の の の の の の の の の の	世 道路後退 世 海 大水水 ス	無 配 面面面 室 室線位 の 単 の 単 の 単 の 単 の 単 の 単 の 単 の 単 の 単 の	負担の内容 管等の状況 道路配管 無 道路配管 無 道路配管 無 でではいって がでいた。 がでいた。 がでいた。 がでいた。 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、	港』停 給水がは水のは次のは が、水のは次のに が、水の は次の に が、水の に が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、 が、	留所まで徒歩3 根室市所有) (根室市所有) 建築基準法で展 を室市に照会願 デードマップに 3会願います。 5居住誘導区域	分 可立花咲港小学が埋設されて、 かられた準コいます。 おいて、津波	学校 「います。 ご業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域	根室での制限のでは、対していいでは、対していいでは、対しては、対しては、対しては、対しては、対しては、対しては、対しては、対して	施 設 整 f 特別負担の 市立光洋中 にか、臨港 でいます。	# の 有無 学校 地区とし 注細につ ・定規模以	
供 総施設 交流	他 自する の 機 地 もする 処 概 関 設当の当て当の 当の当て当の がは該開 を対する の で 機 で で い・上	は では は では は では は では は できます は できます は できます かん は できます かん	無 配 面面面 室室線位の場 単の 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重 重	負担の内容 管等の状況 道道路配管 道路路配管 道路路配管 ではいつ室ででは、 がはいの室ででは、 がはいの室ででは、 がはいの室ででは、 がはいの室ででは、 がはいの室ででは、 がはいの室ででは、 がはいの室ででは、 がはいのででです。 がはいいのででです。 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	港』 停管 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	留所まで徒歩3 根室市所有) (根室市所有) 建築基準法で照 受室市にマッすに 会会願い 高居住誘導区域 算施設の開発、	分 可立花咲港小学が埋設されてがいます。 からいます。 おいて、津波 外及び都行為を 建築等行為を	学校 「います。 「業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 で行おうとす	根室での制限のでは、対に該当しての場合は、対には、対には、対には、対には、対には、対には、対には、対には、対には、対に	施 設 整 f 特別負担の 市立光洋中 にか、臨港 でいます。	# の 有無 学校 地区とし 注細につ ・定規模以	
に関 供 総 施設 交流 公共	(1) するの 通 共・・て・い・上に・他 負 る 処 概 関 設 当 の 当 つ 当 の 当 当 の 当 当 の 当 当 的 当 当 的 当 当 的 ま い ま と い き い き い ま と い ま と い き い ま と い き と い ま と い	は では では では では では では できま では できま	無 配 面面面 室 室線位 のは	負担の内容 管等の配配で 道道道 交流は 一次では 一次では 一次では 一次では 一次では 一次では 一次では 一次で	港はおいて、大学では、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のでは、大学のできません。 はい	留所まで徒歩3 根室市所で後 (根室市所でのよう 建築室にマッまでのでででいる。 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	一	学校 これます。 二業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 ご行おに照会 でなす。	根室で制限の制限のがは、大きな場合は、大きな場合は、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またないではないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	施設整が特別負担の 市立光洋中で にかいます。 でいます。 るため、年	# の 有無 学校 *地区とし ・定規模以 ・別措置法	
に関 供 総 施設 交流 公当	(1) す の 通 共・・て・い・上に・・他 負 る 処 概 関 設当当の当て当の基当売組 事 理 要 複談裁制該は該開づ該買 報収取収	は では では では では では できます は では できます かん	無 配 面面面 室 室線位 のは受める ない ない まんしょ かい	負担の内容 管等の配配で 道道道 交流 は が正常で が表面で ででは、 が正では、 のでは、 が正では、 の	港は合たて車理で上要り生産のと、が、へいにめ誘な上で買ります。	留所まで徒歩3 根室市所で後 (根室市所でのま 建築室市にマッまで、 会居住誘の開業の が、 は が、 は は は は は は は に い は に い は に い は に い は に い は に い は ら に る に る に る り に る り は ら り に り に り に り に り に り に り に り に り に り	一分ででは、 方立花咲港小さがまれて、 があまれて、でいまれて、 がみといいででは、 が発いでは、 が発いででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 でいる。	学校 これます。 二業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 ご行おに照会 でなす。	根室で制限の制限のがは、大きな場合は、大きな場合は、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またないではないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	施設整が特別負担の 市立光洋中で にかいます。 でいます。 るため、年	# の 有無 学校 *地区とし ・定規模以 ・別措置法	
に関係を対象を表する。	(1) す の 通 共・・て・い・上に・・他 負 る 処 概 関 設当当の当て当の基当売組 事 理 要 複談裁制該は該開づ該買 報収取収	は では では では では では できます は では できます かん	無 配 面面面 室 室線位 のは受める ない ない まんしょ かい	負担の内容 管等の配配で 道道道 交流 は が正常で が表面で ででは、 が正では、 のでは、 が正では、 の	港は合たて車理で上要り生産のと、が、へいにめ誘な上で買ります。	留所まで徒歩3 根室市所で後 (根室市所でのよう 建築室にマッまでのでででいる。 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、 は、	一分ででは、 方立花咲港小さがまれて、 があまれて、でいまれて、 がみといいででは、 が発いでは、 が発いででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 でいる。	学校 これます。 二業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 ご行おに照会 でなす。	根室で制限の制限のがは、大きな場合は、大きな場合は、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またないではないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	施設整が特別負担の 市立光洋中で にかいます。 でいます。 るため、年	# の 有無 学校 *地区とし ・定規模以 ・別措置法	
に関 供 施 交 公 参 考	(1) す の 通 共・・て・い・上に・・他 負 る 処 概 関 設当当の当て当の基当売組 事 理 要 複談裁制該は該開づ該買 報収取収	は では では では では では できます は では できます かん	無 配 面面面 室 室線位 のは受める ない ない まんしょ かい	負担の内容 管等の配配で 道道道 交流 は が正常で が表面で ででは、 が正では、 のでは、 が正では、 の	港は合たて車理で上要り生産のと、が、へいにめ誘な上で買ります。	留所まで徒歩3 根室市所で後 (根室市所でのま 建築室市にマッまで、 会居住誘の開業の が、 は が、 は は は は は は は に い は に い は に い は に い は に い は に い は ら に る に る に る り に る り は ら り に り に り に り に り に り に り に り に り に り	一分ででは、 方立花咲港小さがまれて、 があまれて、でいまれて、 がみといいででは、 が発いでは、 が発いででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 でいる。	学校 これます。 二業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 ご行おに照会 でなす。	根室で制限の制限のがは、大きな場合は、大きな場合は、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またないではないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	施設整が特別負担の 市立光洋中で にかいます。 でいます。 るため、年	# の 有無 学校 *地区とし ・定規模以 ・別措置法	
に関係を対象を表する。	(1) す の 通 共・・て・い・上に・・他 負 る 処 概 関 設当当の当て当の基当売組 事 理 要 複談裁制該は該開づ該買 報収取収	は では では では では では できます は では できます かん	無 配 面面面 室 室線位 のは受める ない ない まんしょ かい	負担の内容 管等の配配で 道道道 交流 は が正常で が表面で ででは、 が正では、 のでは、 が正では、 の	港は合たて車理で上要り生産のと、が、へいにめ誘な上で買ります。	留所まで徒歩3 根室市所で後 (根室市所でのま 建築室市にマッまで、 会居住誘の開業の が、 は が、 は は は は は は は に い は に い は に い は に い は に い は に い は ら に る に る に る り に る り は ら り に り に り に り に り に り に り に り に り に り	一分ででは、 方立花咲港小さがまれて、 があまれて、でいまれて、 がみといいででは、 が発いでは、 が発いででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 でいる。	学校 これます。 二業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 ご行おに照会 でなす。	根室で制限の制限のがは、大きな場合は、大きな場合は、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またないではないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	施設整が特別負担の 市立光洋中で にかいます。 でいます。 るため、年	# の 有無 学校 *地区とし ・定規模以 ・別措置法	
に関係を対象を表する。	(1) す の 通 共・・て・い・上に・・他 負 る 処 概 関 設当当の当て当の基当売組 事 理 要 複談裁制該は該開づ該買 報収取収	は では では では では では できます は では できます かん	無 配 面面面 室 室線位 のは受める ない ない まんしょ かい	負担の内容 管等の配配で 道道道 交流 は が正常で が表面で ででは、 が正では、 のでは、 が正では、 の	港は合たて車理で上要り生産のと、が、へいにめ誘な上で買ります。	留所まで徒歩3 根室市所で後 (根室市所でのま 建築室市にマッまで、 会居住誘の開業の が、 は が、 は は は は は は は に い は に い は に い は に い は に い は に い は ら に る に る に る り に る り は ら り に り に り に り に り に り に り に り に り に り	一分ででは、 方立花咲港小さがまれて、 があまれて、でいまれて、 がみといいででは、 が発いでは、 が発いででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 がある材ででは、 でいる。	学校 これます。 二業地域とし び災害警戒区 後能誘導区域 ご行おに照会 でなす。	根室で制限の制限のがは、大きな場合は、大きな場合は、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またないでは、大きないでは、大きないでは、大きないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またないではないでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、またいでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	施設整が特別負担の 市立光洋中で にかいます。 でいます。 るため、年	# の 有無 学校 *地区とし ・定規模以 ・別措置法	



※案内図は、現在の周辺状況と異なる場合があります。

4 7 所在地 根室市花咲港410番1、同番6 物件番号 概 要 义 Ν 1.40 電柱 糖養遺化 → 電 柱 (支柱付) 雨 雨水桝 1.46 水道管(埋設) -架線(複数) ·架線(複数) 側溝(フタ付) 4.55 拡大図 単位:メートル

 物件番号
 47

 所 在 地 根室市花咲港410番1、同番6

